

Villa Vemmentorp AB

559376-3211

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louise E H Östmo Nilsson, Verkställande direktör

2025-02-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av lokaler till företag, tex mindre företagsevent, och till privatpersoner, tex turister. Bolaget har sitt säte i Västra Vemmenhög, Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2024 har bolaget utfört en omfattande fasadrenovering på bolagets byggnader. Kostnaderna för dessa åtgärder innebär att årets resultat blir negativt och att det egna kapitalet understeg 50% av aktiekapitalet.

Styrelse/ägare har därför utfört en kontrollbalansräkning, där det konstaterades att fastigheternas bokförda värde signifikant understeg både taxeringsvärde och försäljningsvärde.

På extra bolagsstämma beslutades att skriva upp värdet på bolagets fastigheter till det taxeringsvärde för 2024, vilket innebar en justering på totalt 1.222.000 kr.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-19 - 2022-12-31
Nettoomsättning	357 244	423 829	214 872
Resultat efter finansiella poster	-185 683	9 661	28 716
Soliditet (%)	39	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	72 802	7 692	105 494
Balanseras i ny räkning			7 692	-7 692	0
Förändring av uppskrivnings- fond		1 222 000			1 222 000
Årets resultat				-185 683	-185 683
Vid årets utgång	25 000	1 222 000	80 494	-185 683	1 141 811

Under året 2024 har bolaget utfört en omfattande fasadrenovering på bolagets byggnader. Kostnaderna för dessa åtgärder innebär att årets resultat blir negativt och att det egna kapitalet understeg 50% av aktiekapitalet.

Styrelse/ägare har därför utfört en kontrollbalansräkning, där det konstaterades att fastigheternas bokförda värde signifikant understeg både taxeringsvärde och försäljningsvärde.

På extra bolagsstämma beslutades att skriva upp värdet på bolagets fastigheter till det taxeringsvärde för 2024, vilket innebar en justering på totalt 1.222.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	80 494
Årets resultat	-185 683
Summa	-105 189
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-105 189
Summa	-105 189

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		357 244	423 829
Övriga rörelseintäkter		-1 000	478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 244	424 307
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 445	0
Övriga externa kostnader		-420 288	-360 922
Personalkostnader	2	-5 587	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 337	-8 817
Summa rörelsekostnader		-496 657	-369 739
Rörelseresultat		-140 413	54 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-47	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 223	-45 000
Summa finansiella poster		-45 270	-44 907
Resultat efter finansiella poster		-185 683	9 661
Resultat före skatt		-185 683	9 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 969
Årets resultat		-185 683	7 692

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 104 366	891 183
Inventarier, verktyg och installationer	4	770 419	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 874 785	891 183
Summa anläggningstillgångar		2 874 785	891 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 972	9 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		36 972	9 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 439	325 304
Summa kassa och bank		25 439	325 304
Summa omsättningstillgångar		62 411	334 575
Summa tillgångar		2 937 196	1 225 758

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	1 222 000	0
Summa bundet eget kapital		1 247 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 494	72 802
Årets resultat		-185 683	7 692
Summa fritt eget kapital		-105 189	80 494
Summa eget kapital		1 141 811	105 494
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		1 767 045	900 000
Summa långfristiga skulder		1 767 045	900 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 883
Övriga skulder		28 340	212 381
Summa kortfristiga skulder		28 340	220 264
Summa eget kapital och skulder		2 937 196	1 225 758

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,2

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	900 000
Inköp	1 222 000
Utgående anskaffningsvärden	2 122 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-8 817
Årets avskrivningar	-8 817
Utgående avskrivningar	-17 634
Redovisat värde	2 104 366

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	810 939
Utgående anskaffningsvärden	810 939
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-40 520
Utgående avskrivningar	-40 520
Redovisat värde	770 419

Not 5 - Uppskrivningsfond

2024-01-01
- 2024-12-31

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 222 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Belopp vid årets utgång	1 222 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	1 222 000

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Kommentar

517.045 SEK avser finansiell leasing på bil och betalas av inom 3 år
1.250.000 SEK avser lån till närstående/ägare och har ingen specifik avbetalningsplan

Underskrifter

Årsredovisning för Villa Vemmentorp AB, 559376-3211
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Louise E H Östmo Nilsson
Louise E H Östmo Nilsson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-02-08

Zeb Thore Edvin Esplund
Zeb Thore Edvin Esplund
Ordförande
2025-02-08