

ÅRSREDOVISNING

för

TKE Fastighetsteknik i Sundsvall AB


Org.nr. 556880-1574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TKE Fastighetsteknik i Sundsvall AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2023-06-30


Torbjörn Kempe

ÅRSREDOVISNING

för

TKE Fastighetsteknik i Sundsvall AB

Org.nr. 556880-1574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att arbeta med fastighetsförvaltning, fastighetsservice och tekniska installationer, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	75 031	37 540	0	2
Resultat efter finansiella poster	96 108	2 612	-43 484	-131 111
Soliditet (%)	19,95	22,23	20,31	18,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	506 912	391 597	898 509
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		391 597	-391 597	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			250 024	250 024
Belopp vid årets utgång	50 000	698 509	250 024	948 533

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	698 509
Årets resultat	250 024
	<hr/>
	948 533
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	948 533
	<hr/>
	948 533

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TKE Fastighetsteknik i Sundsvall AB

Org.nr. 556880-1574

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		75 031	37 540
Övriga rörelseintäkter		30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>105 031</u>	<u>37 540</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 809	-29 276
Personalkostnader	2	-79 052	-79 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 739	-11 600
Summa rörelsekostnader		<u>-127 600</u>	<u>-119 928</u>
Rörelseresultat		-22 569	-82 388
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 400	-115 000
Summa finansiella poster		<u>118 677</u>	<u>85 000</u>
Resultat efter finansiella poster		96 108	2 612
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		156 200	41 100
Övriga bokslutsdispositioner		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>156 200</u>	<u>441 100</u>
Resultat före skatt		252 308	443 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 284	-52 115
Årets resultat		<u>250 024</u>	<u>391 597</u>

2023072519335

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

698 509

506 912

Årets resultat

250 024

391 597

Summa fritt eget kapital

948 533

898 509

Summa eget kapital

998 533

948 509

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

153 700

309 900

Summa obeskattade reserver

153 700

309 900

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

4 430 000

4 090 000

Summa långfristiga skulder

4 430 000

4 090 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 206

0

Övriga skulder

1 250

7 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 571

16 571

Summa kortfristiga skulder

33 027

24 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 615 260

5 372 830

2023072519336

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,25	0,25
varav kvinnor	0,25	0,25

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Ingående avskrivningar	-50 261	-38 661
Årets avskrivningar	-7 739	-11 600
Utgående avskrivningar	-58 000	-50 261
Redovisat värde	0	7 739

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Försäljningar/utrangeringar	-130 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	130 000
Ingående avskrivningar	-130 000	-130 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	130 000	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	-130 000
Redovisat värde	0	0

NOTER

2023072519337

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
	Compagniet C AB		100	50 000
	556935-8020	Sundsvall	100,00%	
			50 000	50 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Compagniet C AB		911 311	249 871
	Compagniet C AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Redovisat värde		50 000	50 000
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 130 000	730 000
	Årets lämnade lån		0	400 000
	Utgående anskaffningsvärden		1 130 000	1 130 000
	Redovisat värde		1 130 000	1 130 000
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde
	Glimmer Invest AB		50	25 000
	556973-3412	Sundsvall	50,00%	
	Vargens Fjällcamping AB		50	3 500 000
	556646-8939	Sundsvall	50,00%	
			3 525 000	3 525 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Glimmer Invest AB		1 127 145	254 868
	Vargens Fjällcamping AB		819 965	421 498
	Glimmer Invest AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	Redovisat värde		25 000	25 000
	Vargens Fjällcamping AB			
	Ingående anskaffningsvärde		3 500 000	3 500 000
	Utgående anskaffningsvärden		3 500 000	3 500 000
	Redovisat värde		3 500 000	3 500 000

NOTER

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2022-12-31

300 000
300 000
300 000

2021-12-31

300 000
300 000
300 000

Not 9 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

4 430 000
4 430 000

2021-12-31

4 090 000
4 090 000

Övriga noter

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL
20230630


Torbjörn Kempe
Styrelseledamot