

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Rapskatan

556552-2587

Räkenskapsåret

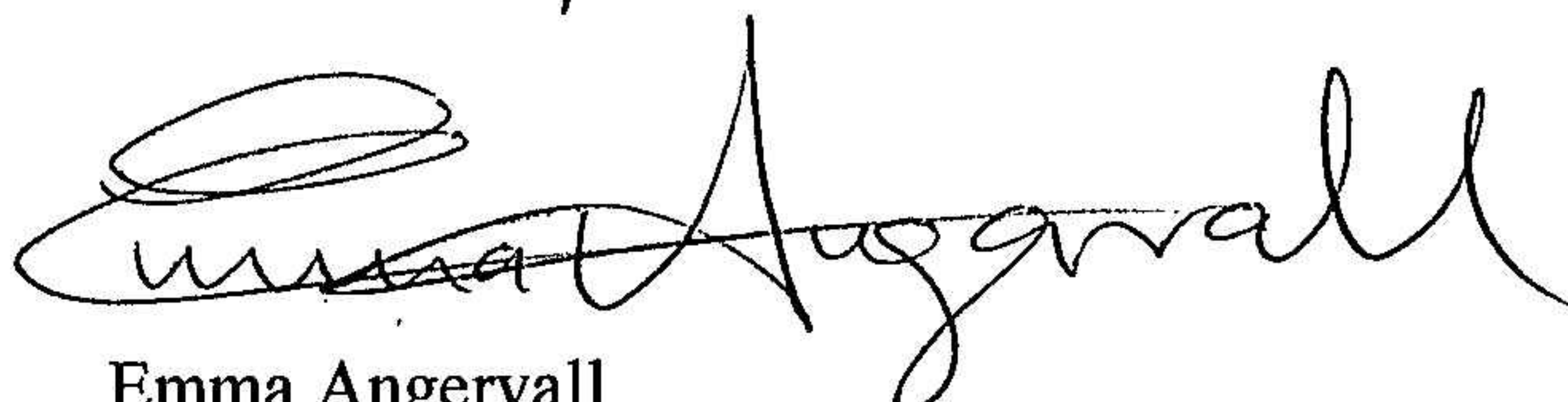
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Rapskatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *Årsstämma hölls 30/6-2022.*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *8/7-2022*



Emma Angervall

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Rapskatan**

556552-2587

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Rapskatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. På fastigheten Boländerna 21:6 har bolaget uppfört en byggnad för affärslokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit till fullo uthyrd under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	24 296	25 293	22 413	21 537	21 114
Resultat efter avskrivningar	18 191	17 857	16 286	15 156	14 972
Resultat efter finansiella poster	17 787	17 207	15 445	14 065	13 858

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	62 622	15 893	<b>78 635</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			15 893	-15 893	<b>0</b>
Årets resultat				8 377	<b>8 377</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>78 515</b>	<b>8 377</b>	<b>87 011</b>

En aktie i bolaget har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 och aktiekapitalet är 100 tkr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 514 836
årets vinst	8 376 545
	<b>86 891 381</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	86 891 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	24 296 498 <b>24 296 498</b>	25 292 522 <b>25 292 522</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 157 046	-2 264 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 947 711	-3 945 423
Övriga rörelsekostnader		0	-1 225 919
		<b>-6 104 757</b>	<b>-7 435 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 191 741</b>	<b>17 856 585</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-404 406 <b>-404 406</b>	-649 330 <b>-649 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 787 335</b>	<b>17 207 255</b>
Bokslutsdispositioner	4	-7 158 790	3 022 114
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 628 545</b>	<b>20 229 369</b>
Skatt på årets resultat	5	-2 252 000	-4 336 159
<b>Årets resultat</b>		<b>8 376 545</b>	<b>15 893 210</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

119 748 745

123 696 456

**119 748 745**

**123 696 456**

**Summa anläggningstillgångar**

**119 748 745**

**123 696 456**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 913 304

0

Övriga kortfristiga fordringar

3 008 528

1 208 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

2 611 990

3 662 175

**11 533 822**

**4 870 703**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 533 822**

**4 870 703**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**131 282 567**

**128 567 159**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

78 514 836

62 621 626

Årets resultat

8 376 545

15 893 210

**86 891 381**

**78 514 836**

#### Summa eget kapital

**87 011 381**

**78 634 836**

#### Obeskattade reserver

8

21 612 255

21 453 465

#### Avsättningar

9

Avsättning för skatter

349 400

216 688

#### Summa avsättningar

**349 400**

**216 688**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut långfristig

11

0

19 649 783

#### Summa långfristiga skulder

**0**

**19 649 783**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut kortfristig

19 649 783

900 000

Leverantörsskulder

0

191 605

Skulder till koncernföretag

0

4 246 101

Aktuella skatteskulder

1 659 490

2 206 950

Övriga kortfristiga skulder

903 516

862 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

96 742

204 790

#### Summa kortfristiga skulder

**22 309 531**

**8 612 387**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**131 282 567**

**128 567 159**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna från förvaltningsfastigheter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Bolagets materiella anläggningstillgångar avser förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet för dessa baseras på värderingar utförda av utomstående oberoende besiktningsmän. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och grund	50 år
Innerväggar	20 år
Värme och Sanitet	30 år
El	30 år
Hyresgästanpassningar	20 år
Ventilation	20 år
Fasad	40 år
Yttertak	40 år
Transport (ex hiss)	25 år
Övrigt	20 år

