

Årsredovisning

för

Peters Fastighetsförvaltning i Kvänum AB

559047-6361

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Larsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Peters Fastighetsförvaltning i Kvänum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet i Kvänum.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	455	328	546	524
Soliditet (%)	31	26	21	18
Balansomslutning	6 128	6 205	6 410	6 587

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	1 307 120	226 657	1 583 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 657	-226 657	0
Årets resultat			329 458	329 458
Belopp vid årets utgång	50 000	1 533 777	329 458	1 913 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 533 777
årets vinst	329 458
	1 863 235
disponeras så att i ny räkning överföres	1 863 235
	1 863 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		960 000	960 000
Summa rörelseintäkter m.m.		960 000	960 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-73 733	-274 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 474	-213 872
Summa rörelsekostnader		-281 207	-488 491
Rörelseresultat		678 793	471 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 359	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 787	-144 053
Summa finansiella poster		-223 428	-143 993
Resultat efter finansiella poster		455 365	327 516
Resultat före skatt		455 365	327 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 907	-100 859
Årets resultat		329 458	226 657

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 700 733	5 908 207
Summa materiella anläggningstillgångar		5 700 733	5 908 207
Summa anläggningstillgångar		5 700 733	5 908 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	177 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 090	10 218
Summa kortfristiga fordringar		13 090	187 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		414 620	109 542
Summa kassa och bank		414 620	109 542
Summa omsättningstillgångar		427 710	296 819
SUMMA TILLGÅNGAR		6 128 443	6 205 026

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 533 777	1 307 120
Årets resultat		329 458	226 657
Summa fritt eget kapital		1 863 235	1 533 777
Summa eget kapital		1 913 235	1 583 777
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 222 000	3 606 000
Summa långfristiga skulder		3 222 000	3 606 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	384 000	384 000
Leverantörsskulder		0	813
Skatteskulder		286 093	307 321
Övriga skulder		309 114	309 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 001	14 001
Summa kortfristiga skulder		993 208	1 015 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 128 443	6 205 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Sädesärlan I

	2023-12-31	2022-12-31
Fusionerat anskaffningsvärden	2 677 757	2 677 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 677 757	2 677 757
Ingående fusionerad avskrivningar	-902 992	-849 082
Årets avskrivningar	-53 910	-53 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-956 902	-902 992
Ingående uppskrivningar	4 133 442	4 293 404
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-153 564	-159 962
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 979 878	4 133 442
Utgående redovisat värde	5 700 733	5 908 207
Bokfört värde byggnader	4 819 976	5 027 450
Bokfört värde mark	880 757	880 757
	5 700 733	5 908 207

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balandagen	1 686 000	2 070 000
	1 686 000	2 070 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 606 000 kronor (3 990 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 222 000	3 606 000
	3 222 000	3 606 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 000	384 000
	384 000	384 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Kvänum 2024-04-15

Peter Larsson
Peter Larsson