

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

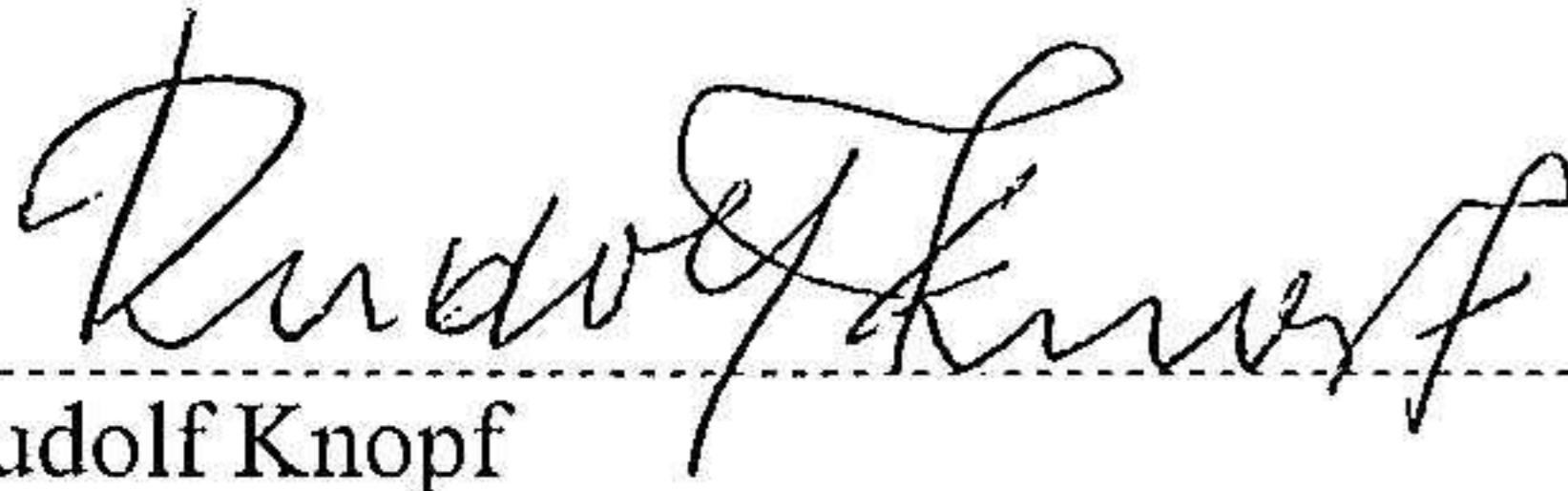
Org.nr. 556025-6025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bettorp intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-01-25



Rudolf Knopf

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget har under året förvaltat de fastigheter i vilka Tage Rejmes i Örebro Bil Aktiebolag och Tage Rejmes i Örebro Lastvagnar Aktiebolag bedriver försäljning av person- och lastbilar och tillbehör samt service. Bolagets säte är Örebro.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	34 900	33 594	29 167	24 893	22 154
Res. efter finansiella poster	9 147	7 940	6 470	6 209	3 271
Res. i % av nettoomsättningen	26,2	23,6	22,2	24,9	14,8
Balansomslutning	387 356	394 207	409 115	397 257	286 432
Soliditet (%)	26,1	23,8	22,7	22,5	30,2

*Definitioner av nyckeltal, se not nr 20

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr. 556436-5913, med säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera projekt genomförts inom Rejmekoncernen i linje med VRE, Volvo Retail Experience, generalagentens kravspecifikationer gällande varumärkesanläggningar. Förändringar där vi skapat miljöer för framtidens kunder och anställda har gjorts för matcha kraven för fortsatt auktorisation efter färdigställandet. Hyresgäst Anpassningar för VRE som färdigställts och aktiverats uppgår till 10 906 tkr.

I Örebro genomfördes ombyggnation av fasad på bilhallen, flytt av entré, ny belysning och delvis nytt klinkergolv för att möta Volvos VRE-krav. Dessutom har ytor för kundparkering och provkörningsbilar disponerats om. Arbetet färdigställdes i december 2023.

Projektering för ombyggnation av anläggningen i Askersund påbörjade under 2023 och arbetet kommer genomföras under 2024.

Byggnation av ny solcellsanläggning på lastbilsanläggningen i Berglunda, Örebro färdigställdes under våren. Effekten är på 452 kW.

Bolaget har haft full uthyrningsgrad på samtliga fastigheter.

Under 2023 har översvämning skett i fastigheten Nyköping Vedette 1, p g a höga vattenflöden. Nyköpings Vatten har genomfört rensning och dikning av Idbäcken under 2023 för att förbättra situationen i område. Tage Rejmes i Örebro Lastvagnar AB som hyr fastigheten har drabbats av stillestånd i tvättanläggningen och återställandekostnader och faktura har ställts ut till Nyköpings Kommun med krav på ersättning.

Likt vår omvärld har bolaget drabbats av ökande inflation, energipriser och materialkostnader vilket påverkat verksamheten.

Framtida utveckling

Bolagets bedömning är att 2024 kommer att utvecklas i motsvarande nivå som föregående år.

Planering och arbete med renovering av våra fastigheter kopplat till krav från generalagenter fortsätter under kommande år. Koncernen fortsätter satsa på energibesparande åtgärder kring belysning, värme och ventilation samt utreder möjligheter för solcellsanläggningar på befintliga fastigheter. Inom bolaget pågår arbete med utbyggnation av fler och olika typer av laddning för fordon.

2024012901529

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

Nyköpings Vatten har under 2023 utfört en utredning av kapaciteten av kommunens dagvattennät för område vid fastigheten Vedette 1, som drabbades av översvämning. Utredningen drog slutsatserna att dagvattensystemet fungerar väl och att det är Idbäckens förmåga att avleda vatten vid våta perioder som är det egentliga problemet. Nyköpings Vatten kommer fortsätta arbetet med att rensa Idbäcken under 2024. Vidare utredning för att säkerställa låga vattennivåer året runt är också planerad.

2024012901530

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300	851	71 812	48	71 860
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			48	-48	0
Årets vinst				7 129	7 129
Belopp vid årets utgång	300	851	71 860	7 129	78 989

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

71 860 416

årets vinst

7 129 273

78 989 689

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

78 989 689

78 989 689

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>34 900</u>	<u>33 594</u>
		34 900	33 594
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-2 049	-2 928
Övriga externa kostnader	4	-4 023	-3 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8,9	-19 118	-19 218
Övriga rörelsekostnader		<u>-561</u>	<u>0</u>
		-25 751	-25 648
Rörelseresultat		9 149	7 946
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1
Räntekostnader		<u>-7</u>	<u>-7</u>
		-2	-6
Resultat efter finansiella poster		9 147	7 940
Bokslutsdispositioner	5		
Bokslutsdispositioner		-568	-1 011
Erhållna koncernbidrag		400	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-7 000</u>
		-168	-8 011
Resultat före skatt		8 979	-71
Skatt på årets resultat	6	-1 850	-5
Övriga skatter		0	124
Årets resultat		<u>7 129</u>	<u>48</u>

2024012901531

Fastighetsaktiebolaget Bettorp
Org.nr. 556025-6025

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	7	352 039	349 727
Fastighetsinventarier	8	33 116	39 167
Pågående nyanläggningar	9	601	4 065
Summa materiella anläggningstillgångar		385 756	392 959

Summa anläggningstillgångar

385 756

392 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		212	95
Fordringar hos koncernföretag		218	0
Aktuell skattefordran		841	0
Övriga fordringar		329	1 153
Summa kortfristiga fordringar		1 600	1 248

Summa omsättningstillgångar

1 600

1 248

SUMMA TILLGÅNGAR

387 356

394 207

2024012901532

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	300	300
Reservfond		851	851
Summa bundet eget kapital		<u>1 151</u>	<u>1 151</u>
Fritt eget kapital	12		
Balanserat resultat		71 860	71 812
Årets resultat		7 129	48
Summa fritt eget kapital		<u>78 989</u>	<u>71 860</u>
Summa eget kapital		<u>80 140</u>	<u>73 011</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		26 624	26 056
Summa obeskattade reserver		<u>26 624</u>	<u>26 056</u>
Avsättningar	13		
Uppskjuten skatteskuld	10	17 139	15 296
Summa avsättningar		<u>17 139</u>	<u>15 296</u>
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		257 545	278 152
Summa långfristiga skulder		<u>257 545</u>	<u>278 152</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 747	724
Aktuell skatteskuld		0	739
Övriga skulder		192	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	969	229
Summa kortfristiga skulder		<u>5 908</u>	<u>1 692</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		387 356	394 207

2024012901533

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		9 149	7 946
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	19 679	19 218
Erhållen ränta m.m.		5	1
Erlagd ränta		-7	-7
Betald inkomstskatt		-1 586	-1 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>27 240</u>	<u>25 769</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		489	-220
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		4 954	-1 002
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>32 683</u>	<u>24 547</u>
Investeringsverksamheten			
Investering i fastigheter och påg nyanläggning	7,9	-12 476	-4 164
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-12 476</u>	<u>-4 164</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		400	-7 000
Amortering långfristiga lån		-20 607	-13 383
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-20 207</u>	<u>-20 383</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u>

2024012901534

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Beträffande kundfordringar görs en kreditkontroll genom tillämpligt kreditupplysningssystem före varje affär, där information inhämtas om kundernas finansiella ställning.