### **Låneutgifter**

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Varje år prövas om det finns indikation på att tillgångarnas värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingintäkter avser lokalhyra och uppgår till 24 296 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, avser lokalhyra och förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	22 236 024	21 684 509
Senare än ett år men inom fem år	88 944 096	86 738 035
Senare än fem år	0	21 684 509
	<b>111 180 120</b>	<b>130 107 053</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-404 406	-649 330
	<b>-404 406</b>	<b>-649 330</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring P-fond	-158 790	-6 977 886
Lämnat/Erhållet koncernbidrag	-7 000 000	10 000 000
	<b>-7 158 790</b>	<b>3 022 114</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 119 288	-4 479 803
Uppskjuten skatt	-132 712	143 644
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 252 000</b>	<b>-4 336 159</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 628 545		20 229 370
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2 189 480	21,4	-4 329 085
Effekt av förändrad skattesats på uppskjuten skatt				8 414
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-22 097		-15 488
Tillägg på återförd periodiseringsfond		-40 423		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,6</b>	<b>-2 252 000</b>	<b>21,4</b>	<b>-4 336 159</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 645 573	181 492 289
Inköp		2 913 284
Försäljningar/utrangeringar		-2 760 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 645 573</b>	<b>181 645 573</b>
Ingående avskrivningar	-57 949 117	-55 537 775
Försäljningar/utrangeringar		1 534 081
Årets avskrivningar	-3 947 711	-3 945 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 896 828</b>	<b>-57 949 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 748 745</b>	<b>123 696 456</b>
Bokfört värde byggnader	88 408 037	92 355 748
Bokfört värde mark	31 340 708	31 340 708
	<b>119 748 745</b>	<b>123 696 456</b>

Verkligt värde för förvaltningsfastigheter är 276 000 tkr enligt värdering gjord 2019-12-31.

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	2 611 990	3 662 175
	<b>2 611 990</b>	<b>3 662 175</b>

### Not 8 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	3 270 478
Periodiseringsfond 2017	3 874 322	3 874 322
Periodiseringsfond 2018	3 531 668	3 531 668
Periodiseringsfond 2019	3 799 111	3 799 111
Periodiseringsfond 2020	6 977 886	6 977 886
Periodiseringsfond 2021	3 429 268	
	<b>21 612 255</b>	<b>21 453 465</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver Baserad på skattesats 20,6% (21,4%)	4 452 125	4 591 042

### Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	216 688	360 332
Årets avsättningar	132 712	0
Under året ianspråktaga belopp		-143 644
	<b>349 400</b>	<b>216 688</b>
<b>Temporära skillnader återfinns i följande poster</b>		
Byggnad och mark	349 400	216 688
	<b>349 400</b>	<b>216 688</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	42 200 000	42 200 000
	<b>42 200 000</b>	<b>42 200 000</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än ett men inom fem år efter balansdagen	0	19 649 783
	<b>0</b>	<b>19 649 783</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	96 742	204 790
	<b>96 742</b>	<b>204 790</b>

### Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, med säte i Malmö. Koncernredovisningen upprättas av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, med säte i Malmö.

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2022080208689

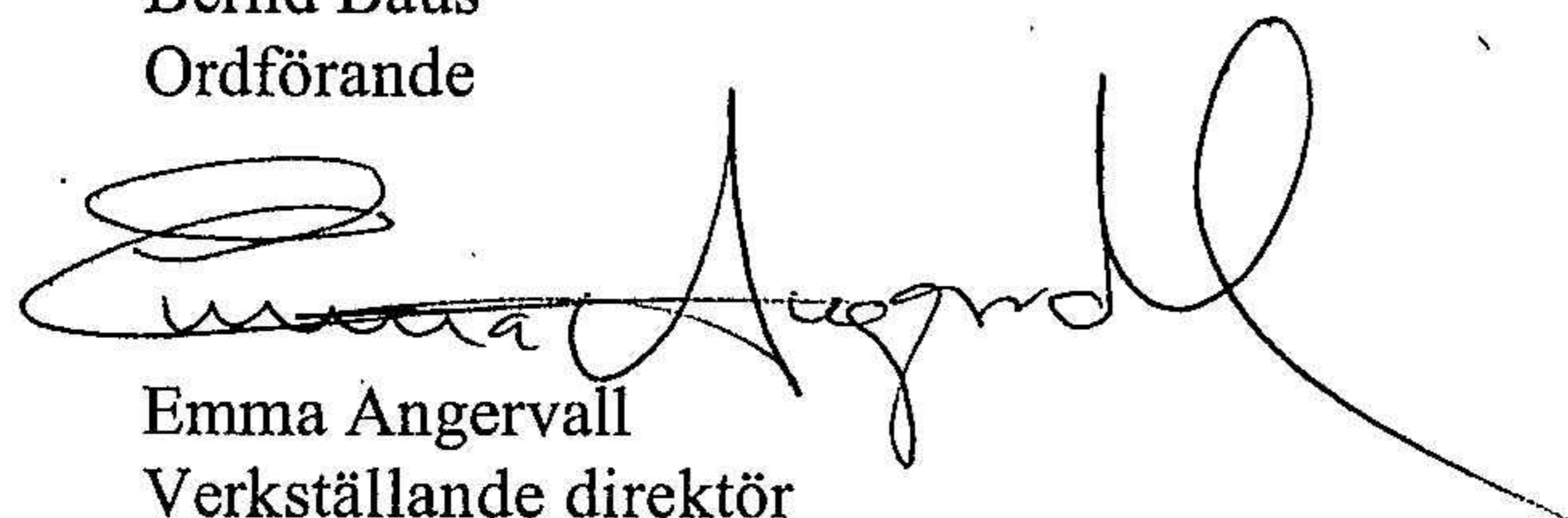
Stockholm 2022-06-27



Bernd Baus  
Ordförande



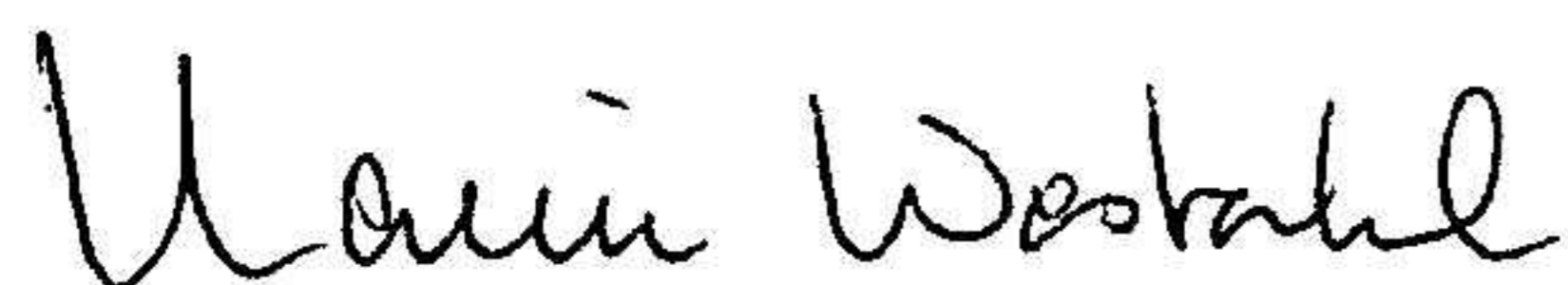
Bettina Schütz-Gården



Emma Angervall  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29

Mazars AB



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rapskatan  
Org. nr 556552-2587

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rapskatan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rapskatan:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rapskatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Rapskatan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rapskatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

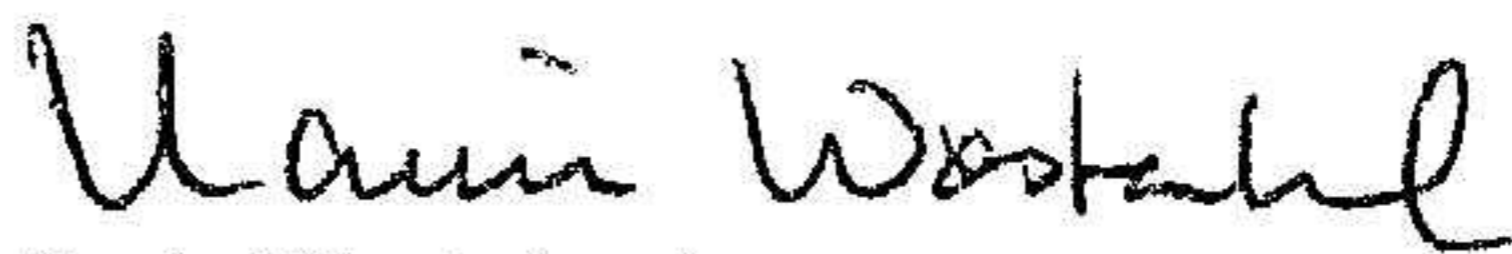
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2022-06-29

Mazars AB



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor