

Fastställelseintyg

HEAB Byggställningar Aktiefbolag (556277-3878)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-09-30

Jimmy Hassel, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

HEAB Byggställningar Aktiefbolag

Org.nr. 556277-3878

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

Styrelsen för HEAB Byggställningar Aktiefbolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Heab Byggställningars verksamhet består av konsultverksamhet inom administration, ekonomi och management samt uthyrning av lokaler i Husie.
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsverksamheten i Husie avvecklades under 2024.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 555 | 1 488 | 1 609 | 2 188 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 342 | 1 347 | -1 986 | 59 |
| Soliditet (%) | 33,88 | 71,38 | 87,77 | 77,10 |

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen minskade med mer än 30 % pga. att uthyrningsverksamheten i Husie avvecklades under 2024.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 200 000 | 10 609 473 | 757 064 | 12 566 537 |
| Utdelning | 0 | 0 | -4 000 000 | 0 | -4 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 0 | 757 064 | -757 064 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -5 048 753 | -5 048 753 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 200 000 | 7 366 537 | -5 048 753 | 3 517 784 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 7 366 537 |
| Årets resultat | -5 048 753 |
| Summa | 2 317 784 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 2 317 784 |
| Summa | 2 317 784 |

2025101403116

2025101403117

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 554 662 | 1 487 789 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 218 089 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 554 662 | 1 705 878 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -578 049 | -954 612 |
| Övriga externa kostnader | | -3 077 166 | -867 461 |
| Personalkostnader | 2 | -693 023 | -952 205 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 500 | -5 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 355 738 | -2 779 278 |
| Rörelseresultat | | -3 801 076 | -1 073 400 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 446 213 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 458 996 | 973 751 |
| Summa finansiella poster | | 458 996 | 2 419 964 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 342 080 | 1 346 564 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 44 380 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 751 053 | -589 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 706 673 | -589 500 |
| Resultat före skatt | | -5 048 753 | 757 064 |
| Årets resultat | | -5 048 753 | 757 064 |

2025101403118

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 7 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 7 500 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 5 500 808 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 000 000 | 8 500 808 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 000 000 | 8 508 308 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 478 353 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 126 698 | 5 888 952 |
| Aktuell skattefordran | | 32 960 | 30 928 |
| Övriga fordringar | | 1 177 853 | 1 881 325 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 37 450 | 174 005 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 374 961 | 8 453 563 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 3 900 817 | 0 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 3 900 817 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 106 461 | 643 859 |
| Summa kassa och bank | | 106 461 | 643 859 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 382 239 | 9 097 421 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 382 239 | 17 605 729 |

2025101403119

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Reservfond | | 200 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 7 366 537 | 10 609 473 |
| Årets resultat | | -5 048 753 | 757 064 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 317 784 | 11 366 537 |
| Summa eget kapital | | 3 517 784 | 12 566 537 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 5 100 000 | 3 000 000 |
| Summa avsättningar | | 5 100 000 | 3 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 662 696 | 647 384 |
| Leverantörsskulder | | 807 830 | 782 616 |
| Övriga skulder | | 141 858 | 199 491 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 152 071 | 409 701 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 764 455 | 2 039 192 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 382 239 | 17 605 729 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|---|---------|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Typ av tillgång | Procent | 5 År |

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Redovisningsprincip är ändrad från BFNAR 2012:1 till BFNAR2016:10

Not 2 – Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 000 | 55 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 55 000 | 55 000 |
| Ingående avskrivningar | -47 500 | -42 500 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -7 500 | -5 000 |
| Utgående avskrivningar | -55 000 | -47 500 |
| Redovisat värde | 0 | 7 500 |

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Redovisat värde | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisationsnummer | Säte |
|----------------|---------------------|-------|
| Heab Invest AB | 556746-6635 | Malmö |

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sanering av fastighet i Husie har påbörjats under 2025 och förväntas vara klar i början av 2026.

2025101403121

2025101403122

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jimmy Hassel
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Regina Fritz
Auktoriserad revisor

Verifikat



Signerande parter

Jimmy Hassel

Undertecknare

jimmy.hassel@carenta.com

Regina Fritz

Undertecknare

regina@rf-revision.se

Undertecknad med BankID av Jan Michael

Jimmy Hassel - 19670208****

Signerade 2025-09-29 15:15:05 CEST

IP 95.203.23.53

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av Anne Regina

Fritz - 19630313****

Signerade 2025-09-29 15:33:31 CEST

IP 37.3.200.81

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-09-29
CEST
15:08:22 CEST

Dokument skickades till Jimmy Hassel, .

2025-09-29
CEST
15:14:52 CEST

Jimmy Hassel har visat dokumentet 1 gång.

2025-09-29
CEST
15:15:05 CEST

Dokumentet undertecknades av Jimmy Hassel.

2025-09-29
CEST
15:15:05 CEST

Dokument skickades till Regina Fritz, .

2025101403124

2025-09-29
CEST
15:31:49 CEST



Regina Fritz har visat dokumentet 1 gång.

2025-09-29
CEST
15:33:31 CEST

Dokumentet undertecknades av Regina Fritz.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HEAB Byggställningar Aktiebolag

Org.nr. 556277-3878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HEAB Byggställningar Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEAB Byggställningar Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HEAB Byggställningar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HEAB Byggställningar Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HEAB Byggställningar Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

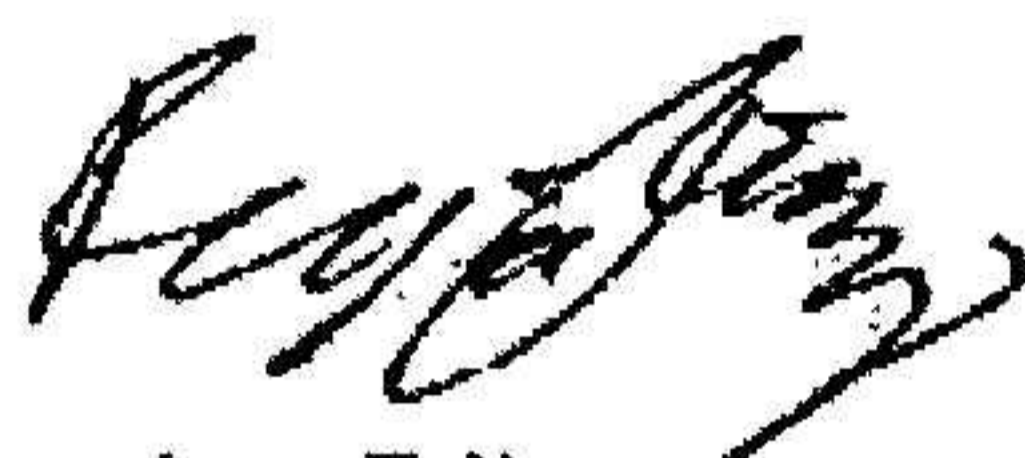
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nybrostrand 2025-09-29



Regina Fritz
Auktoriserad revisor