

Årsredovisning

för

Säljfast Härbäret 1 AB

556970-6095

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Härbäret 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-11-15


Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Härbärgen 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun och är ett helägt dotterbolag till Säljfast Kristianstad AB (556999-0350), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 476	7 742	7 131	6 314
Resultat efter finansiella poster	2 392	2 391	1 991	1 551
Soliditet (%)	6,8	3,5	12,5	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 463 982	-686 715	1 827 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-686 715	686 715	0
Årets resultat			1 595 340	1 595 340
Belopp vid årets utgång	50 000	1 777 267	1 595 340	3 422 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 777 267
årets vinst	1 595 340
	3 372 607

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 700 000
	1 672 607
	3 372 607

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 476 432

7 742 272

Övriga rörelseintäkter

12 784

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 489 216

7 742 272

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 901 276

-2 813 639

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-1 147 163

-1 145 082

Summa rörelsekostnader

-4 048 439

-3 958 721

Rörelseresultat

2

4 440 777

3 783 551

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

659

750

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 049 145

-1 393 160

Summa finansiella poster

-2 048 486

-1 392 410

Resultat efter finansiella poster

2 392 291

2 391 141

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

699 823

0

Lämnade koncernbidrag

0

-2 724 177

Förändring av periodiseringsfonder

-925 180

-204 313

Förändring av överavskrivningar

-2 268

-23 101

Summa bokslutsdispositioner

-227 625

-2 951 591

Resultat före skatt

2 164 666

-560 450

Skatter

Skatt på årets resultat

-569 326

-126 265

Årets resultat

1 595 340

-686 715

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	54 905 037	56 002 153
Inventarier, verktyg och installationer	4	251 027	301 074
Summa materiella anläggningstillgångar		55 156 064	56 303 227

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	12 379 458	11 279 635
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 379 458	11 279 635
Summa anläggningstillgångar		67 535 522	67 582 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 022
Övriga fordringar		98 327	39 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 447	0
Summa kortfristiga fordringar		130 774	48 079

Kassa och bank

Kassa och bank		2 020 911	2 307 510
Summa kassa och bank		2 020 911	2 307 510
Summa omsättningstillgångar		2 151 685	2 355 589

SUMMA TILLGÅNGAR

69 687 207

69 938 451

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 777 267

2 463 983

Årets resultat

1 595 340

-686 715

Summa fritt eget kapital

3 372 607

1 777 268

Summa eget kapital

3 422 607

1 827 268

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 489 493

564 313

Akkumulerade överavskrivningar

179 206

176 938

Summa obeskattade reserver

1 668 699

741 251

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

47 714 990

47 960 000

Skulder till koncernföretag

12 137 967

14 987 967

Summa långfristiga skulder

59 852 957

62 947 967

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 732 008

1 680 000

Leverantörsskulder

103 299

129 393

Skulder till koncernföretag

94 689

75 000

Skatteskulder

434 126

322 860

Övriga skulder

313 186

176 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 065 636

2 038 651

Summa kortfristiga skulder

4 742 944

4 421 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 687 207

69 938 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	30,00 %	30,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 163 018	62 163 018
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 163 018	62 163 018
Ingående avskrivningar	-6 160 865	-5 063 749
Årets avskrivningar	-1 097 116	-1 097 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 257 981	-6 160 865
Utgående redovisat värde	54 905 037	56 002 153

2023112100530

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	473 111	410 668
Inköp	0	62 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 111	473 111
Ingående avskrivningar	-172 037	-124 071
Årets avskrivningar	-50 047	-47 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 084	-172 037
Utgående redovisat värde	251 027	301 074

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 279 635	8 479 635
Tillkommande fordringar	1 199 823	0
Avgående fordringar	-100 000	0
Förändringar under året	0	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 379 458	11 279 635
Utgående redovisat värde	12 379 458	11 279 635

Not 6 Långfristiga skulder


	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 786 958	41 240 000
	40 786 958	41 240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	55 000 000	55 000 000
	55 000 000	55 000 000

2023112100531

Sölvesborg 2023-11-15




Frank Arnesson
Ordförande



Mattias Arnesson

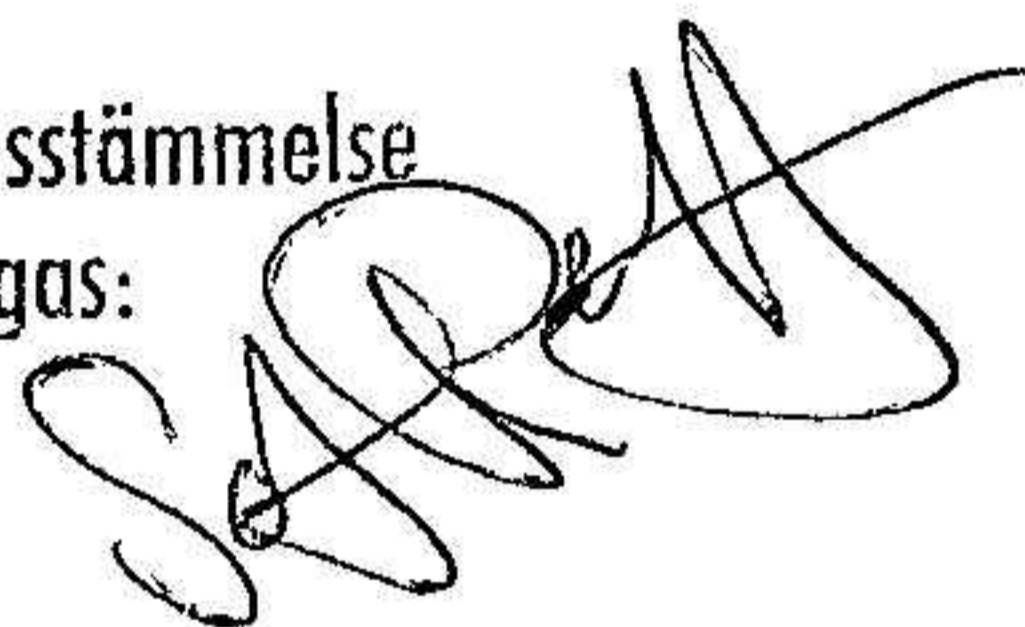
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Härbärgen 1 AB, org.nr 556970-6095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Härbärgen 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Härbärgen 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Härbärgen 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Härbärgen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Härbärgen 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Härbärgat 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 november 2023

Dhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överenssätt
med originalet intygs

