

ÅRSREDOVISNING

för

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Holmquist, Styrelseledamot

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning, bedriva serviceverksamhet med fastighetsnära tjänster samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamheter.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 209 296	3 265 025	2 204 574	2 038 891
Resultat efter finansiella poster	-475 947	-1 226 972	-1 608 242	-1 707 596
Soliditet (%)	37,42	6,04	7,34	6,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 264 408	-1 226 972	87 436
Balanseras i ny räkning		-1 226 972	1 226 972	0
Årets resultat			1 212 915	1 212 915
Belopp vid årets utgång	50 000	37 436	1 212 915	1 300 351

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 250 000	1 250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 436
Årets resultat	1 212 915
	<u>1 250 351</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 250 351
	<u>1 250 351</u>

Amlova Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 209 296	3 176 815
Övriga rörelseintäkter		90 066	77 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 299 362</u>	<u>3 254 035</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 189 480	0
Övriga externa kostnader		-1 176 925	-313 049
Personalkostnader	2	-5 250 036	-4 164 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 800	-4 000
Summa rörelsekostnader		<u>-7 775 241</u>	<u>-4 481 051</u>
Rörelseresultat		-475 879	-1 227 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348	-264
Summa finansiella poster		<u>-68</u>	<u>44</u>
Resultat efter finansiella poster		-475 947	-1 226 972
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 700 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 224 053	-1 226 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 138	0
Årets resultat		<u>1 212 915</u>	<u>-1 226 972</u>

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>631 200</u>	<u>16 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		631 200	16 000
Summa anläggningstillgångar		631 200	16 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		352 111	763 201
Fordringar hos koncernföretag		1 650 000	525 000
Övriga fordringar		136 177	8 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>327 569</u>	<u>89 718</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 465 857	1 385 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>377 394</u>	<u>43 582</u>
Summa kassa och bank		377 394	43 582
Summa omsättningstillgångar		2 843 251	1 429 564
SUMMA TILLGÅNGAR		3 474 451	1 445 564

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	37 436	1 264 408
Årets resultat	1 212 915	-1 226 972
Summa fritt eget kapital	1 250 351	37 436
Summa eget kapital	1 300 351	87 436
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	683 460	88 955
Skatteskulder	20 075	0
Övriga skulder	371 549	300 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 099 016	968 732
Summa kortfristiga skulder	2 174 100	1 358 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 474 451	1 445 564

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8,00

6,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

20 000

0

Inköp

774 000

0

Försäljningar/utrangeringar

0

20 000

Utgående anskaffningsvärden

794 000

20 000

Ingående avskrivningar

-4 000

0

Årets avskrivningar

-158 800

-4 000

Utgående avskrivningar

-162 800

-4 000

Redovisat värde

631 200

16 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till HH Invest i Umeå AB, Org. nr 559020-0803, säte i Umeå kommun.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Amlovaa Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå kommun.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Jörgen Holmquist

Jörgen Holmquist

2025-06-24