

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Trumpeten 3 AB*

559290-7835

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trumpeten 3 i Eksjö kommun.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2012-2012
Nettoomsättning	2 579	2 435	2 205	2 153	0
Resultat efter finansiella poster	591	683	871	907	0
Soliditet %	5	3	1	2	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	389 964	435 953	850 917
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		435 953	-435 953	0
- Årets resultat			312 774	312 774
- Belopp vid årets utgång	25 000	825 917	312 774	1 163 691

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	825 917
Årets resultat	312 774
Summa	1 138 691

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 138 691
Summa	1 138 691

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 579 298	2 435 240
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 579 298</b>	<b>2 435 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 685	-7 048
Övriga externa kostnader	-305 435	-302 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-531 963	-521 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-840 083</b>	<b>-831 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 739 215</b>	<b>1 603 623</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	242	244
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -1 148 480	-921 017
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 148 238</b>	<b>-920 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>590 977</b>	<b>682 850</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-31 434	-30 596
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-31 434</b>	<b>-30 596</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>559 543</b>	<b>652 254</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-246 769	-216 301
<b>Årets resultat</b>	<b>312 774</b>	<b>435 953</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 787 272	25 643 693
Inventarier, verktyg och installationer	4	94 032	101 987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	503 886
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 881 304</i>	<i>26 249 566</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 881 304</b>	<b>26 249 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 880	102 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 805	1 733
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 685</i>	<i>103 746</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 685</b>	<b>103 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 890 989</b>	<b>26 353 312</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	825 917	389 964
Årets resultat	312 774	435 953
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 138 691	825 917
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 163 691</b>	<b>850 917</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	62 030	30 596
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>62 030</b>	<b>30 596</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	22 816 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>22 816 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1	13 928
Skulder till koncernföretag	990 660	24 451 656
Skatteskulder	67 743	226 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	790 864	779 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 849 268</b>	<b>25 471 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 890 989</b>	<b>26 353 312</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Byggnadsinventarier:	20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 140 322	-915 570

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 896 178	27 896 178
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	163 700	-
Omklassificeringar	503 886	-
Utgående anskaffningsvärden	28 563 764	27 896 178
Ingående avskrivningar	-2 252 485	-1 738 789
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-524 007	-513 696
Utgående avskrivningar	-2 776 492	-2 252 485
Redovisat värde	25 787 272	25 643 693

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 000	159 000
Utgående anskaffningsvärden	159 000	159 000
Ingående avskrivningar	-57 013	-49 057
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 955	-7 956
Utgående avskrivningar	-64 968	-57 013
Redovisat värde	94 032	101 987

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	503 885	-
	Nedlagda utgifter	-	503 885
	Omklassificeringar	-503 885	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	503 885

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	22 816 000	14 630 339
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	22 816 000	14 630 339
	Summa ställda säkerheter	22 816 000	14 630 339

**Not 7**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943  
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30