

Årsredovisning för
Cassiopeia Fastighet AB

559259-2736

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Lindgren
Styrelseledamot

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cassiopeia Fastighet AB, 559259-2736, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå Kommun.
Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då uthyrningen av bolagets fastigheter under 2022 har kommit igång så har omsättningen ökat mer än 30 % i jämförelse med föregående år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	172 251		0
Resultat efter finansiella poster	91 910	-4 253	-208
Soliditet %	5,1	1,3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-208	-4 253
Balanseras i ny räkning		-4 253	4 253
Årets resultat			73 857
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 461	73 857

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-4 461
Årets resultat	73 857
Summa	69 396

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	69 396
Summa	69 396

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		172 251	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		172 251	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 649	-4 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 701	0
Summa rörelsekostnader		-80 350	-4 253
Rörelseresultat		91 901	-4 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Summa finansiella poster		9	0
Resultat efter finansiella poster		91 910	-4 253
Resultat före skatt		91 910	-4 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 053	0
Årets resultat		73 857	-4 253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 705 181	1 576 486
Summa materiella anläggningstillgångar		1 705 181	1 576 486
Summa anläggningstillgångar		1 705 181	1 576 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 982	0
Övriga fordringar		13 610	0
Summa kortfristiga fordringar		90 592	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 862	44 053
Summa kassa och bank		46 862	44 053
Summa omsättningstillgångar		137 454	44 053
SUMMA TILLGÅNGAR		1 842 635	1 620 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 461	-208
Årets resultat		73 857	-4 253
Summa fritt eget kapital		69 396	-4 461
Summa eget kapital		94 396	20 539
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 700 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 186	0
Skatteskulder		18 053	0
Summa kortfristiga skulder		48 239	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 842 635	1 620 539

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 576 486	1 513 073
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	137 396	63 413
Utgående anskaffningsvärden	1 713 882	1 576 486
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 701	
Utgående avskrivningar	-8 701	0
Redovisat värde	1 705 181	1 576 486

Underskrifter

Kåge

Lars Fredrik Lindgren
Lars Fredrik Lindgren
Styrelseledamot

2023-05-15
Datum