

Årsredovisning

för

TPK Trädgårds & Fastighetservice AB

556681-8646

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TPK Trädgårds & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 19 december 2025



Toni Kessler

2025122205272

Årsredovisning

för

TPK Trädgårds & Fastighetservice AB

556681-8646

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för TPK Trädgårds & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva trädgårdsanläggning trädgårdsunderhåll, fastighetservice, uthyrning av personal samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	16 341	17 136	17 011	16 383
Resultat efter finansiella poster	708	240	-103	-351
Soliditet (%)	35	31	27	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	2 545 405	130 001	2 775 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		130 001	-130 001	0
Årets resultat			727 465	727 465
Belopp vid årets utgång	100 000	2 375 406	727 465	3 202 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 375 407
årets vinst	727 465
	3 102 872

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 602 872
	3 102 872



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025122205274

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		16 341 038	17 135 840
Övriga rörelseintäkter		0	705 016
Summa rörelseintäkter		16 341 038	17 840 856
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 611 554	-2 726 102
Övriga externa kostnader		-3 205 458	-4 094 299
Personalkostnader	1	-7 446 924	-7 490 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 218 565	-3 009 497
Summa rörelsekostnader		-15 482 501	-17 320 314
Rörelseresultat		858 537	520 542
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 917	12 068
Räntekostnader		-158 155	-292 437
Summa finansiella poster		-150 238	-280 369
Resultat efter finansiella poster		708 299	240 173
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		233 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		233 000	-68 000
Resultat före skatt		941 299	172 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-213 834	-42 172
Årets resultat		727 465	130 001



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	1 163 783	1 265 036
Inventarier	3	2 712 810	4 576 282
Pågående Byggnadsarbeten	4	282 834	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 159 427	5 841 318

Summa anläggningstillgångar

4 159 427

5 841 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 482 842	4 174 487
Övriga fordringar		890	36 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 364	188 560
Summa kortfristiga fordringar		1 674 096	4 399 858

Kassa och bank

Kassa och bank		4 829 468	967 482
Summa kassa och bank		4 829 468	967 482
Summa omsättningstillgångar		6 503 564	5 367 340

SUMMA TILLGÅNGAR

10 662 991

11 208 658

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 375 407

2 545 406

Årets resultat

727 465

130 001

Summa fritt eget kapital

3 102 872

2 675 407

Summa eget kapital

3 202 872

2 775 407

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

622 000

855 000

Summa obeskattade reserver

622 000

855 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 255 034

2 273 016

Övriga skulder

2 148 296

1 795 998

Summa långfristiga skulder

3 403 330

4 069 014

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

923 982

1 408 868

Leverantörsskulder

212 372

20 268

Skatteskulder

138 774

0

Övriga skulder

1 452 403

1 294 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

707 258

785 671

Summa kortfristiga skulder

3 434 789

3 509 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 662 991

11 208 658

P

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	13	13

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 581 325	2 581 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 581 325	2 581 325
Ingående avskrivningar	-1 316 289	-1 215 036
Årets avskrivningar	-101 253	-101 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 417 542	-1 316 289
Utgående redovisat värde	1 163 783	1 265 036

2025122205279

Not 3 Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 075 882	25 637 869
Inköp	253 840	1 018 400
Försäljningar/utrangeringar	-24 000	-1 580 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 305 722	25 075 882
Ingående avskrivningar	-20 499 600	-19 171 743
Försäljningar/utrangeringar	24 000	1 580 387
Årets avskrivningar	-2 117 312	-2 908 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 592 912	-20 499 600
Utgående redovisat värde	2 712 810	4 576 282

Not 4 Pågående Byggnadsarbeten

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	282 834	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 834	0
Utgående redovisat värde	282 834	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2024	68 000	68 000
Periodiseringsfond 2019		579 000
Periodiseringsfond 2020	208 000	208 000
Periodiseringsfond 2025	346 000	
	622 000	855 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 452	4 248

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 498 600	3 043 000
	1 498 600	3 043 000

Företagsinteckning 650.000 kr förvaras i Ägararkivet
Fastighetsinteckning 1.300.000 kr förvaras i Ägararkivet

Uppsala den 25 november 2025

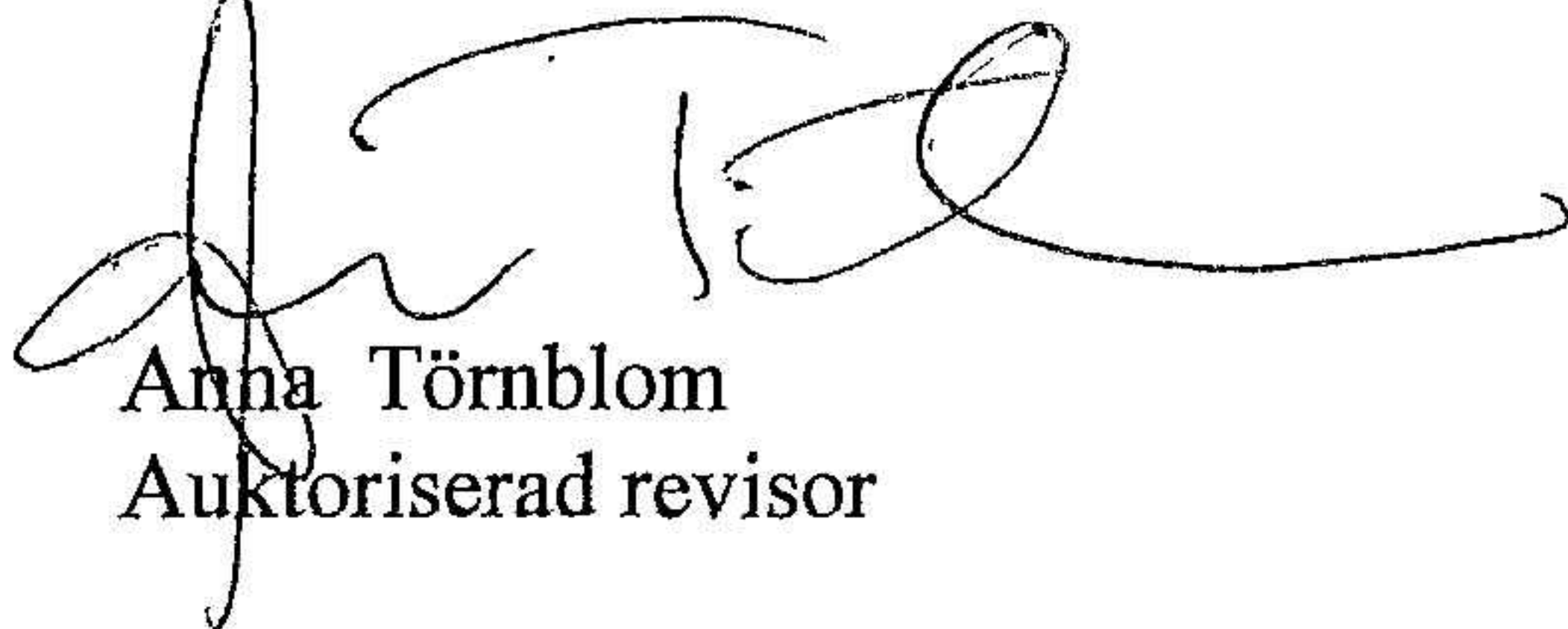


Toni Kessler

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1⁹ december 2025

BDO Mälardalen AB



Anna Törnblom
Auktoriserad revisor

2025122205280



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tpk Trädgårds & Fastighetservice AB, org.nr 556681-8646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tpk Trädgårds & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tpk Trädgårds & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tpk Trädgårds & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tpk Trädgårds & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tpk Trädgårds & Fastighetsservice AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Anna Törnblom

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

en1 / 1a2f8a0-c82c-422c-ba8c-8dca3124ac4e

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anna Törnblom
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-19 13:27:50 GMT+01:00
Transaktions-ID: afaab7078d8440e4abaaeb94711f74f3

2025122205284