

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01-2021-12-31

för

Byggbolaget Lennhede/Kringberg Fastighets AB
556886-6056

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke den 30 juni 2022



Fredrik Lennhede

2022071416469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Byggbolaget Lennhede/Kringberg Fastighet AB, med säte i Mölnlycke, avger härmed årsredovisni för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse* (tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	844	906	958	952	925
Res. efter finansiella poster	4 784	382	461	446	1 584
Soliditet (%)	47%	15%	13%	14%	14%

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring av det egna kapitalet

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	372 176	299 347
Resultatdisposition enligt årsstämman		299 347	-299 347
Lämnad utdelning		-300 000	
Årets vinst			4 839 427
Belopp vid årets utgång	50 000	371 523	4 839 427

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	371 523
årets vinst	4 839 427
	<u>5 210 950</u>

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföres

5 210 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2022071416470

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
	1		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		844 085	906 010
Övriga rörelseintäkter		0	1 679
		<u>844 085</u>	<u>907 689</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-77 785	-69 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-330 981	-330 981
		<u>-408 766</u>	<u>-400 972</u>
Rörelseresultat		435 319	506 717
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 469 018	0
Räntekostnader		-120 833	-124 850
		<u>4 348 185</u>	<u>-124 850</u>
Resultat efter finansiella poster		4 783 504	381 867
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfond		161 840	0
		<u>161 840</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		4 945 344	381 867
Skatt på årets resultat		-105 917	-82 520
		<u>-105 917</u>	<u>-82 520</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>4 839 427</u>	<u>299 347</u>

OB

2022071416471

BALANSRÄKNING

Not 2021-12-31 2020-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 7 351 543 7 682 524
7 351 543 7 682 524

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0 25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 000 000 0

2 000 000 25 000

Summa anläggningstillgångar

9 351 543 7 707 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

842 700 311 926

Övriga fordringar

122 384 46 040

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 000 0

1 010 084 357 966

Kassa och bank

1 661 755 68 561

Summa omsättningstillgångar

2 671 839 426 527

SUMMA TILLGÅNGAR

12 023 382 8 134 051

B

2022071416472

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		371 523	372 176
Årets resultat		4 839 427	299 347
		<u>5 210 950</u>	<u>671 523</u>
Summa eget kapital		5 260 950	721 523
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		438 983	600 823
		<u>438 983</u>	<u>600 823</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		4 942 000	5 382 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 942 000</u>	<u>5 382 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Skatteskuld		25 675	25 675
Övriga skulder		660 847	681 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 927	282 666
Summa kortfristiga skulder		<u>1 381 449</u>	<u>1 429 705</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 023 382</u>	<u>8 134 051</u>

CB

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 006 446	9 006 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 006 446	9 006 446
Ingående avskrivningar	-1 323 922	-992 941
Årets avskrivningar	-330 981	-330 981
Årets försäljning		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 654 903	-1 323 922
Utgående planenligt restvärde	7 351 543	7 682 524

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period av 25 år.


Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 182 000	3 622 000

Not 4 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Mötnyckle den 30 juni 2022


Ingemar Kringberg
Ordföranden


Fredrik Lennhede

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022


Charlotta Billing
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB
Org.nr. 556886-6056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 januari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölnlycke den 30 juni 2022



Charlotta Billing

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

