

# Årsredovisning

för

## Flötaskär AB

556458-5304

Räkenskapsåret

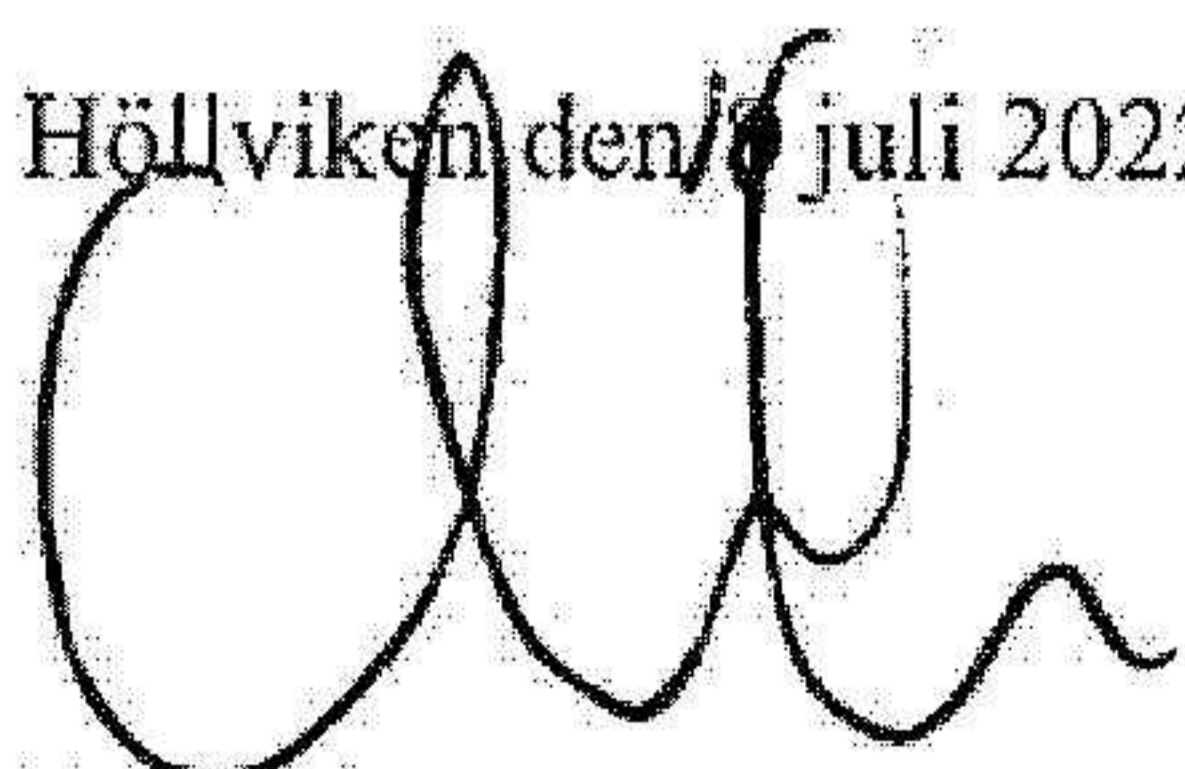
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flötaskär AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 10 juli 2022



Lars Mattsson

# Årsredovisning

för

## Flötaskär AB

556458-5304

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Flötaskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar nedanstående intressebolag.

50% av JW Mark och Hus AB  
1/3 av Optihem Holding AB  
Företaget har sitt säte i Höllviken.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 450	0	0	1 200	3 782
Resultat efter finansiella poster	20 354	110 240	8 271	26 241	26 385
Soliditet (%)	98	91	72	74	179

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	46 378 639	110 240 155	<b>156 718 794</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		110 240 155	-110 240 155	<b>0</b>
Årets resultat			20 111 492	<b>20 111 492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>156 618 794</b>	<b>20 111 492</b>	<b>176 830 286</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 618 794
årets vinst	20 111 492
	<b>176 730 286</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	176 730 286
	<b>176 730 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 450 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 578	-35 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 320	-73 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 898</b>	<b>-108 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 310 102</b>	<b>-108 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	19 043 845	110 348 905
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 043 845</b>	<b>110 348 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 353 947</b>	<b>110 240 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 353 947</b>	<b>110 240 155</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-242 455	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 111 492</b>	<b>110 240 155</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

206 079

294 399

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**206 079**

**294 399**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4, 5

1 259 000

1 259 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 259 000**

**1 259 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 465 079**

**1 553 399**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 812 500

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

134 223 733

126 066 405

Övriga fordringar

139

90 389

**Summa kortfristiga fordringar**

**136 036 372**

**126 156 794**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 083 213

45 157 780

**Summa kassa och bank**

**45 083 213**

**45 157 780**

**Summa omsättningstillgångar**

**181 119 585**

**171 314 574**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**182 584 664**

**172 867 973**

2022072823296

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

156 618 794

46 378 639

Årets resultat

20 111 492

110 240 155

**Summa fritt eget kapital**

**176 730 286**

**156 618 794**

**Summa eget kapital**

**176 830 286**

**156 718 794**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

163 992

0

Övriga skulder

5 575 386

16 134 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 754 378**

**16 149 179**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**182 584 664**

**172 867 973**

2022072823297

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 30%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021	2020
Aktieutdelning	20 000 000	36 951 405
Resultat vid försäljning av andelar	-956 155	73 397 500
	<b>19 043 845</b>	<b>110 348 905</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	367 999	367 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 999</b>	<b>367 999</b>
Årets avskrivningar	-88 320	-73 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 320</b>	<b>-73 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 679</b>	<b>294 399</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 000	102 500
Inköp		1 259 000
Försäljningar/utrangeringar		-102 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 259 000</b>	<b>1 259 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 259 000</b>	<b>1 259 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JW Mark och Hus AB	50%	50%	0	1 250 000
Optihem Holding AB	1/3	1/3	0	9 000
				<b>1 259 000</b>

	Org.nr	Säte
JW Mark och Hus AB	559074-0527	Malmö
Optihem Holding AB	559290-8643	Malmö

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 066 405	34 406 000
Tillkommande fordringar	22 237 483	91 660 405
Avgående fordringar	-14 080 155	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 223 733</b>	<b>126 066 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 223 733</b>	<b>126 066 405</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höllviken den 8 juli 2022

Lars Mattsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juli 2022

Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flötaskär AB  
Org.nr. 556458-5304

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flötaskär AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flötaskär ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flötaskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flötaskär AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flötaskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 7 juli 2022

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

# Document history



2022072823303

COMPLETED BY ALL:  
10.07.2022 00:48

SENT BY OWNER:  
Johan Svensson • 08.07.2022 12:26

DOCUMENT ID:  
HkxILKHjg

ENVELOPE ID:  
HJJLLKHqg-HkxILKHjg

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Flötaskär + revisionsberättelse.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Gunnar Mattsson lars.mattsson@forstavillan.se	Signed Authenticated	08.07.2022 23:26 08.07.2022 23:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/09/1958) IP: 83.253.117.151
2. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed Authenticated	10.07.2022 00:48 10.07.2022 00:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/02/1962) IP: 81.236.182.167

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed