

**Westlund & Persson Bygg AB**  
**Org nr 556563-1636**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

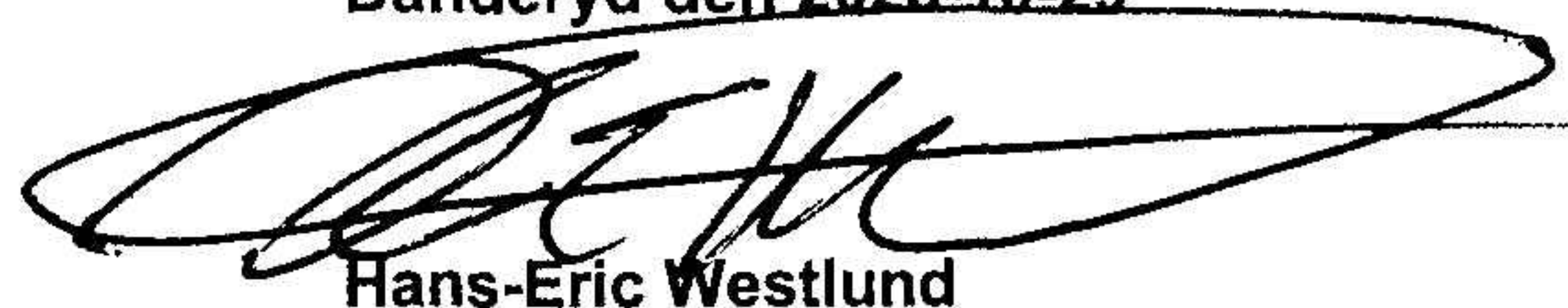
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Westlund & Persson Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd den 2025-10-29



Hans-Eric Westlund

**Westlund & Persson Bygg AB**  
**Org nr 556563-1636**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak byggnadsverksamhet på entreprenad samt fastighetsförvaltning. Bolagets entreprenadverksamhet avser byggnadsarbeten och riktar sig främst mot företag, kommuner och privatpersoner. Bolaget äger en fastighet som är belägen i Upplands Väsby som hyrs ut till externa hyresgäster. Bolaget äger även en fastighet där korttidsuthyrning bedrivs.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	4 737	4 638	4 283	4 309
Resultat efter finansiella poster	tkr	807	401	-43	-30
Soliditet	%	23,1	18,1	16,8	14,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-	20 000	-	1 998 338	328 852	2 447 190
Utdelning	-	-	-	-	-	-	-
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Balanseras i ny räkning				-	328 852	-328 852	-
Årets resultat						<u>659 126</u>	<u>659 126</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>2 327 190</u>	<u>659 126</u>	<u>3 106 316</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 327 190
Årets resultat	<u>659 126</u>
Totalt	<u>2 986 316</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 986 316</u>
Totalt	<u>2 986 316</u>

2025111901535

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 737 353	4 637 509
Övriga rörelseintäkter		67 678	22 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 805 031</b>	<b>4 659 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för produktion, fastighetsförvaltning och lokalkostnader		-1 511 775	-1 675 651
Övriga externa kostnader		-1 268 999	-1 086 071
Personalkostnader	2	-208 878	-389 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387 472	-402 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 377 124</b>	<b>-3 553 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 427 907</b>	<b>1 106 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 663	7 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-635 597	-733 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-631 934</b>	<b>-725 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>795 973</b>	<b>380 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>795 973</b>	<b>380 671</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 847	-51 819
<b>Årets resultat</b>		<b>659 126</b>	<b>328 852</b>

2025111901536

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 542 421	7 617 887
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	54 551	224 551
Inventarier, verktyg och installationer	5	411 149	462 462
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 137 165	1 436 129
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 145 286</u>	<u>9 741 029</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 439	8 439
Andra långfristiga fordringar	8	-	58 944
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 439</u>	<u>67 383</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 153 725</u>	<u>9 808 412</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 398 427	2 330 709
<i>Summa varulager</i>		<u>1 398 427</u>	<u>2 330 709</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 545	65 593
Övriga fordringar		7 544	542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 608	87 017
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>50 697</u>	<u>153 152</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 819 821	1 208 715
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 819 821</u>	<u>1 208 715</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 268 945</u>	<u>3 692 576</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>13 422 670</u>	<u>13 500 988</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 327 190	1 998 338
Årets resultat		659 126	328 852
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 986 316</u>	<u>2 327 190</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 106 316</u>	<u>2 447 190</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 886 083	9 291 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 886 083</u>	<u>9 291 375</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	304 000	473 012
Leverantörsskulder		143 706	468 406
Skatteskulder		178 254	51 613
Övriga skulder		407 166	362 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 145	407 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 430 271</u>	<u>1 762 423</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>13 422 670</u>	<u>13 500 988</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 539 330	9 539 329
Utgående anskaffningsvärden	9 539 330	9 539 329
Ingående avskrivningar	-1 921 442	-1 845 975
- Årets avskrivningar	-75 467	-75 467
Utgående avskrivningar	-1 996 909	-1 921 442
Redovisat värde	<u>7 542 421</u>	<u>7 617 887</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 100 år. Skattemässigt restvärde uppgår till 1.801.501 (2.065.230). Uppskjuten skatt på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på byggnader uppgår till 978.244 (937.501). Årets skattesats uppgår till 20,6% (20,6%).

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 158 000	1 191 000
- Försäljningar/utrangeringar	-	-33 000
Utgående anskaffningsvärden	1 158 000	1 158 000
Ingående avskrivningar	-933 449	-807 149
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	7 700
- Årets avskrivningar	-170 000	-134 000
Utgående avskrivningar	-1 103 449	-933 449
Redovisat värde	<u>54 551</u>	<u>224 551</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 404 543	1 336 543
- Inköp	90 692	68 000
Utgående anskaffningsvärden	1 495 235	1 404 543
Ingående avskrivningar	-942 081	-749 289
- Årets avskrivningar	-142 005	-192 792
Utgående avskrivningar	-1 084 086	-942 081
Redovisat värde	<u>411 149</u>	<u>462 462</u>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 436 129	65 278
- Inköp	701 036	1 370 852
Utgående anskaffningsvärden	2 137 165	1 436 130
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>2 137 165</u>	<u>1 436 130</u>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 439	8 439
Utgående anskaffningsvärden	8 439	8 439
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>8 439</u>	<u>8 439</u>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	58 944	110 243

2025111901541

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
- Avgående fordringar	-58 944	-51 299
Utgående anskaffningsvärden	0	58 944
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>58 944</u>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>7 779 790</u>	<u>8 083 790</u>

**Not 10 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
--	---	---

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

*Långfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut	8 886 083	9 291 375
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut	<u>304 000</u>	<u>473 012</u>
------------------------------------	----------------	----------------

Summa skulder till kreditinstitut	<u>9 190 083</u>	<u>9 764 387</u>
-----------------------------------	------------------	------------------

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	<u>10 852 000</u>	<u>10 852 000</u>
	<u>12 652 000</u>	<u>12 652 000</u>

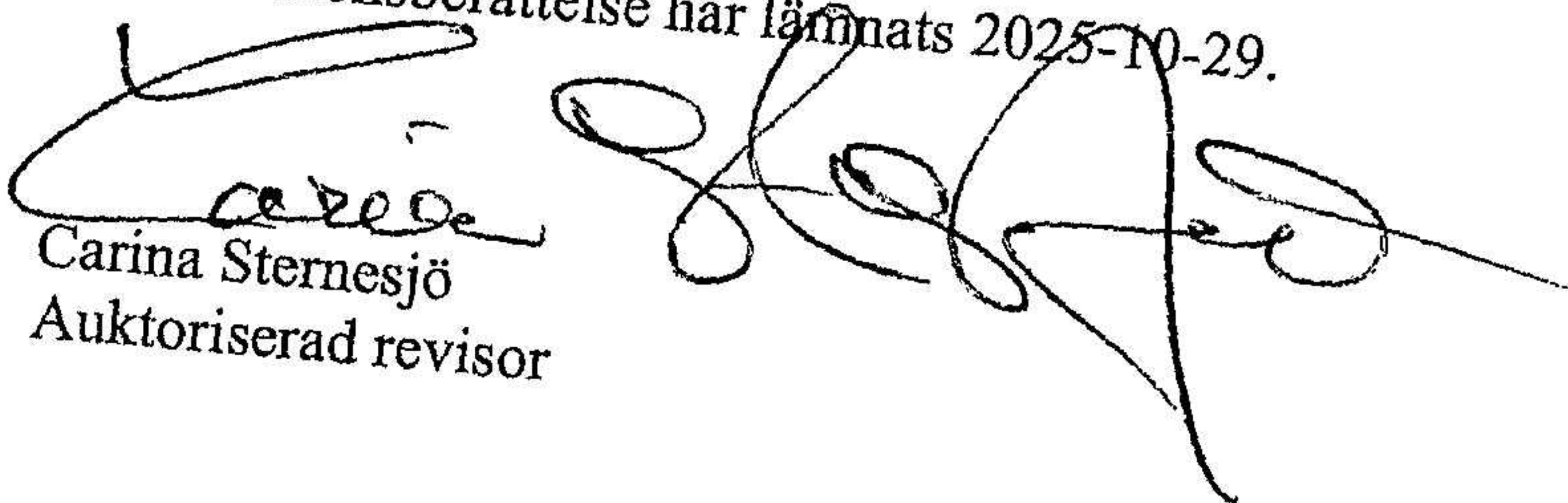
Danderyd 2025-10-29



Hans-Eric Westlund

2025111901543

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29.



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westlund & Persson Bygg AB

Org.nr 556563-1636

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westlund & Persson Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westlund & Persson Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westlund & Persson Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar

styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westlund & Persson Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westlund & Persson Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

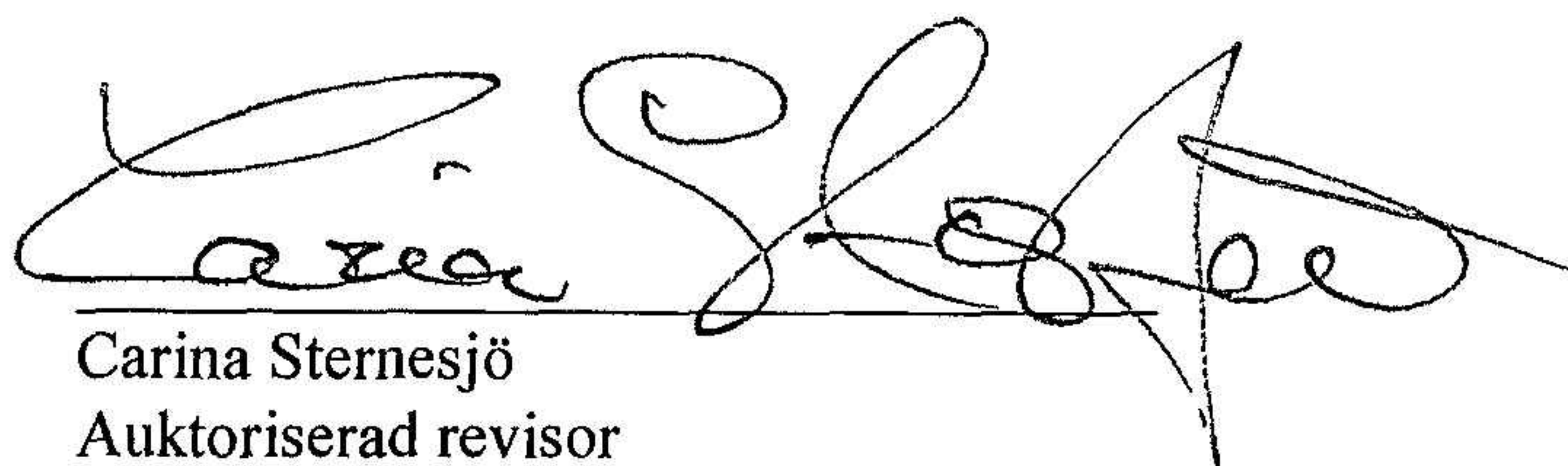
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Danderyd den 29 oktober 2025



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

