

Årsredovisning

Katt-Invest Aktiebolag

Org.nr 556513-0126

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Fredriksson, Styrelseledamot

2025-04-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen för Katt-Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar jord-, skogsbruk och andra fastigheter samt bedriver handel med värdepapper. Dessutom bedrivs verksamhet inom byggteknisk rådgivning och administrativa tjänster.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	644	5 375	2 520	7 855
Resultat efter finansiella poster	-256	3 210	-698	824
Balansomslutning	44 652	43 309	41 092	43 181
Soliditet (%)	87	92	94	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	35 262 690	3 708 223	39 990 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 300 000		-2 300 000
Balanseras i ny räkning			3 708 223	-3 708 223	0
Årets resultat				1 043 550	1 043 550
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	36 670 913	1 043 550	38 734 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 670 913
årets vinst	1 043 550
	37 714 463
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 400 000
i ny räkning överföres	35 314 463
	37 714 463

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	-2024-09-30	-2023-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		643 719	5 375 396
Övriga rörelseintäkter		359 565	586 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 003 284	5 962 040
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-559 781	-745 340
Personalkostnader	2	-2 006 532	-1 653 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-651 278	-592 510
Summa rörelsekostnader		-3 217 591	-2 991 335
Rörelseresultat		-2 214 307	2 970 705
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 020 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-58 592	244 993
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 551	-5 921
Summa finansiella poster		1 957 857	239 072
Resultat efter finansiella poster		-256 450	3 209 777
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	1 900 000
Lämnade koncernbidrag		0	-440 000
Summa bokslutsdispositioner		1 300 000	1 460 000
Resultat före skatt		1 043 550	4 669 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-961 554
Årets resultat		1 043 550	3 708 223

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 344 794	4 492 746
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	65 106	91 806
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 230 645	1 413 432
Summa materiella anläggningstillgångar		5 640 545	5 997 984
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	10 858 533	10 858 533
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 859 033	10 859 033
Summa anläggningstillgångar		16 499 578	16 857 017
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 131	0
Fordringar hos koncernföretag		16 334 664	11 108 282
Övriga fordringar		160 887	184 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		349 586	325 970
Summa kortfristiga fordringar		16 856 268	11 618 426
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		631 102	1 386 011
Summa kortfristiga placeringar		631 102	1 386 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 665 548	13 447 844
Summa kassa och bank		10 665 548	13 447 844
Summa omsättningstillgångar		28 152 918	26 452 281
SUMMA TILLGÅNGAR		44 652 496	43 309 298

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 670 913	35 262 690
Årets resultat		1 043 550	3 708 223
Summa fritt eget kapital		37 714 463	38 970 913
Summa eget kapital		38 734 463	39 990 913
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 160	149 374
Skulder till koncernföretag		87 839	60 942
Skatteskulder		799 351	270 222
Övriga skulder		4 814 394	2 476 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 289	360 971
Summa kortfristiga skulder		5 918 033	3 318 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 652 496	43 309 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Utdelningar	36 212	35 593
Ränteintäkter från koncernföretag	431 310	235 001
Resultat vid försäljning kortfristiga placeringar	-964 070	-331 743
Övriga ränteintäkter	437 956	306 142
	-58 592	244 993

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01	2022-10-01
	-2024-09-30	-2023-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	3 449	0
Övriga Räntekostnader	102	5 921
	3 551	5 921

Not 5 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 189 865	7 189 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 189 865	7 189 865
Ingående avskrivningar	-2 697 119	-2 549 167
Årets avskrivningar	-147 952	-147 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 845 071	-2 697 119
Utgående redovisat värde	4 344 794	4 492 746

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	833 506	737 506
Inköp	0	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	833 506	833 506
Ingående avskrivningar	-741 700	-715 000
Årets avskrivningar	-26 700	-26 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 400	-741 700
Utgående redovisat värde	65 106	91 806

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 089 290	645 000
Inköp	293 839	1 444 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 383 129	2 089 290
Ingående avskrivningar	-675 858	-258 000
Årets avskrivningar	-476 626	-417 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 152 484	-675 858
Utgående redovisat värde	1 230 645	1 413 432

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 858 533	10 858 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 858 533	10 858 533
Utgående redovisat värde	10 858 533	10 858 533

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Stockholm 2025-03-30

Stefan Fredriksson
Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-30

Ernst & Young AB

Roger Hovsby
Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Katt-Invest Aktiebolag, org.nr 556513-0126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Katt-Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Katt-Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Katt-Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Katt-Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Katt-Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 mars 2025

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby

Auktoriserad revisor