Företaget har en fastställd kreditpolicy för hur kundkrediter skall hanteras. I den finns föreskrifter för hantering av krediter och osäkra fordringar.

Med kredit menas ansvar för kundens betalningsförmåga. För reservering av osäkra fordringar görs en individuell prövning med hänsyn taget till kundens aktuella finansiella status.

Kundfordringar redovisas efter hänsyn taget till under året bedömda kundförluster. Kundförluster är och har historiskt sett varit på en mycket låg nivå.

Gjorda nedskrivningar återförs om full betalning från kunder förväntas erhållas.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringen av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkning.



NOTER**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda har ökat i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stommar/grund	60 år
Fasader, tak, fönster	40 år
Installationer el, värme, ventilation	30 år
Markanläggningar	20 år

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Fastighetsinventarier 10 år

Ombyggnation hyresgästanpassningar 8 år

När det finns en indikation på att en tillgångens värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgångens ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som användas är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

NOTER

Leasing

Leasing där företaget är leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing där företaget är leasegivare

Alla leasingsavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingsavtal enligt vilka risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal redovisas som materiella anläggningstillgångar. Dessa tillgångar består av ägda bilar som hyrs ut under operationella leasingavtal med åtagande om framtida återköp till ett garanterat restvärde. Dessa fordon klassas som uthyrningsfordon.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållit aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Uppskattningar & bedömningar

Kundfordringar

Löpande och i samband med bokslutsarbetet görs prövningar om det finns förfallna kundfordringar där det finns en förlustrisk. Genomgång sker individuellt och i förekommande fall görs det reservationer för befarade förluster.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	94,15%	94,5%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	38,7%	38,5%
Not 3	Personal		
	Bolaget har ej haft ej några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.		
Not 4	Ersättning till revisorer		
	Revisionsarvodet faktureras koncernens moderbolag, Tage Rejmes Bil Aktiebolag.		
Not 5	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	Förändring av avskrivning utöver plan	-568	-1 011
	Erhållna koncernbidrag	400	0
	Lämnade koncernbidrag	0	-7 000
		<hr/>	<hr/>
		-168	-8 011
Not 6	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-6	-248
	Uppskjuten skatt	-1 844	243
		<hr/>	<hr/>
		-1 850	-5
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	8 979	-71
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 850	15
	Skatteeffekt av:		
	Fastighetsavskrivningar	1 844	-317
	Inventarier anskaffade 2021	0	-70
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	124
	Förändring Uppskjuten skatt	-1 844	243
	Summa	<hr/>	<hr/>
		-1 850	-5

2024012901538

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

NOTER

Not 7	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	433 130	433 556
	Nyanskaffningar	0	46
	Försäljningar/utrangeringar	-33 647	0
	Omklassificeringar	15 583	-472
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 065	433 130
	Ingående avskrivningar	-83 403	-70 629
	Försäljningar/utrangeringar	33 087	0
	Årets avskrivningar	-12 710	-12 774
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 026	-83 403
	Utgående redovisat värde	352 039	349 727
	Redovisat värde byggnader	288 502	284 438
	Redovisat värde markanläggningar	26 572	28 324
	Redovisat värde mark	36 965	36 965
		352 039	349 727

Not 8	Fastighetsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	78 155	77 410
	Omklassificeringar	357	745
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 512	78 155
	Ingående avskrivningar	-38 988	-32 543
	Försäljningar/utrangeringar	0	2
	Årets avskrivningar	-6 408	-6 447
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 396	-38 988
	Utgående redovisat värde	33 116	39 167

Not 9	Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 065	219
	Inköp	12 476	4 118
	Omklassificeringar	-15 940	-272
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601	4 065
	Utgående redovisat värde	601	4 065

Not 10	Uppskjuten skatt	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader	83 201	0	17 139
			0	17 139

	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	74 252	0	15 296
		0	15 296

2024012901539

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

NOTER

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	3 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	3 000	100,00

Not 12 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	71 860
årets vinst	7 129
	<u>78 990</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	78 990
	<u>78 990</u>

Not 13 Avsättningar

Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	15 296	15 613
Årets avsättningar	1 844	-317
Redovisat värde vid årets slut	<u>17 139</u>	<u>15 296</u>

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 1 till 5 år	257 545	278 152

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	316	217
Upplupna projektkostnader	217	12
Upplupna kostnader	436	0
	<u>969</u>	<u>229</u>

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	19 118	19 218
Förlust vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	561	0
	<u>19 679</u>	<u>19 218</u>

Not 17 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Garanti Länstyrelsen	80	80
	<u>80</u>	<u>80</u>

Koncernen har åtaganden att sanera mark från eventuell miljöpåverkan där man bedriver viss typ av verksamhet. Beloppet är i dagsläget svårt att uppskatta.

J

2024012901540

Fastighetsaktiebolaget Bettorp

Org.nr. 556025-6025

NOTER

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktierna i moderbolaget Tage Rejmes Bil Aktiebolag har överlåtits till bolaget BRK Invest AB.

Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, säte Norrköping, som i sin tur ägs till 100 % av BRK Invest AB, org nr 559467-3633, säte i Norrköping. Koncernredovisning för år 2023 upprättas av Tage Rejmes Bil AB.

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

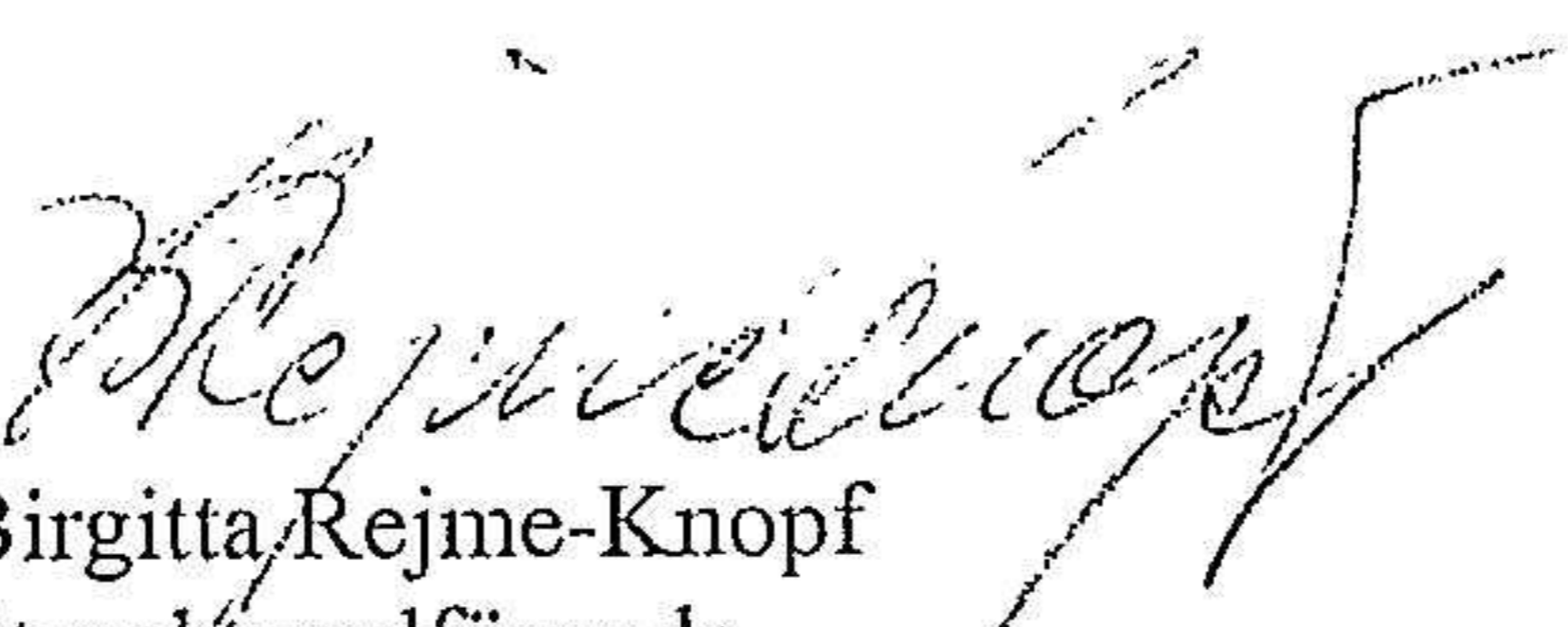
Resultat i % av nettoomsättningen.
Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.


Not 21 Hållbarhetsupplysningar

För upplysningar om bolagets hållbarhetsredovisning hänvisas till moderbolagets och koncernens årsredovisning i Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, med säte i Norrköping.

Örebro den 25 januari 2024



Rudolf Knopf
Verkställande direktör


Birgitta Rejme-Knopf
Styrelseordförande


Mattias Andrae

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024.

BDO Mälardalen AB


Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bettorp
Org.nr. 556025-6025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bettorp för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bettorps finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bettorp enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bettorp för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bettorp enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 25 januari 2024

BDO Mälardalen AB

Jonas Wårtensson

Auktoriserad revisor