

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

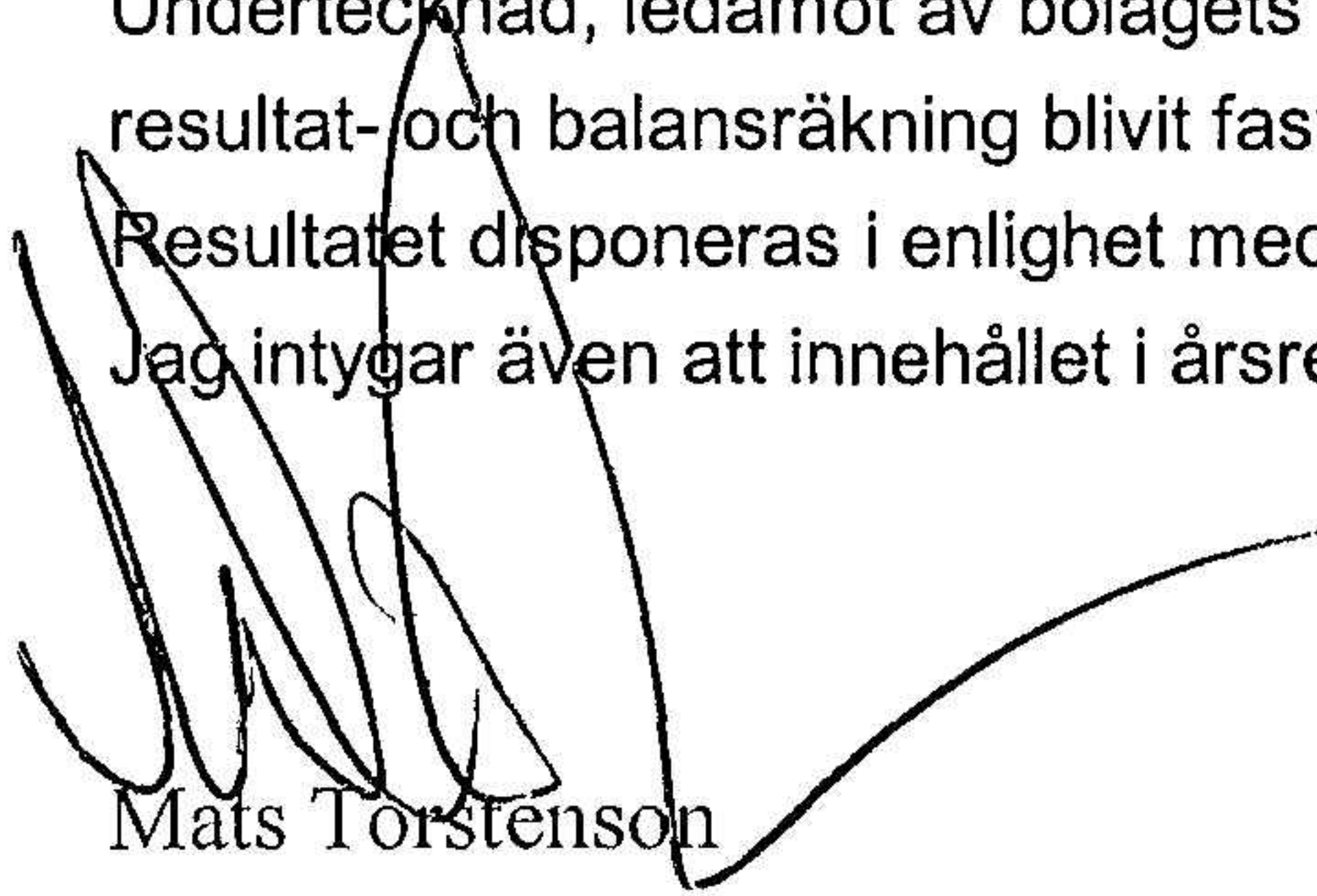
Stamsjöns Fastighets Aktiebolag

Fastställelseintyg:

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-03-19

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.


Mats Torstenson

Styrelsen och verkställande direktören för Stamsjöns Fastighets Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning samt utvecklar och driver fastighetsprojekt. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Nedan följer kort beskrivning av dotterbolagsinnehaven.

Stamsjöns Almekärr 3:57 AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lerum Almekärr 3:57 i centrala Lerum.

Lerum Station KB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lerum Lerum 20: 10 i centrala Lerum.

Stamsjön Holme AB

Bolaget är komplementär i kommanditbolaget KB Koholmen1:52.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Koholmen 1:52

KB Koholmen 1:52

Bolaget ägde tidigare fastigheten Koholmen 1:52

Stamsjöns Gård AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Almekärr 2:2

Resultat och ställning

| Tkr | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 230 | 340 | 210 | 100 |
| Resultat efter finansiella poste: | -236 | -356 | -407 | -404 |
| Soliditet | 99% | 99% | 99% | 99% |

Förändring av eget kapital

| | Aktie kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 28 025 125 | -356 242 | 27 768 883 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | -356 242 | 356 242 | |
| Årets resultat | | | -39 246 | -39 246 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 27 668 883 | -39 246 | 27 729 637 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|------------------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 27 668 883 |
| Årets resultat | <u>-39 246</u> |
| | 27 629 637 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | <u>27 629 637</u> |
| | 27 629 637 |

● Det är styrelsens uppfattning att föreslagen utdelning ej står i strid med ABL:s försiktighetsregler.

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2024042910155

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| RESULTATRÄKNING | | | |
| (Belopp i kronor) | | | |
| Rörelsens intäkter m m | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 230 000 | 340 000 |
| Summa | | <u>230 000</u> | <u>340 000</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -257 184 | -260 200 |
| Personalkostnader | 2 | -236 556 | -236 556 |
| Summa | | <u>-493 740</u> | <u>-496 756</u> |
| Rörelseresultat | | -263 740 | -156 756 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 18 760 | 48 564 |
| Ränteintäkter | | 8 734 | 950 |
| Resultat efter finansiella poster | | -236 246 | -107 242 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag | | 197 000 | -249 000 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>-39 246</u> | <u>-356 242</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| (Belopp i kronor) | | | |
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 8 622 399 | 8 603 639 |
| | | <u>8 622 399</u> | <u>8 603 639</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 622 399 | 8 603 639 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 50 000 | 112 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 18 671 563 | 18 474 563 |
| Övriga fordringar | | 23 366 | 289 599 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 972 | 0 |
| | | <u>18 758 901</u> | <u>18 876 662</u> |
| Kassa och bank | | 462 302 | 402 427 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 221 203 | 19 279 089 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>27 843 602</u> | <u>27 882 728</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| (Belopp i kronor) | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <u>Eget kapital</u> | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 27 668 883 | 28 025 125 |
| Årets resultat | | -39 246 | -356 242 |
| | | <u>27 629 637</u> | <u>27 668 883</u> |
| Summa eget kapital | | 27 729 637 | 27 768 883 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Leverantörsskulder | | 56 370 | 56 250 |
| Övriga skulder | | 7 595 | 7 595 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 50 000 | 50 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 113 965 | 113 845 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>27 843 602</u> | <u>27 882 728</u> |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 2 Medelantal anställda | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Lerum Station KB; org.nr: 969686-6749 | 18 760 | 48 564 |
| | <u>18 760</u> | <u>48 564</u> |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 4 Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Stamsjöns Holme AB, 556754-3086 Lerum 80% | 7 320 000 | 7 320 000 |
| Stamsjöns Almekärr AB, 556766-0641 Lerum 100% | 100 000 | 100 000 |
| Stamsjöns Gård AB, 559295-1577 Lerum 100% | 50 000 | 50 000 |
| Lerum Station KB, 969686-6749 Lerum 100% | 1 152 399 | 1 133 639 |
| | <u>8 622 399</u> | <u>8 603 639</u> |

| | | |
|---|---------------------|-----------------|
| Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital | Resultat |
| Stamsjöns Holme AB | 4 393 708 | 373 |
| Stamsjöns Almekärr AB | 274 759 | 4 581 |
| KB Koholmen 1:52 | 19 029 | 0 |
| Lerum Station KB | 1 152 399 | 18 760 |
| Stamsjöns Gård AB | 59 139 | 4 792 |

Lerum 2024-03-19

Mats Torstenson
Verkställande direktör