

# Årsredovisning

---

## *Sithel Fastigheter AB*

559071-6063

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

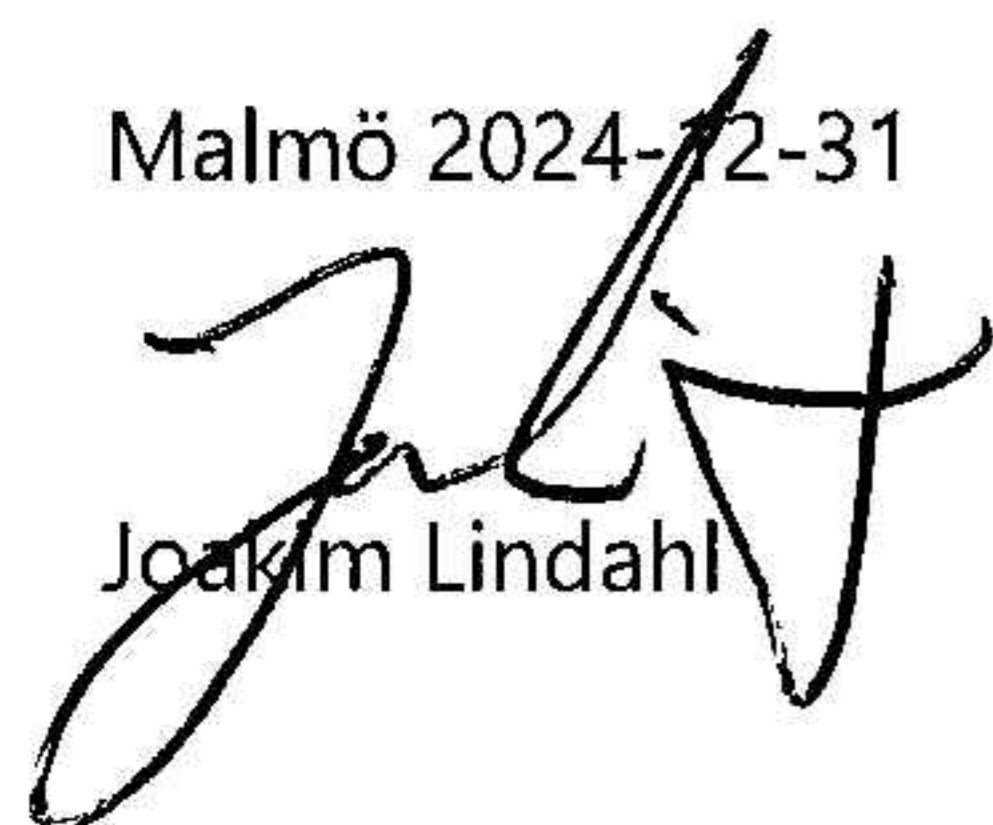
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-12-31

Joakim Lindahl



# Årsredovisning

*Sithel Fastigheter AB*

559071-6063

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettomsättning	333	174	1 530	732
Resultat efter finansiella poster	1 157	2 472	6 052	191
Soliditet %	40	22	43	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 993	3 166 628	3 444 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		3 166 628	-3 166 628	0
Årets resultat			2 017 167	2 017 167
Belopp vid årets utgång	50 000	2 394 621	2 017 167	4 461 788

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 394 621
Årets resultat	2 017 167
<i>Summa</i>	4 411 788

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	3 211 788
<i>Summa</i>	4 411 788

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	333 091	173 998
Övriga rörelseintäkter	1 586	8 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>334 677</b>	<b>182 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-23 526	-39 760
Övriga externa kostnader	-1 001 779	-838 366
Personalkostnader	-637 793	-1 265 467
Övriga rörelsekostnader	-3 902	-3 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 667 000</b>	<b>-2 147 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 332 323</b>	<b>-1 964 483</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 500 000	4 500 000
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter	103 390	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 900	-63 668
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 489 490</b>	<b>4 436 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 157 167</b>	<b>2 471 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	860 000	694 769
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>860 000</b>	<b>694 769</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 017 167</b>	<b>3 166 628</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 017 167</b>	<b>3 166 628</b>

## BALANSRÄKNING

2025012801074

	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2. 22 850	16 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 562 000	62 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3. 8 092 104	10 703 804
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>10 676 954</i>	<i>10 782 404</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>10 676 954</b>	<b>10 782 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	182 500	70 000
Övriga fordringar	37 361	4 511 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	235 129	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>454 990</i>	<i>4 581 989</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	124 908	225 847
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>124 908</i>	<i>225 847</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>579 898</b>	<b>4 807 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>11 256 852</b>	<b>15 590 240</b>

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 394 621	227 993
Årets resultat	2 017 167	3 166 628
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 411 788</i>	<i>3 394 621</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 461 788</b>	<b>3 444 621</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 304 352	3 283 013
Skulder till koncernföretag	4 5 321 731	6 031 731
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 31 540	2 531 540
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 657 623</b>	<b>11 846 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 496	98 208
Skatteskulder	0	4 649
Övriga skulder	119 945	196 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>137 441</b>	<b>299 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 256 852</b>	<b>15 590 240</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning (i mindre företag (K2).

Not		2023/2024	2022/2023
1	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	2	2
2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 600	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	6 250	16 600
	Utgående anskaffningsvärden	22 850	16 600
	<b>Redovisat värde</b>	<b>22 850</b>	<b>16 600</b>
3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 703 804	8 092 104
	Inköp	0	2 611 700
	Försäljningar	-2 611 700	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 092 104	10 703 804
4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

2025012801077

UNDERSKRIFTER

Malmö

  
Joakim Lindahl  
2024-12-31

