

**Förvaltnings AB Böttöstenen**  
**Org nr 556956-3819**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Böttöstenen intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-02-24.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.**

**Göteborg den 2023-02-24**



**Anders Gidefjord**

**Förvaltnings AB Böttöstenen**  
**Org nr 556956-3819**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom.

Bolagets säte är i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under början av året frånträtt aktierna i det tidigare dotterbolaget Böttöstenen Linnarhult AB, vilket genererat betydande överskott.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av Investment AB Böttö (org nr 556362-4807) och till 50 % av Göteborg Stora Torp (org nr 556812-4761).

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	14 704	-210	-296	-221
Soliditet	%	100,0	0,5	0,3	0,3

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 593	39 645	110 238
Resultatdisposition enligt årsstämman: Balanseras i ny räkning		39 645	-39 645	-
Årets resultat			<u>14 704 279</u>	<u>14 704 279</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>60 238</u>	<u>14 704 279</u>	<u>14 814 517</u>

2023030902278

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	60 238
Årets resultat	14 704 279
	<hr/>
Totalt	14 764 517

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	6 000 000
Balanseras i ny räkning	8 764 517
	<hr/>
Totalt	14 764 517

Utdelning per aktie	12 000
---------------------	--------

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		6 855	664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 855</u>	<u>664</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 306	-11 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-45 306</u>	<u>-11 279</u>
<b>Rörelseresultat</b>	2	-38 451	-10 615
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	14 627 894	118 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	450 598	391 086
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-335 762	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-708 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>14 742 730</u>	<u>-199 740</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 704 279	-210 355
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		14 704 279	39 645
<b>Årets resultat</b>		<u>14 704 279</u>	<u>39 645</u>

2023030902280

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 322 000	8 846 964
Fordringar hos koncernföretag	6	-	14 411 152
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	131 280	131 280
Andra långfristiga fordringar	8	184 800	184 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 638 080</u>	<u>23 574 196</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 638 080</u>	<u>23 574 196</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 419 780	-
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>5 419 780</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 756 657	130 526
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>7 756 657</u>	<u>130 526</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>13 176 437</u>	<u>130 526</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>14 814 517</u>	<u>23 704 722</u>

2023030902281

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 238	20 593
Årets resultat		14 704 279	39 645
<i>Summa fritt eget kapital</i>		14 764 517	60 238
<b>Summa eget kapital</b>		14 814 517	110 238
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-	23 594 484
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	23 594 484
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		14 814 517	23 704 722

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

#### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Realisationsresultat vid försäljningar	14 539 394	-
Utdelning	88 500	118 000
	<u>14 627 894</u>	<u>118 000</u>

#### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Varav från koncernföretag	-	391 086

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 846 964	8 846 964
- Försäljningar	-7 524 964	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 322 000</u>	<u>8 846 964</u>
Redovisat värde	<u>1 322 000</u>	<u>8 846 964</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Bräckan Vind AB	556737-0688	Kungsbacka

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>
Bräckan Vind AB	59	59	59	1 322 000	1 322 000
Böttöstenen Linnarhult AB (sålt 2022)					<u>7 524 964</u>
Summa				<u>1 322 000</u>	<u>8 846 964</u>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 411 152	14 190 066
- Tillkommande fordringar	-	641 086
- Avgående fordringar	-14 411 152	-420 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>14 411 152</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>14 411 152</u>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	131 280	131 280
Utgående anskaffningsvärden	131 280	131 280
Redovisat värde	<u>131 280</u>	<u>131 280</u>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	184 800	184 800
Utgående anskaffningsvärden	184 800	184 800
Redovisat värde	<u>184 800</u>	<u>184 800</u>

2023030902284

**Not 9      Eventualförpliktelser**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Borgensförbindelse för koncernföretag	-	<u>16 000 000</u>

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lars Tarre  
Ordförande

Björn Gidefjord

Anders Gidefjord

Carl Sandén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023030902286

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BJÖRN GIDEFJORD

Styrelseledamot

Serienummer: 19680214xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-02-21 15:26:34 UTC



## Per Anders Gidefjord

Styrelseledamot

Serienummer: 19650213xxxx

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-02-21 17:52:07 UTC



## LARS TARRE

Styrelseledamot

Serienummer: 19390303xxxx

IP: 87.227.xxx.xxx

2023-02-21 21:45:41 UTC



## CARL SANDÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19620711xxxx

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-23 09:12:55 UTC



## BENGT KRON

Revisor

Serienummer: 19650909xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2023-02-24 06:58:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Böttöstenen, org.nr 556956-3819

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Böttöstenen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Böttöstensens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Böttöstenen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Böttöstenen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Böttöstenen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Böttöstenen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BENGT KRON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-02-24 06:54:55 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

2023050902292