

ank=20250701:2025070223319

Årsredovisning för
Oxelösundsgösen Fastigheter AB
556605-1545

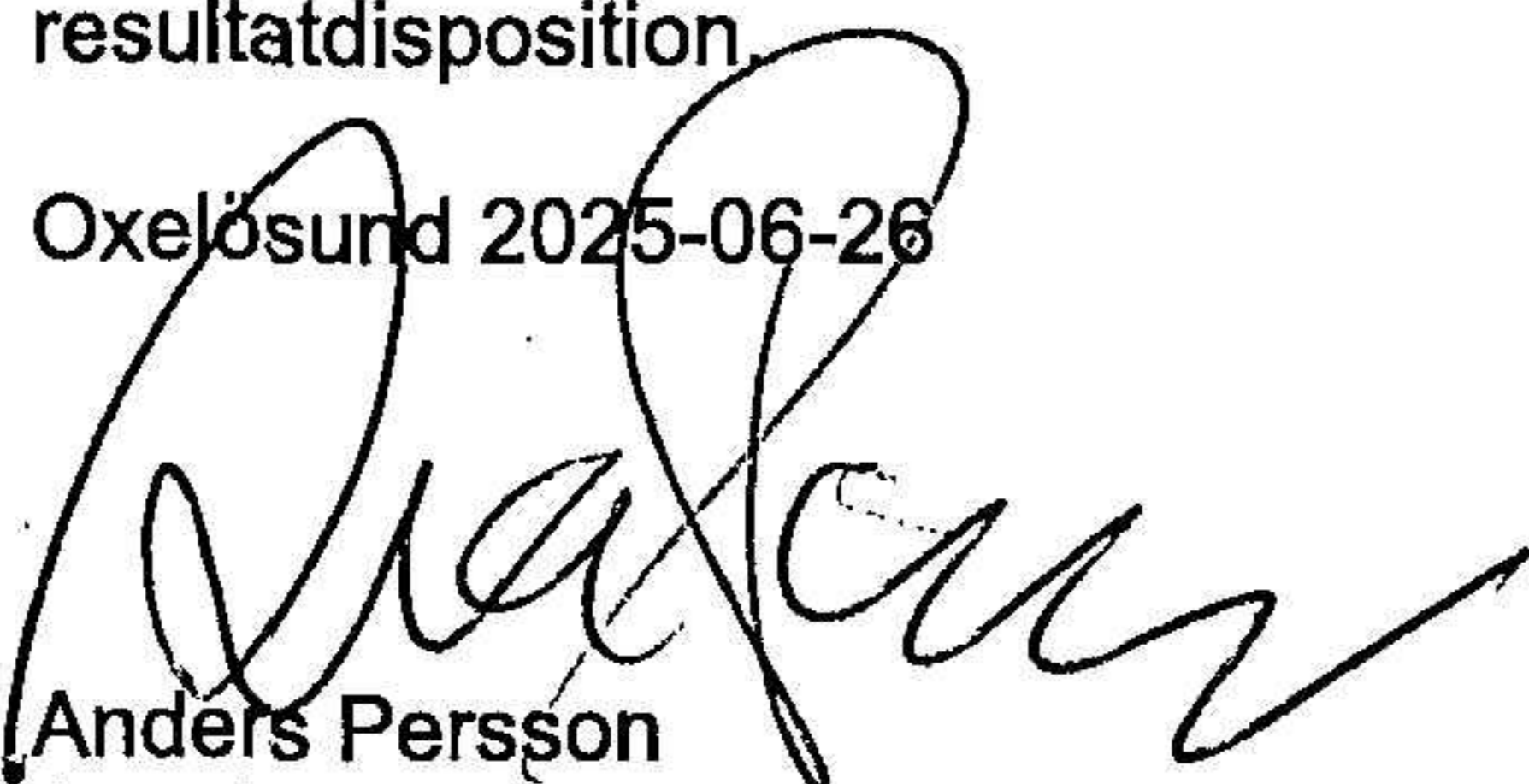
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper	6-7
Noter	7-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oxelösundsgösen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxelösund 2025-06-26


Anders Persson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oxelöndsgösen Fastigheter AB, organisationsnummer 556605-1545, med säte i Oxelösunds kommun, Södermanlands län, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gösen 6 i Oxelösund. Fastigheten är i sin helhet uthyrd till koncernbolaget Proplate Oxelösund AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntenivån har under året sjunkit vilket påverkat företaget positivt. Bolagets hyresgäst har haft en nedgång under året på grund av konjunkturläget, men ser nu en förbättring i marknaden.

Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A Persson Affärsutveckling AB, organisationsnummer 556341-4332 med säte i Degerfors kommun, Örebro län. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen där bolaget ingår.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i kkr 2021-04-30
Nettoomsättning	14 660	14 066	12 897	11 977	11 737
Resultat efter finansiella poster	7 099	6 538	5 573	6 009	5 866
Balansomslutning	65 631	51 080	53 588	56 470	56 235
Soliditet %	17	22	24	31	47

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas fortsatt visa bra resultat.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Belopp i kkr Summa
Vid årets början	2 000	20	1 860	1 089	4 969
Beslut enligt årsstämma					
Omföring			1 089	-1 089	
Årets resultat				981	981
Vid årets slut	2 000	20	2 949	981	5 950

Förslag till disposition av bolagets vinst

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 949
Årets resultat	981
	3 930
Disponeras för:	
Utdelas till aktieägaren	1 500
Balanseras i ny räkning	2 430
Summa	3 930

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ank=20250701;2025070223321



Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		14 660	14 066
Summa rörelseintäkter		14 660	14 066
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-3 068	-2 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	-3 244	-3 232
Rörelseresultat		8 348	8 254
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	626	86
Räntekostnader	3	-1 875	-1 802
Resultat efter finansiella poster		7 099	6 538
Bokslutsdispositioner	4	-5 816	-5 110
Resultat före skatt		1 283	1 428
Skatt på årets resultat	5	-302	-339
Årets resultat		981	1 089

ank=20250701,20250702,25322



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	42 386	44 438
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 439	1 903
		<u>43 825</u>	<u>46 341</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	15 000	-
		<u>15 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>58 825</u>	<u>46 341</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		468	292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61	67
		<u>529</u>	<u>359</u>
Kassa och bank		<u>6 277</u>	<u>4 380</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 806</u>	<u>4 739</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>65 631</u>	<u>51 080</u>

ank=20250701;2025070223323



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 aktier)		2 000	2 000
Reservfond		20	20
		<u>2 020</u>	<u>2 020</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 949	1 860
Årets resultat		981	1 089
		<u>3 930</u>	<u>2 949</u>
Summa eget kapital		<u>5 950</u>	<u>4 969</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		1 221	1 674
Periodiseringsfonder	9	5 340	6 140
		<u>6 561</u>	<u>7 814</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	132	-
		<u>132</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12,13	41 940	29 165
		<u>41 940</u>	<u>29 165</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 300	1 800
Skulder till koncernföretag		7 070	5 910
Övriga skulder		1 037	960
Upplupna kostnader		641	462
		<u>11 048</u>	<u>9 132</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>65 631</u>	<u>51 080</u>

ank=20250701;2025070223324



Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Bolagets intäkter består av hyra och redovisas i den period hyran avser. Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten räntekostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. För närvarande bedöms inte att något nedskrivningsbehov föreligger.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Anläggningstillgångar	Per år
- Byggnader	4 %
- Inventarier, verktyg och installationer	6,67 - 20 %
- Markanläggningar	5%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Samtliga byggnader består av verkstadslokaler med tillhörande kontors- och personalutrymmen. Den ekonomiska livslängden, tillika avskrivningstiden, har beräknats till 25 år. Byggnaderna består till ingen väsentlig del av komponenter med annan ekonomisk livslängd. (Väsentliga komponenter, såsom portar och installationer med kortare ekonomisk livslängd, är alla klassificerade som byggnadsinventarier.)

