

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fjärde Långgatan 28 Fastighets AB

Org.nr. 559389-4982

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-13--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Sjögren, Styrelseledamot  
2023-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter liksom lös egendom. Företagets säte är Västra Götaland, Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2022 06 21 vilket registrerades på Bolagsverket 2022 07 13. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Stigberget 34:23.

#### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	472 158
Resultat efter finansiella poster	316 697
Soliditet (%)	0,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Nyemission	100 000	100 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**Not  
2022-07-13  
2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	472 158
Övriga rörelseintäkter	85 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>557 658</u>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-216 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-24 730</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-241 100</u>

**Rörelseresultat** 316 558**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>139</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>139</u>

**Resultat efter finansiella poster** 316 697**Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag	<u>-316 697</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-316 697</u>

**Resultat före skatt** 0**Årets resultat** 0

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>11 732 725</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 732 725
Summa anläggningstillgångar		11 732 725
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		85 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>53 579</u>
Summa kortfristiga fordringar		139 079
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>389 275</u>
Summa kassa och bank		389 275
Summa omsättningstillgångar		528 354
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 261 079</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		0
Summa eget kapital		100 000

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		153 706
Skulder till koncernföretag		11 851 699
Övriga skulder		3 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>152 134</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 161 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 261 079</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	11 757 455
	Utgående anskaffningsvärden	11 757 455
	Årets avskrivningar	-24 730
	Utgående avskrivningar	-24 730
	Redovisat värde	11 732 725

### Övriga noter

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thomas Sjögren Bostadsfastigheter AB, Org. nr 559389-6888, säte Göteborg.

Fjärde Långgatan 28 Fastighets AB

Org.nr. 559389-4982

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Thomas Sjögren

Thomas Sjögren

Jonas Hallqvist

Jonas Hallqvist

2023-06-07

Verkställande direktör

2023-06-07