

**Årsredovisning**  
för  
**Gröntuv Invest AB**  
556563-0091

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Åke Hane, Styrelseledamot  
2026-02-23

Styrelsen för Gröntuv Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fasigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget ägs till 50% av Gröntuv Invest nr 1 AB (556811-4663) och 50% av Gröntuv Invest nr 2 AB (556811-4671).

Företaget har sitt säte i Gagnef.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 345	2 400	1 736	1 736
Resultat efter finansiella poster	1 460	1 726	1 199	1 144
Soliditet (%)	96,4	79,0	77,5	74,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 724 075	1 352 417	<b>15 196 492</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-419 100	<b>-419 100</b>
Balanseras i ny räkning			933 317	-933 317	<b>0</b>
Årets resultat				1 129 535	<b>1 129 535</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 657 392</b>	<b>1 129 535</b>	<b>15 906 927</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 657 392
årets vinst	1 129 535
	<b>15 786 927</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	644 800
i ny räkning överföres	15 142 127
	<b>15 786 927</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 344 666

2 400 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 344 666**

**2 400 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 379

-127 990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-735 304

-582 264

**Summa rörelsekostnader**

**-888 683**

**-710 254**

**Rörelseresultat**

**1 455 983**

**1 689 746**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

2 182

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 442

62 001

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-20 562

-4 895

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 519

-38 361

**Summa finansiella poster**

**-20 639**

**20 927**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 435 344**

**1 710 673**

**Resultat före skatt**

**1 435 344**

**1 710 673**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-305 809

-358 256

**Årets resultat**

**1 129 535**

**1 352 417**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	14 144 397	14 560 659
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 103 687	1 422 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 248 084</b>	<b>15 983 388</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	344 748	365 310
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>344 748</b>	<b>365 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 592 832</b>	<b>16 348 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		35 283	8 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 666	45 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 949</b>	<b>53 677</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		868 702	2 843 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>868 702</b>	<b>2 843 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>912 651</b>	<b>2 897 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 505 483</b>	<b>19 245 818</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 657 392	13 724 075
Årets resultat		1 129 535	1 352 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 786 927</b>	<b>15 076 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 906 927</b>	<b>15 196 492</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	62 500	3 312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>62 500</b>	<b>3 312 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Skulder till koncernföretag		700	700
Skatteskulder		61 000	146 957
Övriga skulder		-644	166 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 000	173 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>536 056</b>	<b>736 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 505 483</b>	<b>19 245 818</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 082 605	17 082 605
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 082 605</b>	<b>17 082 605</b>
Ingående avskrivningar	-2 521 946	-2 105 683
Årets avskrivningar	-416 262	-416 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 938 208</b>	<b>-2 521 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 144 397</b>	<b>14 560 659</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 210	64 800
Inköp		1 530 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 595 210</b>	<b>1 595 210</b>
Ingående avskrivningar	-172 481	-6 480
Årets avskrivningar	-319 042	-166 001

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -491 523 -172 481

**Utgående redovisat värde** 1 103 687 1 422 729

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden 370 205 377 257

Försäljningar 0 -7 052

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** **370 205** **370 205**

Ingående nedskrivningar -4 895 0

Årets nedskrivningar -20 562 -4 895

**Utgående ackumulerade nedskrivningar** **-25 457** **-4 895**

**Utgående redovisat värde** **344 748** **365 310**

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2025-08-31** **2024-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0 2 312 500

Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter  
balansdagen 62 500 1 000 000

**62 500** **3 312 500**

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2025-08-31** **2024-08-31**

Fastighetsinteckning 5 000 000 5 000 000

**5 000 000** **5 000 000**

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Gagnef

*Lisa Hane*  
Lisa Hane  
Ordförande  
2026-02-16

*Oskar Hane*  
Oskar Hane  
Styrelseledamot  
2026-02-19

*Pär Hane*  
Pär Hane  
Styrelseledamot  
2026-02-16