

Styrelsen för

Albins i Köping Förvaltnings AB

Org nr 556878-0448

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

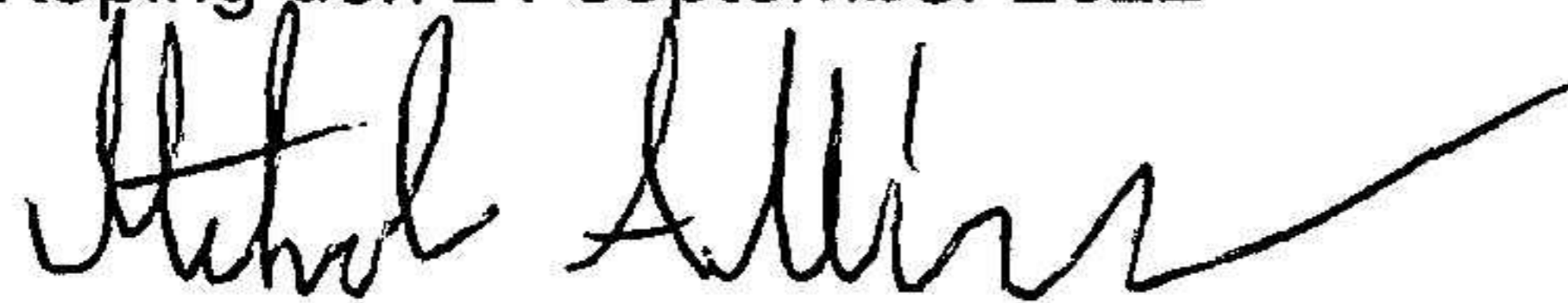
för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albins i Köping Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-09-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Köping den 21 september 2022



Mikael Albinsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Verksamhet i bolagen

I koncernen finns bolag som bedriver fastighetsförvaltning

Moderföretag

Företagets säte är Köping.

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper samt innehaven i de olika dotterbolagen. Företaget bedriver även handel med begagnade husbilar.

Företaget har köpt ett bolag som bedriver fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	25 680 203	178 610 168	148 536 433	151 934 033	160 189 621
Rörelsemarginal %	-3,6	3,1	1,4	4,2	7,3
Balansomslutning	92 821 435	131 714 159	162 896 628	146 645 649	156 502 873
Avkastning på sysselsatt kapital %	11,1	6,8	7,1	4,7	8,9
Avkastning på eget kapital %	11,4	6,6	7,4	-0,9	7,9
Soliditet %	95,7	59,9	75	77,2	73,2

Definitioner: se not 20

Moderföretag

Belopp SEK	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	22 898 661				
Rörelsemarginal %	-3,7				
Balansomslutning	83 982 587	121 690 690	118 857 961	116 758 576	138 538 594
Avkastning på sysselsatt kapital %	17,6	138,5	6,8	12,5	0,2
Avkastning på eget kapital %	17,6	99,3	11,7	4,2	-5,8
Soliditet %	68,5	39	40	36	29

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Luckyfield Ltd.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Verksamhet i bolagen

Verksamheten med handel av värdepapper fortsätter i moderbolaget samt fastighetsförvaltningen i de dotterbolag som finns.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01	50 000		
Justerad ingående balans 2021-01-01	50 000	-	-
Eget kapital 2021-12-31	50 000	-	-
		<i>Annat eget kapital inkl årets resultat</i>	<i>Minoritets- intresse</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01		78 868 522	
Justerad ingående balans 2021-01-01		78 868 522	-
Årets resultat		9 951 506	
Eget kapital 2021-12-31		88 820 028	-
	<i>Aktiekapital nyem. under reg</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reservfond Utv fond</i>
<i>Bundet eget kapital</i>			
<i>Moderföretaget</i>			
Ingående balans 2021-01-01	50 000		
Justerad ingående balans 2021-01-01	50 000	-	-
Eget kapital 2021-12-31	50 000	-	-
	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
<i>Moderföretaget</i>			
Ingående balans 2021-01-01			47 375 244
Justerad ingående balans 2021-01-01	-	-	47 375 244
Årets resultat			10 104 658
Eget kapital 2021-12-31	-	-	57 479 902

2022100710172

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 57 479 902, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	<u>57 479 902</u>
Summa	57 479 902

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022100710173

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	25 680 203	178 610 164
Övriga rörelseintäkter	3	-	2 505 587
		<u>25 680 203</u>	<u>181 115 751</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-23 435 082	-163 783 136
Övriga externa kostnader	4	-2 277 264	-5 247 401
Personalkostnader	5	-466 574	-5 922 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 388	-615 062
		<u>-923 105</u>	<u>5 548 087</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8 256 058	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 871 135	1 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 998	-322 401
		<u>10 096 090</u>	<u>5 227 106</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>10 096 090</u>	<u>5 227 106</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-144 584	-776 735
Årets resultat		<u>9 951 506</u>	<u>4 450 371</u>

2022100710174

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	19 019 788	4 199 173
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 299 394	1 041 192
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 688 624	651 035
		<u>23 007 806</u>	<u>5 891 400</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	11 195 800	-
Uppskjuten skattefordran		-	4 439
Andra långfristiga fordringar	14	27 058 000	77 125 579
		<u>38 253 800</u>	<u>77 130 018</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>61 261 606</u>	<u>83 021 418</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		702 000	18 695 619
		<u>702 000</u>	<u>18 695 619</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 005 944	527 356
Övriga fordringar		6 647 475	14 148 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 455	24 448
		<u>9 677 874</u>	<u>14 699 987</u>
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		9 846 571	-
		11 333 385	15 297 135
Summa omsättningstillgångar		<u>31 559 830</u>	<u>48 692 741</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>92 821 436</u>	<u>131 714 159</u>

2022100710175

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		88 820 028	78 868 522
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		88 870 028	78 918 522
Summa eget kapital		88 870 028	78 918 522
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 161 020	-
		1 161 020	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16,18	1 090 822	2 089 125
Skulder till koncernföretag		-	45 000 000
Övriga långfristiga skulder	17	-	2 551 459
		1 090 822	49 640 584
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18	1 022 690	1 010 890
Leverantörsskulder		100 338	282 726
Skatteskulder		194 194	132 066
Övriga kortfristiga skulder		224 194	116 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	158 150	1 612 817
		1 699 566	3 155 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 821 436	131 714 159

2022100710176

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 096 090	5 227 106
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-7 830 069	-1 074 347
		2 266 021	4 152 759
Betald inkomstskatt		-78 017	-174 991
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 188 004	3 977 768
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		17 993 619	34 185 650
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 022 114	-15 715 453
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 529 416	3 192 912
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 674 321	25 640 877
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-12 975 000	
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan			3 430 887
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 634 518	-944 885
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		229 744	
Förvärv av finansiella tillgångar		-21 042 371	-20 000
Återbetalning av lån från utomstående		58 322 036	5 003 571
Kassaflöde från investeringsverksamheten		20 899 891	7 469 573
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-48 537 962	-19 802 967
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-2 270 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-48 537 962	-22 072 967
Årets kassaflöde		-3 963 750	11 037 483
Likvida medel vid årets början		15 297 135	4 259 652
Likvida medel vid årets slut		11 333 385	15 297 135

2022100710177

7

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	22 898 661	-
		<u>22 898 661</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-23 435 082	-
Övriga externa kostnader	4	-308 445	-285 043
		<u>-844 866</u>	<u>-285 043</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	65 984 384
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	12	10 950 000	-18 593 253
Ränteutgifter och liknande resultatposter		-	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476	-
		<u>10 104 658</u>	<u>47 106 094</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		-	199 000
		<u>10 104 658</u>	<u>47 305 094</u>
Resultat före skatt			
		<u>10 104 658</u>	<u>47 305 094</u>
Årets resultat			
		<u>10 104 658</u>	<u>47 305 094</u>

2022100710178

7

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	229 744
		-	229 744
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	24 050 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	11 195 800	-
Andra långfristiga fordringar	14	27 058 000	27 058 000
		62 303 800	27 158 000
Summa anläggningstillgångar		62 303 800	27 387 744
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		512 000	17 231 876
		512 000	17 231 876
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 005 944	-
Fordringar hos koncernföretag		8 596 489	62 515 211
Övriga fordringar		6 647 463	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 599
		18 249 896	62 518 810
Kassa och bank		2 916 892	14 552 260
Summa omsättningstillgångar		21 678 788	94 302 946
SUMMA TILLGÅNGAR		83 982 588	121 690 690

2022100710179

J

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		47 375 244	70 150
Årets resultat		10 104 658	47 305 094
		<u>57 479 902</u>	<u>47 375 244</u>
Summa eget kapital		<u>57 529 902</u>	<u>47 425 244</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	45 000 000
Övriga långfristiga skulder	17	-	2 551 459
		<u>-</u>	<u>47 551 459</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	203 926
Skulder till koncernföretag		26 452 686	26 452 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	-	57 375
		<u>26 452 686</u>	<u>26 713 987</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>83 982 588</u>	<u>121 690 690</u>

2022100710180

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-845 342	47 106 094
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			48 294 177
		-845 342	95 400 271
Betald skatt			25 678
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-845 342	95 425 949
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		16 719 876	-17 231 876
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		44 268 914	-30 164 177
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-261 301	-4 328 355
Kassaflöde från den löpande verksamheten		59 882 147	43 701 541
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-13 000 000	
Förvärv av inventarier			-229 744
Avyttring av inventarier		229 744	
Försäljning av andelar i dotterbolag			5 910 000
Återbetalning av lån från utomstående			5 000 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-11 195 800	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-23 966 056	10 680 256
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-47 551 459	-37 675 010
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-2 270 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-47 551 459	-39 945 010
Årets kassaflöde		-11 635 368	14 436 787
Likvida medel vid årets början		14 552 260	115 473
Likvida medel vid årets slut		2 916 892	14 552 260

2022100710181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, fastigheterna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	10-100	
-Markanläggningar	20	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fastigheterna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	25-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-20 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning</i>		
Hysesintäkter	1 906 541	1 278 796
Försäljning	23 773 662	177 331 372
	<u>25 680 203</u>	<u>178 610 168</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Vinst avyttring dotterbolag	-	1 689 409
Övrigt	-	816 178
Summa	-	<u>2 505 587</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>Västerås Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	133 750	216 850
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	3 375
Summa	<u>133 750</u>	<u>220 225</u>
Moderföretag		
<i>Västerås Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	86 250	114 750
Summa	<u>86 250</u>	<u>114 750</u>

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Moderföretag	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>11</u>	<u>8</u>
Totalt dotterföretag	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>11</u>	<u>8</u>
Koncernen totalt	2	2	11	8

2022100710184

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2021-12-31 Andel män i %	2020-12-31 Andel män i %
Moderföretag		
Styrelsen	100	100
Koncern		
Styrelsen	100	100

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>Löner</i>		
Styrelse och VD	-	809 143
Övriga anställda	372 144	3 506 915
Summa	372 144	4 316 058
Sociala kostnader	94 430	1 501 641
(Varav pensionskostnader)	-	487 703

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Resultat försäljning dotterbolag	-187 500	-29 700 924
Utdelning	-	95 685 308
	-187 500	65 984 384

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-140 145	861 367
Uppskjuten skatt	-4 439	-84 632
	-144 584	776 735
Moderföretag	-	-
	-	-

Avstämning effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		10 096 090		5 227 106
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-2 079 795	21,4	-1 118 601
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-40 998		-140 209
Ej skattepliktiga intäkter		1 991 657		500 166
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-179 662		-47 839
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		162 436		30 196
Övrigt		1 778		-448
Redovisad effektiv skatt		-144 584		-776 735

2022100710186

Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-845 342		47 305 094
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	174 140	21,4	-10 123 290
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-98		-11 338 614
Ej skattepliktiga intäkter				21 480 316
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-174 042		-16 921
Övrigt				-1 491
Redovisad effektiv skatt		-		-

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 393 057	7 687 382
-Nyanskaffningar	14 978 375	
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 294 325
Vid årets slut	20 371 432	5 393 057
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 193 884	-1 292 011
-Avyttringar och utrangeringar	-	374 802
-Årets avskrivning	-157 760	-276 675
Vid årets slut	-1 351 644	-1 193 884
Redovisat värde vid årets slut	19 019 788	4 199 173
Varav mark		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	9 886 290	1 024 215
Redovisat värde vid årets slut	9 886 290	1 024 215
Taxeringsvärde byggnader:	2 457 000	2 457 000
Taxeringsvärde mark:	1 815 000	1 218 000
Vid årets slut	4 272 000	3 675 000

Not 9 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	351 031
-Avyttringar och utrangeringar	-	-351 031
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-25 617
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	43 169
-Årets avskrivning	-	-17 552
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 466 697	2 777 433
-Nyanskaffningar	754 574	447 954
-Avyttringar och utrangeringar	-229 744	-1 758 690
-Vid årets slut	1 991 527	1 466 697
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-425 505	-1 363 578
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 258 908
-Årets avskrivning	-266 628	-320 835
-Vid årets slut	-692 133	-425 505
Redovisat värde vid årets slut	1 299 394	1 041 192
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	229 744	
-Nyanskaffningar	-	229 744
-Avyttringar och utrangeringar	-229 744	
-Vid årets slut	-	229 744
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	229 744

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Vid årets början	651 035	154 104
Investeringar	2 688 624	496 931
Omklassificeringar	-651 035	
Redovisat värde vid årets slut	2 688 624	651 035
Moderföretag	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 693 253	54 304 177
-Tillkommande	13 000 000	-
-Avyttring		-35 610 924
-Vid årets slut	31 693 253	18 693 253
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-18 593 253	-
-Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	10 950 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-18 593 253
Vid årets slut	-7 643 253	-18 593 253
Redovisat värde vid årets slut	24 050 000	100 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
Albins i Köping Fastighets AB 556878-0497, Köping	500	100	50 000	50 000
Albinsson Förvaltning AB 556881-0856, Valskog	500	100	11 000 000	50 000
GTP Fastigheter AB 559294-8060, Eskilstuna	250	100	13 000 000	
			24 050 000	100 000

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	11 195 800	-
-Vid årets slut	11 195 800	-
Redovisat värde vid årets slut	11 195 800	-
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	11 195 800	-
-Vid årets slut	11 195 800	-
Redovisat värde vid årets slut	11 195 800	-

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	77 125 579	82 129 150
-Reglerade fordringar	-50 067 579	-5 003 571
-Vid årets slut	27 058 000	77 125 579
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	27 058 000	77 125 579
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	27 058 000	32 058 000
-Reglerade fordringar	-	-5 000 000
-Vid årets slut	27 058 000	27 058 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	27 058 000	27 058 000

J

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 57 479 452, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	57 479 452
Summa	57 479 452

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 090 822	2 089 125
	<u>1 090 822</u>	<u>2 089 125</u>

Not 17 Övriga långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	2 551 459
	<u>-</u>	<u>2 551 459</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	2 551 459
	<u>-</u>	<u>2 551 459</u>

Not 18 Skulder som redovisas i fler än en post

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Långfristig skuld</i>		
Skuld till kreditinstitut	1 090 822	2 089 125
<i>Kortfristig skuld</i>		
Skuld till kreditinstitut	1 022 690	1 010 890

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Förutbetalda hyror	125 000	632 885
Upplupna räntor	1 749	2 557
Övriga upplupna kostnader	31 400	977 375
	<u>158 149</u>	<u>1 612 817</u>

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital:
Totala tillgångar - räntefria skulder.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

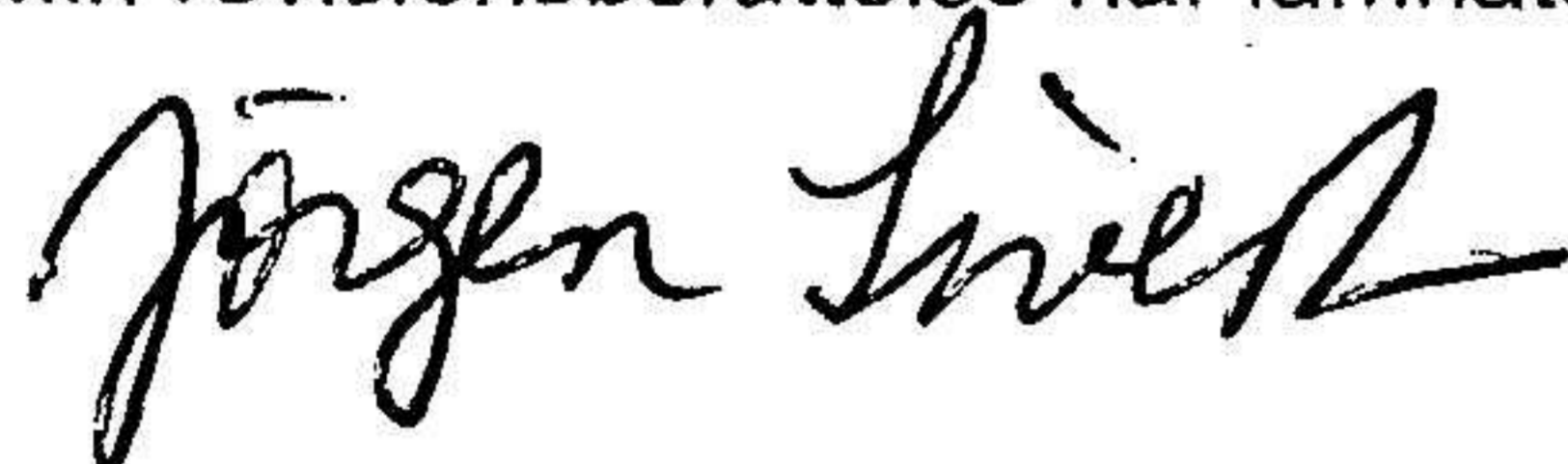
Underskrifter

Köping den 21 september 2022



Mikael Albinsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 september 2022



Jörgen Sivertsson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albins i Köping Förvaltnings AB
Org.nr. 556878-0448

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Albins i Köping Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albins i Köping Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Köping den 21 september 2022



Jörgen Sivertsson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

