

Årsredovisning

för

Logitera AB

556808-1326

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logitera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 15 februari 2024



Jenö Benedek

Styrelsen för Logitera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Verksamheten har en inriktning mot logistikanpassade fastigheter med placering utmed E4:an i Sverige.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungby Lastvagnsservice AB (556970-4090) med säte i Ljungby. Moderbolaget upprättar ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 316	1 194	1 114	1 054
Resultat efter finansiella poster	42	79	74	212
Soliditet (%)	11	10	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	376 246	48 265	474 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:		48 265	-48 265	0
Årets resultat			32 946	32 946
Belopp vid årets utgång	50 000	424 511	32 946	507 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 511
årets vinst	32 946
	457 457

disponeras så att i ny räkning överföres	457 457
	457 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 315 669	1 194 220
Övriga rörelseintäkter	0	73 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 315 669	1 268 214

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-810 846	-860 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-150 934	-150 934
Summa rörelsekostnader	-961 780	-1 011 145
Rörelseresultat	353 889	257 069

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311 654	-177 887
Summa finansiella poster	-311 647	-177 887
Resultat efter finansiella poster	42 242	79 182

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-18 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-18 000
Resultat före skatt	42 242	61 182

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 296	-12 917
Årets resultat	32 946	48 265

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

4 159 925

4 310 859

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

252 298

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 412 223

4 310 859

Summa anläggningstillgångar

4 412 223

4 310 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 706

106 600

Fordringar hos koncernföretag

967 802

1 312 802

Övriga fordringar

41 119

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 395

8 018

Summa kortfristiga fordringar

1 116 022

1 427 420

Kassa och bank

Kassa och bank

100 949

156 555

Summa kassa och bank

100 949

156 555

Summa omsättningstillgångar

1 216 971

1 583 975

SUMMA TILLGÅNGAR

5 629 194

5 894 834

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

424 511

376 245

Årets resultat

32 946

48 265

Summa fritt eget kapital

457 457

424 510

Summa eget kapital

507 457

474 510

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

123 000

123 000

Summa obeskattade reserver

123 000

123 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

4 025 551

4 298 467

Övriga skulder

205 700

205 700

Summa långfristiga skulder

4 231 251

4 504 167

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

272 916

272 916

Leverantörsskulder

41 784

52 530

Skatteskulder

75 780

83 092

Övriga skulder

121 925

117 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 081

266 750

Summa kortfristiga skulder

767 486

793 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 629 194

5 894 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 015 080	5 015 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 015 080	5 015 080
Ingående avskrivningar	-704 221	-553 287
Årets avskrivningar	-150 934	-150 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 155	-704 221
Utgående redovisat värde	4 159 925	4 310 859

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	252 298	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 298	0
Utgående redovisat värde	252 298	0

Not 5 Långfristiga skulder

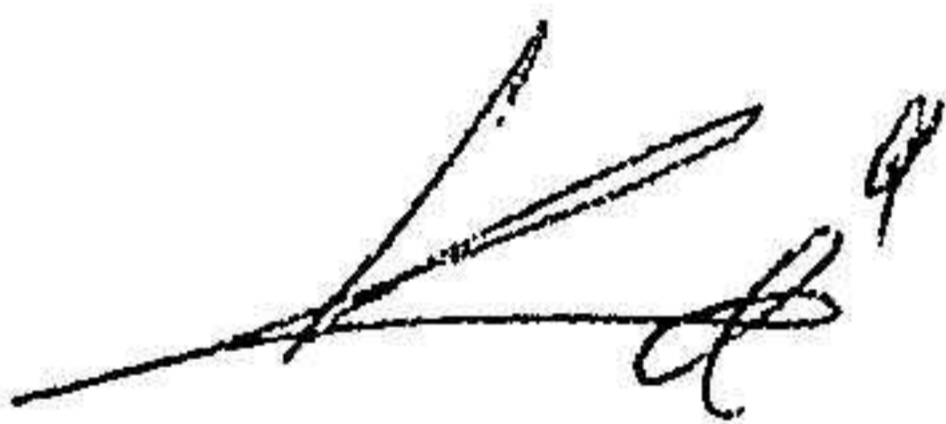
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 933 887	3 206 803
	2 933 887	3 206 803

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 298 467 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 025 551	4 298 467
	4 025 551	4 298 467
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 916	272 916
	272 916	272 916

Ljungby den 15 februari 2024



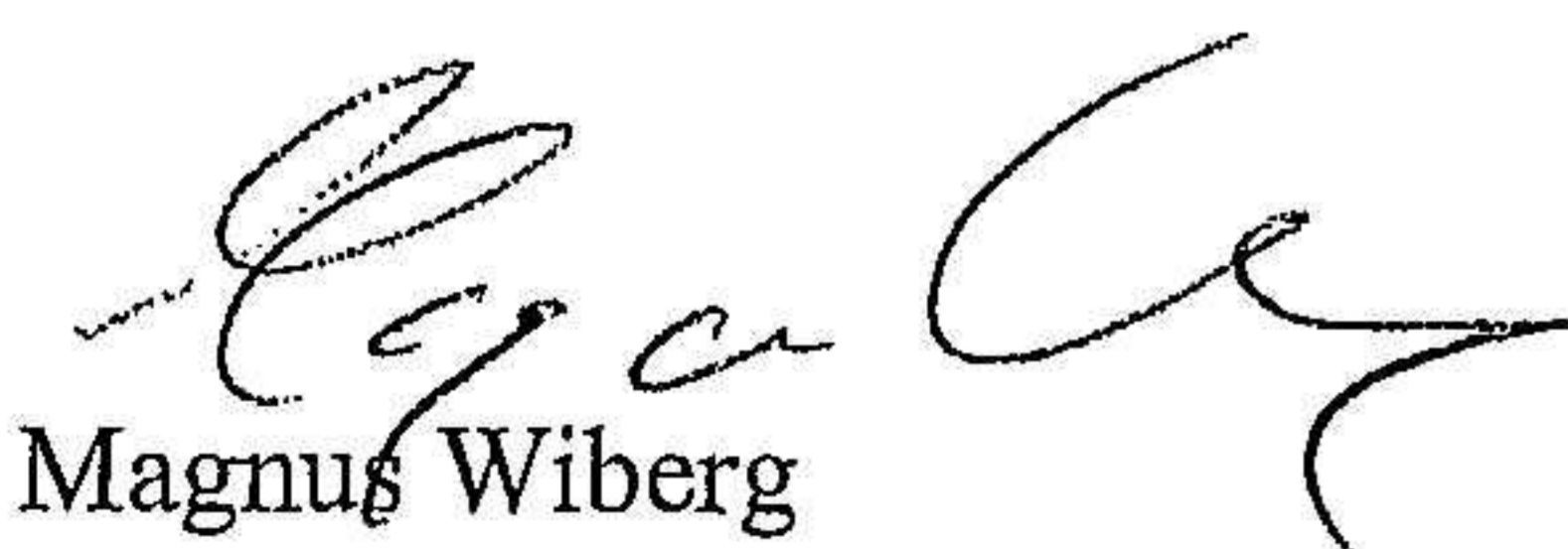
Jenö Benedek
Ordförande



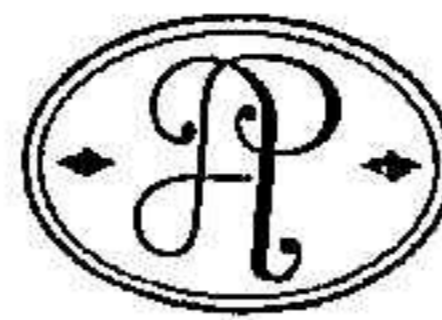
Barna Benedek

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logitera AB

Org.nr 556808-1326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Logitera AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logitera ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logitera AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logitera AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

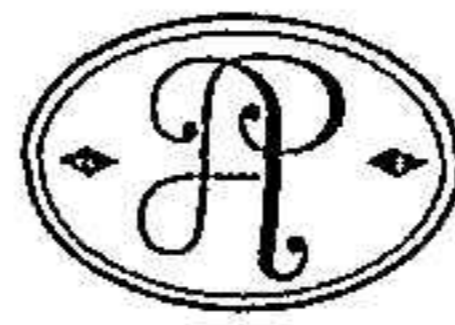
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logitera AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2024031801940

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

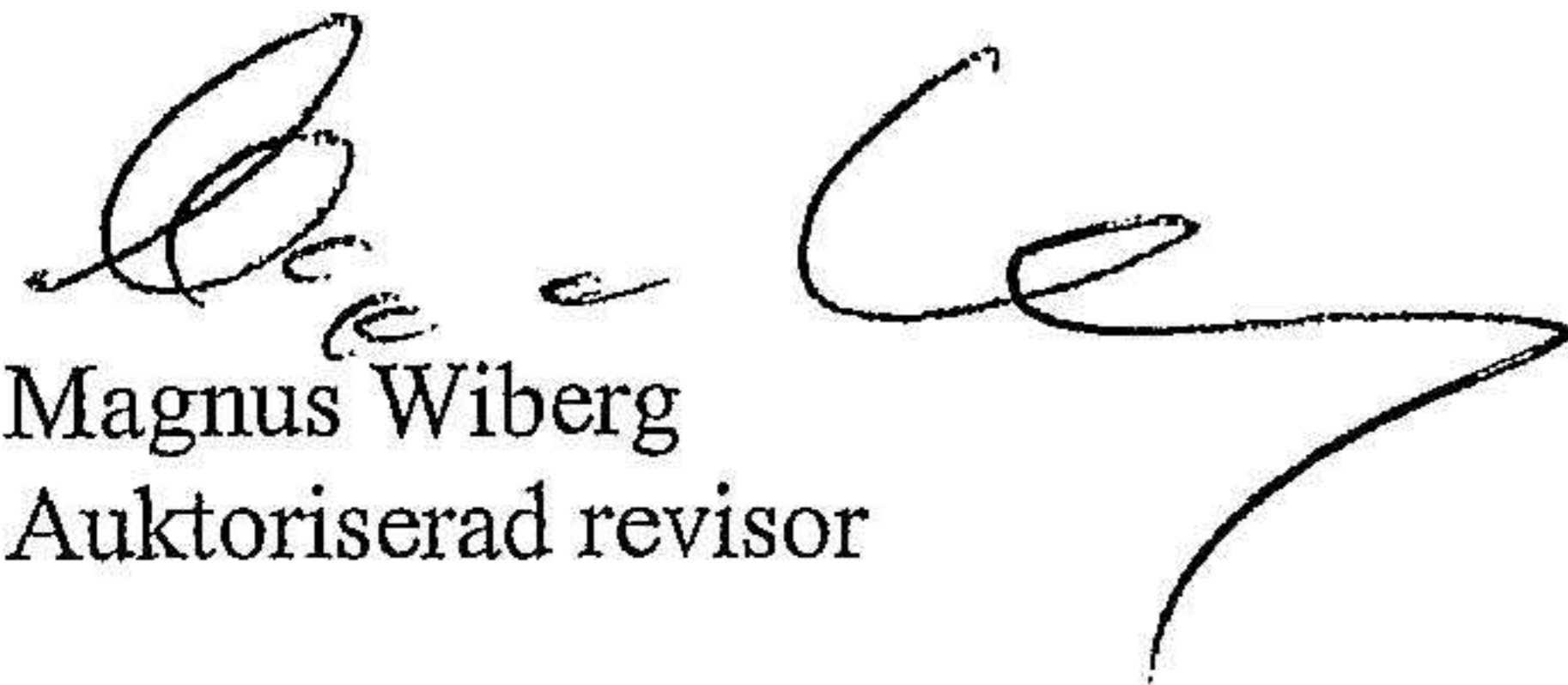
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 15 februari 2024



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor