

# Årsredovisning för CLA Invest AB

556590-4462

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Anders Ekberg  
Styrelseledamot

2024-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CLA Invest AB, 556590-4462, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver investeringar i aktier, derivat och andra finansiella instrument samt förvärva, äga och förvalta fast egendom, servicetjänster relaterade till detta samt rådgivning i finansiella frågor samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	148 876	-528 494	132 511	6 880 880
Soliditet %	97,3	97	93,2	93,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	20 524 337	5 125
Balanseras i ny räkning			5 125	-5 125
Årets resultat				82 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>20 529 462</b>	<b>82 206</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 459 000 kr (18 459 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 529 462
Årets resultat	82 206
<b>Summa</b>	<b>20 611 668</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 611 668
<b>Summa</b>	<b>20 611 668</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		134 985	72 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>134 985</b>	<b>72 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 705	-257 078
Personalkostnader	2	-315 408	-315 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 408	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-488 521</b>	<b>-572 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-353 536</b>	<b>-500 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		487 008	-87 145
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 591	68 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187	-9 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>502 412</b>	<b>-28 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 876</b>	<b>-528 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 100	545 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 100</b>	<b>545 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 776</b>	<b>16 506</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 570	-11 381
<b>Årets resultat</b>		<b>82 206</b>	<b>5 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 955 512	3 955 512
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 633	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 049 145</b>	<b>3 955 512</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 266 652	13 202 517
Andra långfristiga fordringar	7	1 650 000	1 650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 016 652</b>	<b>14 952 517</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 065 797</b>	<b>18 908 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 370	0
Övriga fordringar		102 480	118 882
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 850</b>	<b>118 882</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 878 438	2 979 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 878 438</b>	<b>2 979 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 990 288</b>	<b>3 098 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 056 085</b>	<b>22 006 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 529 462	20 524 337
Årets resultat		82 206	5 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 611 668</b>	<b>20 529 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 713 668</b>	<b>20 631 462</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		940 000	898 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>940 000</b>	<b>898 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		330 872	330 872
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>330 872</b>	<b>330 872</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	55 979
Skatteskulder		25 570	27 840
Övriga skulder		9 868	10 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 107	51 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 545</b>	<b>145 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 056 085</b>	<b>22 006 500</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 955 512	3 955 512
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 955 512</b>	<b>3 955 512</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 955 512</b>	<b>3 955 512</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	117 041	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>117 041</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 408	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 408</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>93 633</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
Försäljningar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nils Nils Österlen AB	559317-0474	Stockholm

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 202 517	13 410 669
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 064 135	0
Försäljningar	0	-208 152
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 266 652</b>	<b>13 202 517</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 266 652</b>	<b>13 202 517</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 020 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	630 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Anders Ekberg 2024-06-20  
Anders Ekberg Datum  
Styrelseordförande

Christina Lindborg 2024-06-20  
Christina Lindborg Datum  
Styrelseledamot

Lars Ekberg 2024-06-20  
Lars Ekberg Datum  
Styrelseledamot