

ÅRSREDOVISNING

för

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Johansson, Styrelseledamot
2025-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut bostäder, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	280 285	123 000	133 000	84 500
Resultat efter finansiella poster	-251 498	2 087 088	12 529 916	1 232 945
Soliditet (%)	83,21	86,24	87,49	74,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 841 002	2 087 088	19 978 090
Balanseras i ny räkning		2 087 088	-2 087 088	0
Årets resultat			-251 498	-251 498
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>19 928 090</u>	<u>-251 498</u>	<u>19 726 592</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 928 090
Årets resultat	<u>-251 498</u>
	19 676 592

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 676 592</u>
	19 676 592

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 285	123 000
Övriga rörelseintäkter		<u>36 533</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		316 818	123 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 707	-343 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-254 170</u>	<u>-57 759</u>
Summa rörelsekostnader		-512 877	-401 734
Rörelseresultat		-196 059	-278 734
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 629 023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-19 416	-227 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-36 023</u>	<u>-35 940</u>
Summa finansiella poster		-55 439	2 365 822
Resultat efter finansiella poster		-251 498	2 087 088
Resultat före skatt		-251 498	2 087 088
Årets resultat		<u>-251 498</u>	<u>2 087 088</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 769 668	14 825 749
Inventarier, verktyg och installationer	3	171 178	286 098
Summa materiella anläggningstillgångar		10 940 846	15 111 847
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 780 816	7 780 816
Andra långfristiga fordringar	6	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 793 316	7 818 316
Summa anläggningstillgångar		18 734 162	22 930 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 373 018	3 655
Summa kortfristiga fordringar		4 373 018	3 655
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	68 130
Summa kortfristiga placeringar		0	68 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		597 059	162 366
Summa kassa och bank		597 059	162 366
Summa omsättningstillgångar		4 970 077	234 151
SUMMA TILLGÅNGAR		23 704 239	23 164 314

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 928 090	17 841 002
Årets resultat		<u>-251 498</u>	<u>2 087 088</u>
Summa fritt eget kapital		19 676 592	19 928 090
Summa eget kapital		19 726 592	19 978 090
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 567 210</u>	<u>2 567 210</u>
Summa långfristiga skulder		2 567 210	2 567 210
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	86 782
Skatteskulder		33 519	22 874
Övriga skulder		609 358	509 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>767 560</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		1 410 437	619 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 704 239	23 164 314

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:		Antal år	
	Byggnader		50
	Inventarier, verktyg och installationer		5
Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 825 749	5 598 450
	Inköp	953 612	9 227 299
	Försäljningar/utrangeringar	-4 833 137	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 946 224	14 825 749
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-176 556	0
	Utgående avskrivningar	-176 556	0
	Redovisat värde	10 769 668	14 825 749
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	487 947	306 699
	Inköp	0	181 248
	Försäljningar/utrangeringar	-99 875	0
	Utgående anskaffningsvärden	388 072	487 947
	Ingående avskrivningar	-201 849	-144 090
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	62 569	0
	Årets avskrivningar	-77 614	-57 759
	Utgående avskrivningar	-216 894	-201 849
	Redovisat värde	171 178	286 098

NOTER

Not		2024-08-31	2023-08-31
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	MIF Fastigheter i Umeå AB	125	12 500
	559063-6121	25 %	12 500
		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 780 816	2 275 816
	Inköp	<u>0</u>	<u>5 505 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 780 816</u>	<u>7 780 816</u>
	Redovisat värde	7 780 816	7 780 816
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Reglerade fordringar	<u>-25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	0	25 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 567 210	2 567 210
Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 720 000	2 720 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Fredrik Johansson

Fredrik Johansson

2025-02-17