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till A Persson Affärsutveckling AB, organisationsnummer 556341-4332, med säte i Degerfors, Örebro län. Moderbolaget upprättar koncernredovisning för den koncern där Oxelösundsgösen Fastigheter AB ingår.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 87 % (97 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Verksamheten drivs av personal från moderbolaget, som i sin tur erhåller management fee. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	532	-
Ränteintäkter, övriga	94	86
Summa	626	86

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-1 875	-1 802
Summa	-1 875	-1 802

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Förändring av periodiseringsfond	800	360
Koncernbidrag	-7 070	-5 910
Förändring avskrivningar utöver plan	454	440
Summa	-5 816	-5 110

Not 5 Inkomstskatt

Redovisad skatt i resultaträkningen

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skatt	-170	-339
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-132	-
Summa redovisad skatt	-302	-339

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	74 916	74 916
-Nyanskaffningar	642	-
Vid årets slut	75 558	74 916
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-30 478	-27 783
-Årets avskrivning	-2 694	-2 695
Vid årets slut	-33 172	-30 478
Redovisat värde vid årets slut	42 386	44 438
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	7 584	7 584
Redovisat värde vid årets slut	7 584	7 584

ank=20250701-2025070223327



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 140	8 058
-Nyanskaffningar	84	82
	<u>8 224</u>	<u>8 140</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 236	-5 699
-Årets avskrivning	-549	-538
	<u>-6 785</u>	<u>-6 237</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 439	1 903

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	15 000	-
Redovisat värde vid årets slut	15 000	-

Not 9 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsår 2018/2019	-	1 070
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsår 2019/2020	1 700	1 700
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsår 2020/2021	1 700	1 700
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsår 2021/2022	560	560
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsår 2022/2023	570	570
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsår 2023/2024	540	540
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsår 2024/2025	270	-
	<u>5 340</u>	<u>6 140</u>

Not 10 Uppskjuten skatt

2025-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	-	132	132
Uppskjuten skatteskuld	-	132	132
<i>2024-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	-	-	-
Uppskjuten skatteskuld	-	-	-

Not 11 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljad kreditlimit	3 000	3 000
Outnyttjad del	-3 000	-3 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

ank=20250701-2025070223328



Not 12 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller mellan 2-5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 200	7 200
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 740	21 965
	41 940	29 165

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	48 965	41 645
Summa ställda säkerheter	48 965	41 645

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Underskrifter

Oxelösund, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Persson
Styrelseordförande

Erik Persson
Styrelseledamot

Lisa Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift
Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550492734

Dokument

OFAB ÅR 25-04-30_final 250626
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-06-26 11:45:14 CEST (+0200) av Thomas
Johansson (TJ)
Färdigställt 2025-06-26 12:31:17 CEST (+0200)

Initierare

Thomas Johansson (TJ)
A Persson Affärsutveckling AB
thomas.johansson@apaab.com
+46703146517

Signerare

Anders Persson (AP)
anders.persson@apaab.com
Signerade 2025-06-26 11:50:11 CEST (+0200)

Lisa Persson (LP)
lisa.persson@apaab.com
Signerade 2025-06-26 11:47:00 CEST (+0200)

Markus Forsberg (MF)
GT
markus.forsberg@se.gt.com
Signerade 2025-06-26 12:31:17 CEST (+0200)

Erik Persson (EP)
erik.persson@apaab.com
Signerade 2025-06-26 11:48:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



anlk=20250701;2025070223330

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxelösundsgösen Fastigheter AB

Org.nr. 556605 - 1545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oxelösundsgösen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxelösundsgösen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Oxelösundsgösen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxelösundsgösen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Oxelösundsgösen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250701-2025070223333



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 12:30

SENT BY OWNER:

Elin Högländer · 26.06.2025 11:58

DOCUMENT ID:

BJbG2FqqVle

ENVELOPE ID:

HkeG2Fcc4ll-BJbG2FqqVle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Oxelösundsgösen Fastigheter AB 2

024-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

e8907c0befe0443ae93140f8b6dc28c3041d0609dbfa7d

393680e9f7b1f1c4f9e5d9d4d6f258b0f87fc8be898f3375

cc10decd16a20357ec6e790579a1954cbf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Arne Markus Forsberg	Signed	26.06.2025 12:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
markus.forsberg@se.gt.co m	Authenticated	26.06.2025 12:30	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250701,2025070223334

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed