

Årsredovisning för
Fastighets AB Tryckarket
556432-8051

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tryckarket, 556432-8051, Stockholm Globen får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1991 och har varit vilande fr. o. m. 1 juli 1997. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Fastighets AB Tryckarket innehar 50 % aktier och andelar av Södertälje Fastighetsförvaltning AB och Parkeringservice Svenska AB.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Profina Holding AB, org.nr. 556231-8997, Stockholm-Globen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	5 049 559	5 040 425	3 041 176	3 071 469	3 510 608
Avkastning på eget kapital	0,2	39,7	48,9	94,3	-37,2
Soliditet %	99,8	99,8	99,7	50,4	2,5

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	2 911 176	1 999 249
Omföring av föreg års vinst			1 999 249	-1 999 249
Årets resultat				9 133
Vid årets slut	100 000	20 000	4 910 425	9 133

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 919 558, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1 000 aktier * 2 000 kr)	2 000 000
Balanseras i ny räkning	2 919 558
Summa	4 919 558

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 99,7% procent. Soliditeten bedöms vara betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet under nästkommande räkenskapsår kommer att bedrivas med god lönsamhet. Även likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att betalas i maj 2023.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050900544

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-799	-751
Rörelseresultat		-799	-751
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-	2 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 932	-
Resultat efter finansiella poster		9 133	1 999 249
Resultat före skatt		9 133	1 999 249
Årets resultat		9 133	1 999 249

2023050900345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 500 000	2 500 000
		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	49
		<u>-</u>	<u>49</u>
Kassa och bank		2 549 559	2 540 376
Summa omsättningstillgångar		<u>2 549 559</u>	<u>2 540 425</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 049 559</u>	<u>5 040 425</u>

2023050900346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 910 426	2 911 176
Årets resultat		9 133	1 999 249
		<u>4 919 559</u>	<u>4 910 425</u>
Summa eget kapital		<u>5 039 559</u>	<u>5 030 425</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 049 559</u>	<u>5 040 425</u>

2023050900347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Profina Holding AB, org nr 556231-8997. Moderföretaget ingår i en koncern och koncernredovisning upprättas för den största koncernen.

Vare sig inköp eller försäljning till något koncernbolag har förekommit.

2023050900348

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning		2 000 000
Summa		2 000 000

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	9 932	
Summa	9 932	

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde vid årets slut	2 500 000	2 500 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Redovisat värde</i>
Södertälje Fastighetsförvaltning AB 556472-4317, Södertälje	50	50%	4 234 379	1 750 000
Parkeringservice Svenska AB 556602-8899, Södertälje	50	50%	39 601 912	750 000

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

2023050900349

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Övriga ställda panter och säkerheter

Inga

Inga

Summa

Eventalförpliktelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Summa

Underskrifter

Stockholm, datum enligt digital signering

Birgitta Bratt
Styrelseordförande

Peter Bratt
Styrelseledamot

Erik Bratt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGulre

2023-05-02 15:37:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB TRYCKARKET 556432-8051 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGITTA VIOLA BRATT

Birgitta Bratt

2023-05-02 09:20:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK BRATT

Erik Bratt

2023-05-02 09:16:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BRATT

Peter Bratt

2023-05-02 09:16:09 UTC

Datum


Leveranskanal: E-post

2023050900051

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tryckarket intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-03



Birgitta Bratt
Styrelseordförande

2023050900352

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tryckarket, org.nr 556432-8051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tryckarket för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tryckarkets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Tryckarket.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tryckarket enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tryckarket för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tryckarket enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm dag som framgår av elektronisk underskrift

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-02 15:37:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Leveranskanal: E-post

2023050900555