

**Årsredovisning**  
för  
**Vinga Jörlanda-Berg 1:15 AB**  
559416-3700

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Albert Johannesson, Styrelseledamot  
2025-11-14

Styrelsen för Vinga Jörlanda-Berg 1:15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Orust.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	609	850
Resultat efter finansiella poster	459	337
Soliditet (%)	13,2	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	266 575	<b>291 575</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 575	-266 575	<b>0</b>
Årets resultat			364 341	<b>364 341</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>266 575</b>	<b>364 341</b>	<b>655 916</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 575
årets vinst	364 341
	<b>630 916</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	630 916
	<b>630 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-02 -2024-06-30 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		608 998	849 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>608 998</b>	<b>849 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 335	-349 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 335</b>	<b>-349 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>577 663</b>	<b>500 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 552	1 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-120 572	-164 093
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 020</b>	<b>-162 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>458 643</b>	<b>337 478</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>458 643</b>	<b>337 478</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 302	-70 903
<b>Årets resultat</b>		<b>364 341</b>	<b>266 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 345 486	3 345 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 345 486</b>	<b>3 345 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 345 486</b>	<b>3 345 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 062 500
Övriga fordringar		43 225	4 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 225</b>	<b>1 066 564</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 583 432	147 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 583 432</b>	<b>147 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 626 657</b>	<b>1 213 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 972 143</b>	<b>4 559 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		266 575	0
Årets resultat		364 341	266 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>630 916</b>	<b>266 575</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>655 916</b>	<b>291 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 084 665	3 964 093
Skatteskulder		178 176	76 720
Övriga skulder		38 386	211 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 316 227</b>	<b>4 267 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 972 143</b>	<b>4 559 194</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vinga Holding AB med organisationsnummer 556676-8536 med säte i Orust.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-02 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	120 572 <b>120 572</b>	164 093 <b>164 093</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 345 486	0
Inköp	0	3 345 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 345 486</b>	<b>3 345 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 345 486</b>	<b>3 345 486</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Orust

*Albert Johannesson*  
Albert Johannesson

2025-11-11