

Årsredovisning
för
Bua Hamn Fastigheter AB
556655-5834

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hellberg, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Bua Hamn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	274	280	274	250
Resultat efter finansiella poster	55	19	78	47
Soliditet (%)	59,7	63,1	40,5	35,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100	104 992	32 684	237 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 684	-32 684	0
Utdelning extra bolagsstämma			-50 000		-50 000
Årets resultat				52 995	52 995
Belopp vid årets utgång	100 000	100	87 676	52 995	240 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 676
årets vinst	52 995
	140 671
disponeras så att i ny räkning överföres	140 671
	140 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		274 320	279 815
Summa rörelseintäkter		274 320	279 815
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 103	-216 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 220	-38 220
Summa rörelsekostnader		-219 323	-255 076
Rörelseresultat		54 997	24 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-20	-31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	-6 079
Summa finansiella poster		-153	-6 110
Resultat efter finansiella poster		54 844	18 629
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 000
Förändring av överavskrivningar		11 944	11 865
Summa bokslutsdispositioner		11 944	22 865
Resultat före skatt		66 788	41 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 793	-8 810
Årets resultat		52 995	32 684

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	116 520	142 796
Inventarier, verktyg och installationer	2	36 191	48 135
Summa materiella anläggningstillgångar		152 711	190 931
Summa anläggningstillgångar		152 711	190 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 460	28 880
Fordringar hos koncernföretag		22 639	71 815
Övriga fordringar		6	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 710	0
Summa kortfristiga fordringar		57 815	100 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 020	145 269
Summa kassa och bank		241 020	145 269
Summa omsättningstillgångar		298 835	246 161
SUMMA TILLGÅNGAR		451 546	437 092

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 676	104 992
Årets resultat		52 995	32 684
Summa fritt eget kapital		140 671	137 676
Summa eget kapital		240 771	237 776
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		36 191	48 135
Summa obeskattade reserver		36 191	48 135
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 443	6 715
Skulder till koncernföretag		6 563	0
Skatteskulder		22 603	13 206
Övriga skulder		19 820	19 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 155	112 185
Summa kortfristiga skulder		174 584	151 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		451 546	437 092

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 922	656 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	656 922	656 922
Ingående avskrivningar	-514 126	-487 850
Årets avskrivningar	-26 276	-26 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 402	-514 126
Utgående redovisat värde	116 520	142 796

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 439	119 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 439	119 439
Ingående avskrivningar	-71 304	-59 360
Årets avskrivningar	-11 944	-11 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 248	-71 304
Utgående redovisat värde	36 191	48 135

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Varberg

Erik Hellberg
Erik Hellberg

2026-04-27