

Årsredovisning

för

Hotell Björkhaga AB

556536-1234

Räkenskapsåret

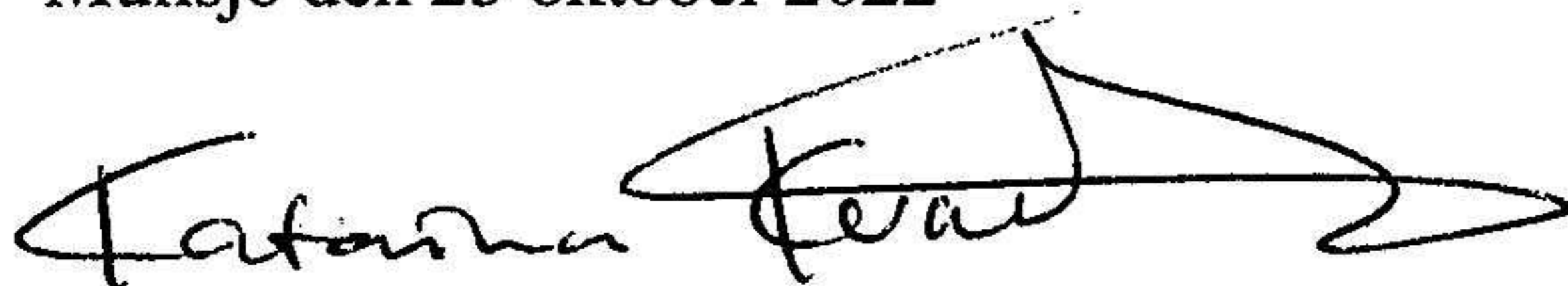
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Björkhaga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mullsjö den 25 oktober 2022



Katarina Kvarnström

Årsredovisning

för

Hotell Björkhaga AB

556536-1234

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Hotell Björkhaga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, konferens- och restaurangverksamhet i sina egna lokaler belägna i Mullsjö.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni 2021 har bolaget förvärvat fastigheten där Mullsjö Konferens & Fritidshotell drevs fram till konkursen i mars 2021. Verksamheten på anläggningen återupptogs under senare delen av sommaren 2021 och ska fortsatt drivas med samma engagemang och kvalitetstänk som verksamheten på Hotell Björkhaga. Omfattande renoveringar har genomförts för att rusta upp lokalerna. Verksamheten har kunnat bedrivas samtidigt som renovering och underhåll pågått i andra delar av byggnaderna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	28 734	12 193	19 907	20 096
Resultat efter finansiella poster	2 069	567	1 870	956
Soliditet (%)	24,7	42,7	33,5	26,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med 135% jämfört med året före. Ökningen beror dels på att pandemirestriktionerna lättades efter hand under räkenskapsåret samt att en ny hotellanläggning förvärvats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 316 095	611 152	2 047 247
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			611 152	-611 152	0
Årets resultat				1 308 604	1 308 604
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 927 247	1 308 604	3 355 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 927 248
årets vinst	1 308 604
	3 235 852
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 235 852
	3 235 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 734 399	12 192 613
Övriga rörelseintäkter		381 610	1 958 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 116 009	14 151 198
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 487 301	-3 951 253
Övriga externa kostnader		-6 037 500	-2 574 416
Personalkostnader	2	-12 620 152	-6 582 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613 102	-420 399
Summa rörelsekostnader		-26 758 055	-13 528 253
Rörelseresultat		2 357 954	622 945
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 959	0
Räntekostnader		-294 018	-55 648
Summa finansiella poster		-289 059	-55 648
Resultat efter finansiella poster		2 068 895	567 297
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-249 000	205 730
Förändring av överavskrivningar		-154 378	16 889
Summa bokslutsdispositioner		-403 378	222 619
Resultat före skatt		1 665 517	789 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-356 913	-178 764
Årets resultat		1 308 604	611 152

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 520 881	4 290 866
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	356 721	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	858 706	357 998
Summa materiella anläggningstillgångar		12 736 308	4 648 864

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		12 737 308	4 649 864

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		598 277	228 210
Summa varulager		598 277	228 210

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 001 358	282 422
Övriga fordringar		21 509	1 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 222 274	1 529 956
Summa kortfristiga fordringar		2 245 141	1 814 250

Kassa och bank

Kassa och bank	7	5 430 562	1 670 028
Summa kassa och bank		5 430 562	1 670 028
Summa omsättningstillgångar		8 273 980	3 712 488

SUMMA TILLGÅNGAR

21 011 288 **8 362 352**

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 927 248	1 316 096
Årets resultat	1 308 604	611 152
Summa fritt eget kapital	3 235 852	1 927 248
Summa eget kapital	3 355 852	2 047 248

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 049 000	1 800 000
Akkumulerade överavskrivningar	268 559	114 181
Summa obeskattade reserver	2 317 559	1 914 181

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	9 621 400	1 716 625
Övriga skulder	405 339	406 131
Summa långfristiga skulder	10 026 739	2 122 756

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	886 080	442 500
Förskott från kunder	201 278	274 711
Leverantörsskulder	1 473 865	380 998
Skatteskulder	119 933	57 481
Övriga skulder	767 357	231 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 862 625	890 674
Summa kortfristiga skulder	5 311 138	2 278 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 011 288 8 362 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	21	11

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 668 939	8 668 939
Inköp	7 608 345	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 277 284	8 668 939
Ingående avskrivningar	-4 378 073	-4 129 790
Årets avskrivningar	-378 330	-248 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 756 403	-4 378 073
Utgående redovisat värde	11 520 881	4 290 866

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	370 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	0
Årets avskrivningar	-13 279	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 279	0
Utgående redovisat värde	356 721	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 507 851	5 219 536
Inköp	722 201	72 817
Försäljningar/utrangeringar		-2 784 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 230 052	2 507 851
Ingående avskrivningar	-2 149 853	-4 762 239
Försäljningar/utrangeringar		2 784 502
Årets avskrivningar	-221 493	-172 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 371 346	-2 149 853
Utgående redovisat värde	858 706	357 998

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

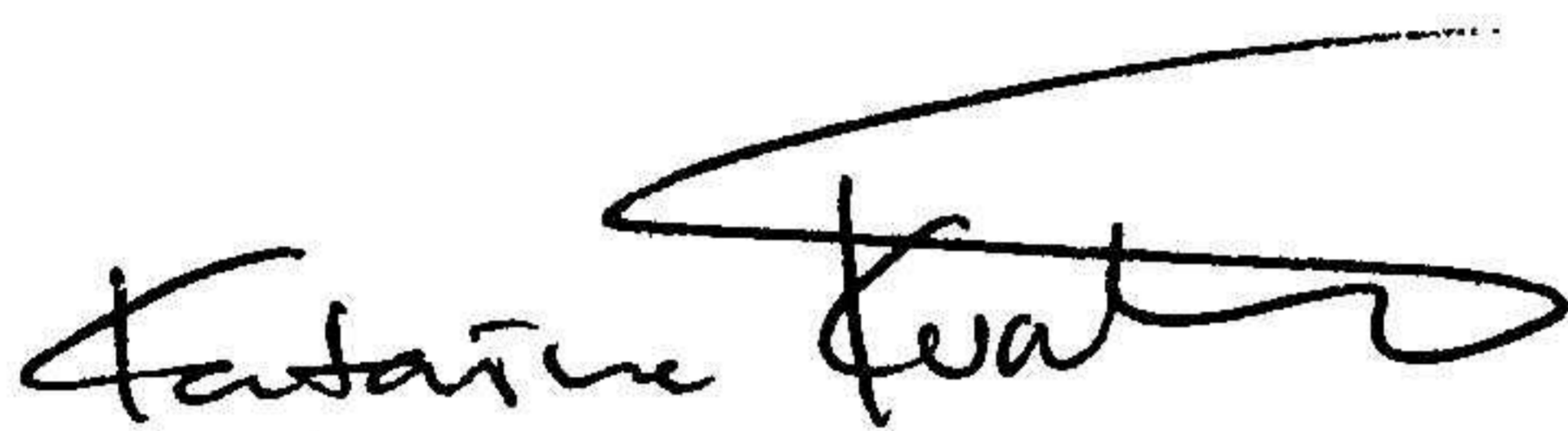
Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 499 205	0
	6 499 205	0

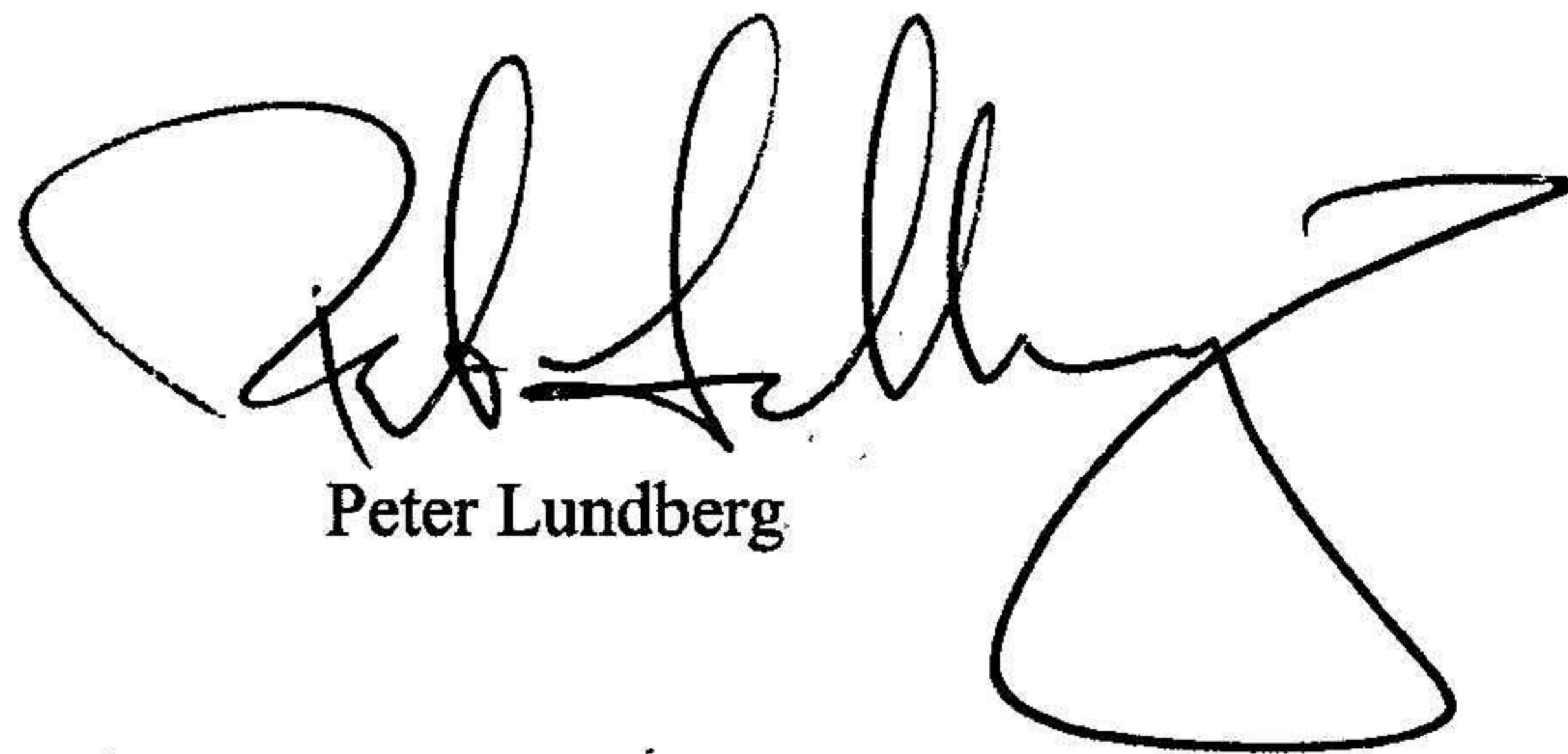
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	16 625 000	6 450 000
	17 475 000	7 300 000

Mullsjö den 25 oktober 2022



Katarina Kvarnström
Ordförande



Peter Lundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Björkhaga AB, org.nr 556536-1234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Björkhaga AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Björkhaga ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotell Björkhaga AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Björkhaga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Björkhaga AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Björkhaga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 25 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor