

# Årsredovisning 2024

**Burlövs Bostäder Parkering AB**  
**Org.nr 559102-0226**

**Räkenskapsåret**  
**2024-01-01 – 2024-12-31**

Undertecknad VD i Burlövs Bostäder Parkering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv den 2025-04-03



Mats Åsemo  
VD

# Årsredovisning 2024

**Burlövs Bostäder Parkering AB**  
**Org.nr 559102 – 0226**

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 – 2024-12-31**

## Innehåll

Innehåll .....	2
Förvaltningsberättelse .....	3
Allmänt om verksamheten .....	3
Flerårsöversikt .....	4
Eget kapital .....	4
Resultatdisposition .....	4
Resultaträkning .....	5
Balansräkning .....	6
Noter till resultat- och balansräkning .....	7
Underskrifter .....	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burlövs Bostäder Parkering AB, organisationsnummer 559102 – 0226, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Företaget har sitt säte i Arlov.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Burlövs kommun:

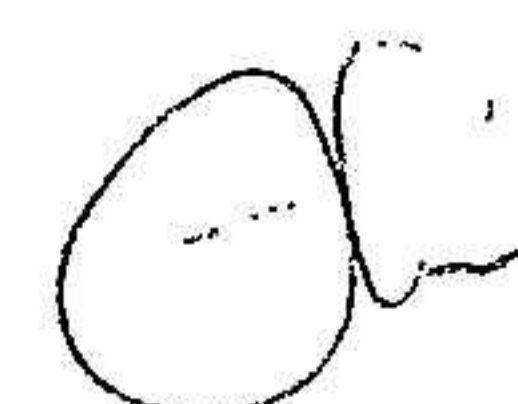
- Upplåta parkeringsplatser och bedriva därmed förenlig verksamhet.
- Förvärva, uppföra, avyttra, förvalta och upplåta fastigheter, tomträtter och parkeringsanläggningar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Burlövs kommun och styrelsen har under 2024 bestått av fem ledamöter jämte suppleanter. Styrelsen har hållit 3 styrelsemöten under räkenskapsåret. Årsstämman har hållits den 27 mars 2024. Ordinarie styrelseledamöter har varit Leif Westin (m), ordförande, Bo Kronvall (l), vice ordförande, Kent Wollmér (s), Vlasta Ekman (s) och Christer Swahn (sd).

Suppleanter har varit Carl Ahrling (m), Lars Olle Olsson (s), Katja Larsson (s), Åsa Jensen (c) och Tore Nilsson (sd), enligt kommunfullmäktiges beslut 12 december 2022 och stämmobeslut 27 mars 2024.

Vid årsstämman den 27 mars 2024 har utsetts revisionsbyrån Öhrlings Price-waterhouseCoopers AB, med auktoriserad revisor Ann Rickard Nilsson som huvudansvarig och auktoriserad revisor Karolina Widecrantz som suppleant enligt stämmobeslut 27 mars 2024.

Kommunfullmäktige har utsett följande lekmannarevisorer för verksamhetsåret: Gunnar Rune (m) och Farah Adibi Zadeh (s) och med Gustavo Garcia (v) och Allan Andersson (c) som suppleanter.



### Flerårsöversikt

Bolaget registrerades 2017 och har under tiden 2017 till 2019 inte haft någon verksamhet. Under 2019 förvärvade bolaget mark för det kommande parkeringshuset inom kvarteret Ugglan och som genom transportköp överfördes till Burlövs Bostäder AB. 2020 färdigställde Burlövs Bostäder AB parkeringshuset som hyrs i sin helhet av Burlövs Bostäder Parkering AB. Burlövs Bostäder Parkering AB bedriver uthyrning av parkeringsplatser.

### Nyckeltal 2024 - Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Omsättning	1 390 263	1 240 317	1 116 159	941 196
Årets resultat	66 525	98 151	141 729	106 572
Eget kapital	441 823	375 298	277 148	135 419
Soliditet, %	75,9%	77,8%	71,5%	46,1%

### Eget kapital

Förändring av eget kapital:

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	227 148	98 151	375 298
Balanserat resultat		98 151	-98 151	0
Årets resultat			66 525	66 525
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>325 298</b>	<b>66 525</b>	<b>441 823</b>

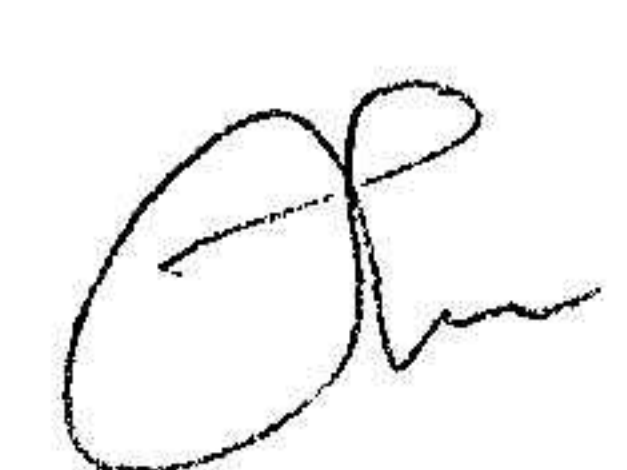
### Resultatdisposition

Balanserat resultat	325 298 kr
Årets resultat	66 525 kr
<b>Summa</b>	<b>391 823 kr</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att vinstmedlen disponeras så att:

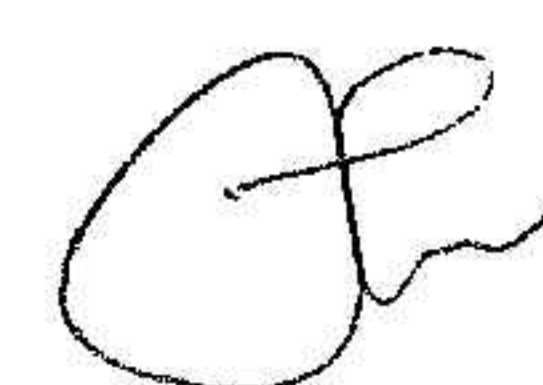
I ny räkning överförs	391 823 kr
<b>Summa</b>	<b>391 823 kr</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

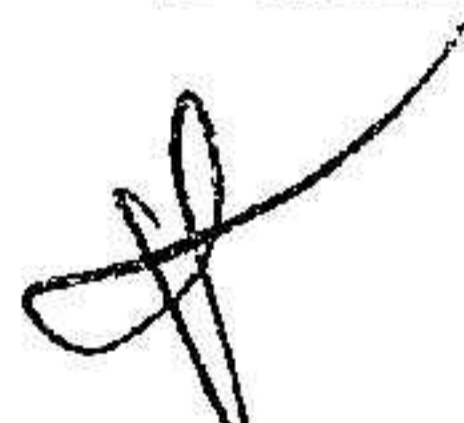
	Not	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
	1		
<i>Nettoomsättning</i>			
Rörelsens intäkter		1 390 263	1 240 317
Summa rörelsens intäkter		1 390 263	1 240 317
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Personalkostnader		– 0	– 0
Övriga rörelsekostnader		– 1 307 175	– 1 117 269
Summa rörelsens kostnader		– 1 307 175	– 1 117 269
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 088</b>	<b>123 048</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		695	566
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa resultat från finansiella investeringar		695	566
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 783</b>	<b>123 614</b>
Skatt på årets resultat		– 17 258	– 25 463
<b>Årets resultat</b>		<b>66 525</b>	<b>98 151</b>



## Balansräkning

2025040306522

	Not	2024	2023
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Summa anläggningstillgångar		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		17 469	8 311
Fordringar hos koncernföretag	2	0	90 625
Aktuella skattefordring		37 588	29 383
Övriga fordringar		22 308	1 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 291	49 471
Kassa och bank		444 539	302 884
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>582 195</b>	<b>482 527</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>582 195</b>	<b>482 527</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier à kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 298	227 148
Årets resultat		66 525	98 151
		391 823	325 298
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 823</b>	<b>375 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 851	0
Skulder till koncernföretag	2	22 875	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		2 290	2 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 356	105 046
<b>Summa skulder</b>		<b>140 372</b>	<b>107 229</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>582 195</b>	<b>482 527</b>




## Noter till resultat- och balansräkning

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### Koncernförhållanden

Burlövs Bostäder Parkering AB, 559102-0226 förvärvades 2017 av Burlövs Bostäder AB och är därmed dotterbolag till Burlövs Bostäder AB. Koncernredovisning upprättas av Skärfläcken AB, 556711-1397 som är moderbolag till Burlövs Bostäder AB.

#### Värderingsprinciper mm

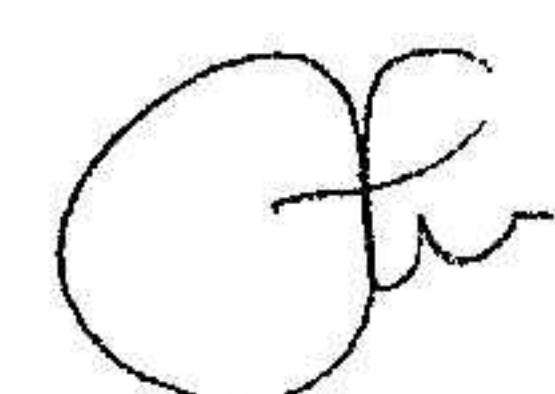
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 2 Koncernmellanhavande

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skuld till Burlövs Bostäder AB	22 875	0
Fordring hos Burlövs Bostäder AB	0	90 625



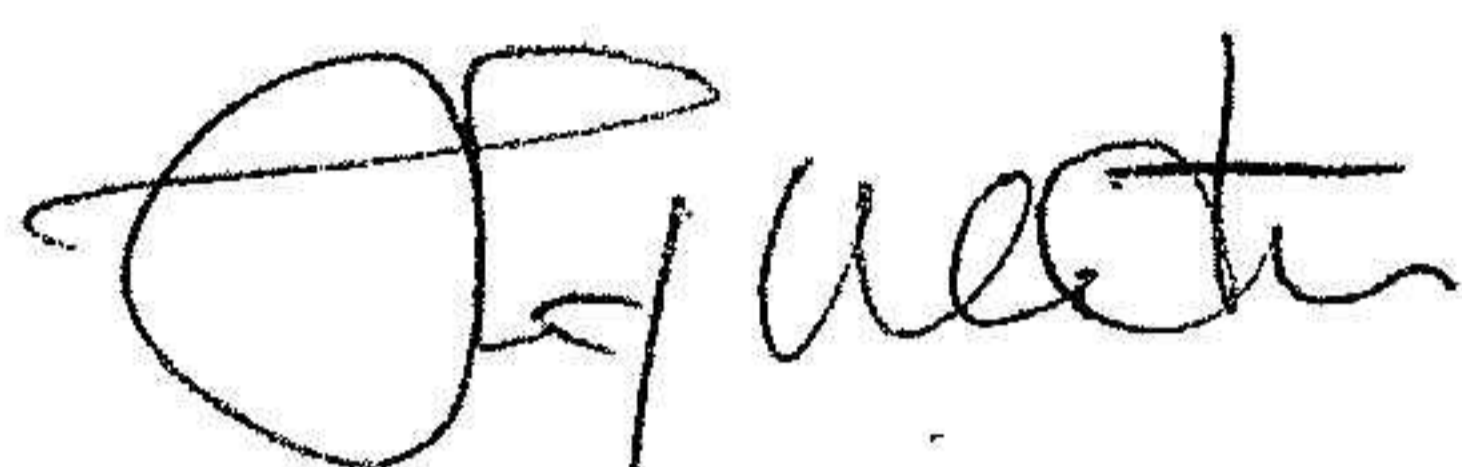
**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser

## Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-03-31 för fastställelse.

Arlöv 2025-03-14



Leif Westin  
Ordförande



Bo Kronvall



Kent Wollmér



Vlasta Ekman

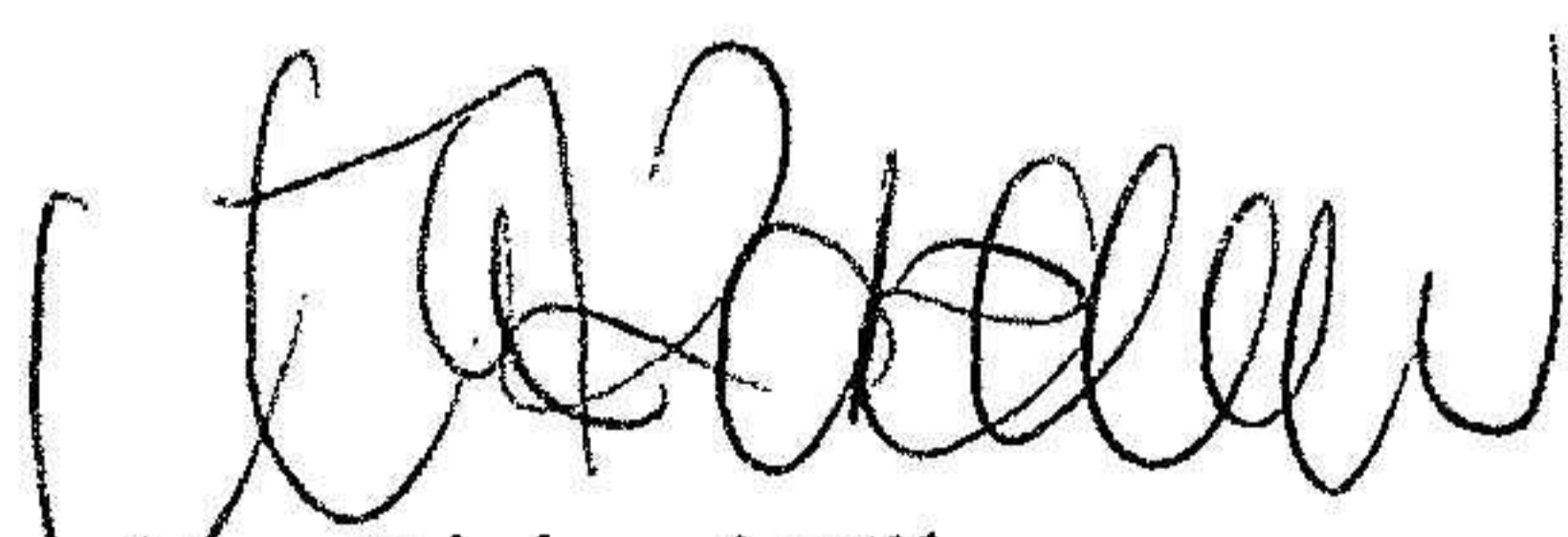


Christer Swahn



Mats Åsemo  
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-03-17  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burlövs Bostäder Parkering AB, org.nr 559102-0226

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burlövs Bostäder Parkering AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burlövs Bostäder Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Burlövs Bostäder Parkering AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burlövs Bostäder Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burlövs Bostäder Parkering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burlövs Bostäder Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

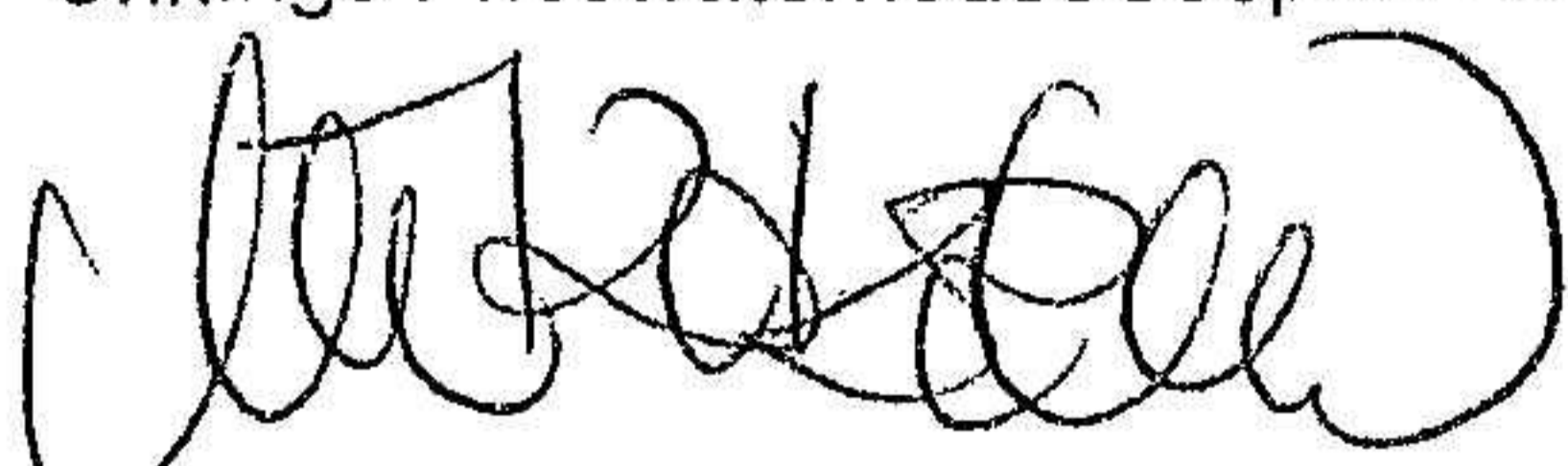
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 17 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor