

Årsredovisning 2023

Fastighetsskaparna AB

Organisationsnummer: 556986-8705
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Vinstdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av personer som enligt lag skall underteckna dessa.


Ulf Lomander
Styrelseledamot
2024-06-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-10 430	-5 442	2 479 010	199 607	109 943
Soliditet (%)	98,6	98,6	100,0	19,5	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 601 199	-5 442	3 645 757
Balanserat resultat		-5 442	5 442	0
Årets resultat			-10 430	-10 430
Belopp vid årets utgång	50 000	3 595 757	-10 430	3 635 327

Resultatdisposition

Till årsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	3 595 757
Årets resultat	-10 430
Summa	3 585 327

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 585 327
Summa	3 585 327

Resultaträkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 430	-5 442
Summa övriga externa kostnader		-10 430	-5 442
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Resultat vid försäljning finansiella anläggningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-10 430	-5 442
Årets resultat		-10 430	-5 442

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gem styrda företag	2	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar intresseföretag		3 578 888	3 578 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		3 578 888	3 578 888
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank		56 439	68 869
Summa kassa och bank		56 439	68 869
Summa omsättningstillgångar		3 635 327	3 647 757
SUMMA TILLGÅNGAR		3 635 327	3 647 757

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 595 757	3 601 199
Årets resultat		-10 430	-5 442
Summa fritt eget kapital		3 585 327	3 595 757
Summa eget kapital		3 635 327	3 645 757
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 000
Summa övriga kortfristiga skulder		0	2 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 635 327	3 647 757

Noter

Not 1

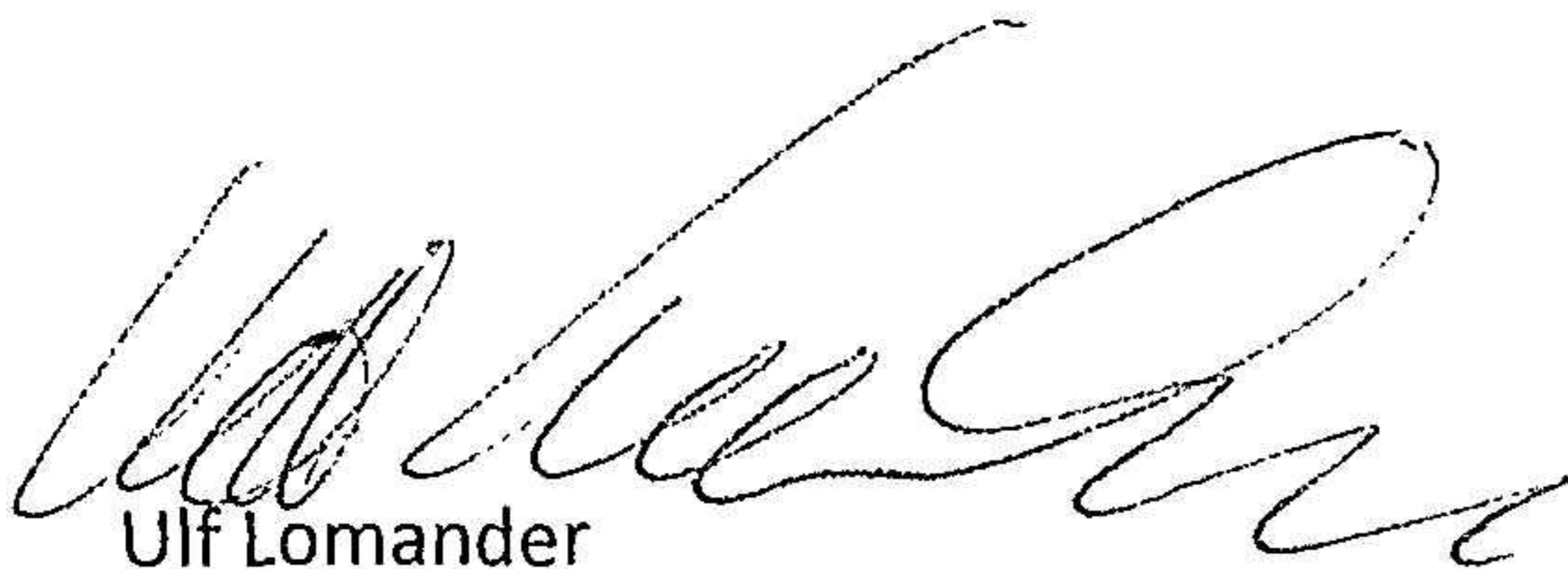
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningar i mindre företag.

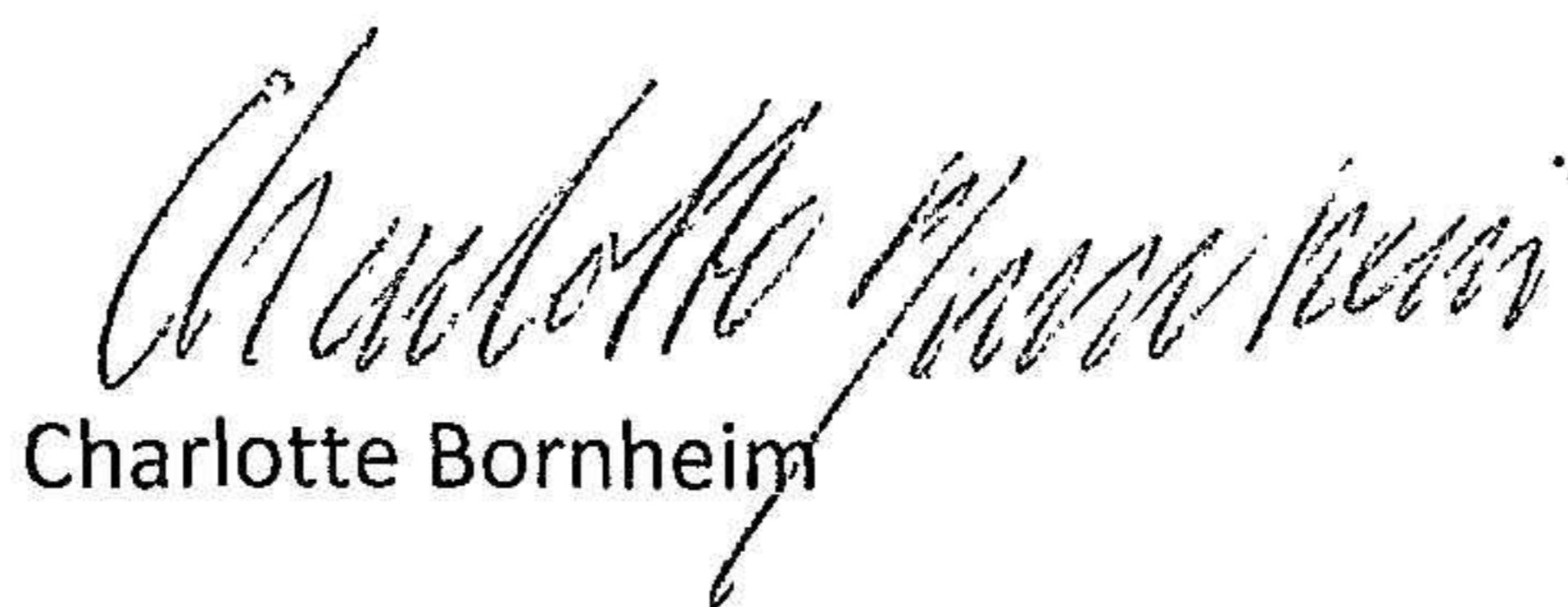
Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp av aktier och andelar	0	0
Försäljning av aktier och andelar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Göteborg 2024-06-08



Ulf Lomander
Styrelseordförande



Charlotte Bornheim