

Årsredovisning
för
ODB Fastighets AB
559465-0946

Räkenskapsåret
2023-12-21 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Hardenborg, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för ODB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-21 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-35
Soliditet (%)	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-34 880	-34 880
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-34 880	40 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-34 880
	15 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 120
	15 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-21
-2024-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-37 614
Personalkostnader	2	0
Summa rörelsekostnader		-37 614
Rörelseresultat		-37 614
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 734
Summa finansiella poster		2 734
Resultat efter finansiella poster		-34 880
Resultat före skatt		-34 880
Årets resultat		-34 880

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordran koncernbolag

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

3

2 524 088

Summa varulager

2 524 088

Kassa och bank

Kassa och bank

369 032

Summa kassa och bank

369 032

Summa omsättningstillgångar

2 893 120

SUMMA TILLGÅNGAR

2 943 120

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-34 880

Summa fritt eget kapital

15 120

Summa eget kapital

40 120

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 000

Övriga skulder

2 880 000

Summa kortfristiga skulder

2 903 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 943 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31
-2024-12-31

Medelantalet anställda

0

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

2024-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter

2 524 088

2 524 088

Stockholm 2025-05-24

Jan Hardenborg
Jan Hardenborg