

R. Eks Fastigheter AB
Lastgatan 9
77554 Krylbo

Årsredovisning
för
R. Eks Fastigheter AB
556600-5517

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Demegård, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för R. Eks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades år 2000 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastighet och inventarier.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Ägarförhållanden

R Eks fastigheter AB är helägt dotterbolag till Teton Investment AB orgnr: 559198-7465

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 316	1 338	1 453	1 332
Resultat efter finansiella poster	401	345	340	335
Balansomslutning	4 746	4 301	4 584	4 649
Soliditet (%)	34	29	30	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	652 159	46 000	818 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 000	-46 000	0
Årets resultat				270 298	270 298
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	698 159	270 298	1 088 457

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	698 159
årets vinst	270 298
	968 457
disponeras så att i ny räkning överföres	968 457
	968 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 315 968	1 337 776
Övriga rörelseintäkter		0	7 593
		1 315 968	1 345 369
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-405 346	-366 170
Övriga externa kostnader	3	-279 856	-396 977
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 032	-215 321
		-894 234	-978 468
Rörelseresultat		421 734	366 901
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475	-21 784
		-475	-21 713
Resultat efter finansiella poster		421 259	345 188
Bokslutsdispositioner	5	-79 933	-286 000
Resultat före skatt		341 326	59 188
Skatt på årets resultat	6	-71 028	-13 188
Årets resultat		270 298	46 000

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	2 915 959	3 063 489
Maskiner och andra tekniska anläggningar		864 615	908 870
Inventarier, verktyg och installationer	8	9 894	16 482
		3 790 468	3 988 841
Summa anläggningstillgångar		3 790 468	3 988 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		37 959	26 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 581	13 458
		145 540	39 942
<i>Kassa och bank</i>		809 717	259 295
Summa omsättningstillgångar		955 257	299 237
SUMMA TILLGÅNGAR		4 745 725	4 288 078

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		698 159	652 159
Årets resultat		270 298	46 000
		968 457	698 159
Summa eget kapital		1 088 457	818 159
Obeskattade reserver	9	637 933	558 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 724 229	2 724 229
Summa långfristiga skulder		2 724 229	2 724 229
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145 896	52 266
Aktuella skatteskulder		15 614	-12 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 596	147 926
Summa kortfristiga skulder		295 106	187 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 745 725	4 288 078

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Stomme, fasad, ombyggnad kallförråd	800-100 år
Tak	30-40 år
Inre ytskikt	25-30 år
El	15-30 år
Ventilation	30 år
Ombyggnation kontor, inbrottsgaller	25 år
Renovering WC	10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år
Byggnadsinventarier	10-30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	-1 303 250	-1 286 250
Uthyrning inventarier	0	-36 000
Övrigt	-12 718	-15 525
	-1 315 968	-1 337 775

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som

det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning

eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2021-09-01	2020-09-01
-2022-08-31	-2021-08-31

Freveko AB

Revisionsuppdrag	0	12 000
Övriga tjänster	0	10 000
	0	22 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	114 933	20 000
Återföring av periodiseringsfond	-35 000	-34 000
Avskrivn över/under plan	0	300 000
	79 933	286 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	71 028	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		61 204
Totalt redovisad skatt	71 028	61 204

0

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		341 326		59 188
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	70 313	21,40	12 666
Ej avdragsgilla kostnader		17		14
Ej skattepliktiga intäkter		698		508
Redovisad effektiv skatt	-20,81	71 028	-22,28	13 188

Not 7 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 715 231	6 690 223
Inköp	10 659	25 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 725 890	6 715 231
Ingående avskrivningar	-3 651 742	-3 492 509
Årets avskrivningar	-158 189	-159 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 809 931	-3 651 742
Utgående redovisat värde	2 915 959	3 063 489
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	2 915 959	3 063 489
Verkligt värde	7 500 000	7 500 000
Bokfört värde byggnader	2 616 004	2 763 534
Bokfört värde mark	299 955	299 955
	2 915 959	3 063 489

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 259 143	2 259 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 259 143	2 259 143
Ingående avskrivningar	-1 333 791	-1 277 703
Årets avskrivningar	-50 843	-56 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 384 634	-1 333 791
Utgående redovisat värde	874 509	925 352

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2016	0	35 000
Periodiseringsfond 2017	53 000	53 000
Periodiseringsfond 2018	54 000	54 000
Periodiseringsfond 2019	11 000	11 000
Periodiseringsfond 2020	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2021	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2022	114 933	0
	637 933	558 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	136 517	119 412
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	266	291

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	0	1 050 000
	0	1 050 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Avesta 2023-02-28

Hans Demegård
Hans Demegård

Roger Ek
Roger Ek
Verkställande direktör