

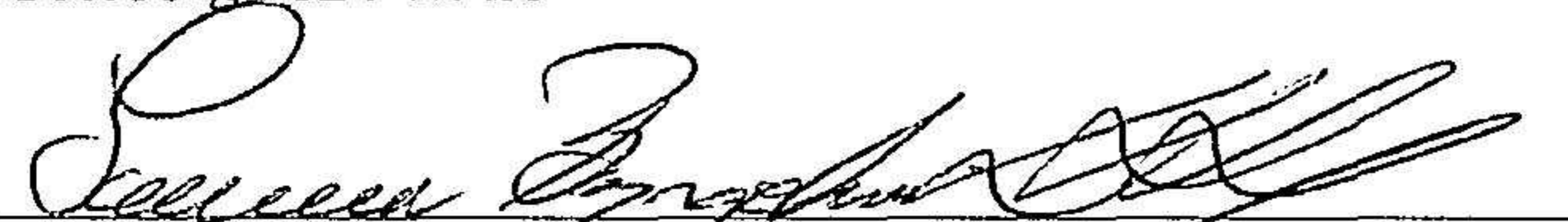
ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Blockbyggarna AB
Org.nr. 556166-8145

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Blockbyggarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-12-28


Susanne Bryngelsson Lundahl

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och fastigheter.

Koncernens fastigheter omfattar en total uthyrningsbar yta på ca 77.900 kvm. Utöver denna yta tillkommer parkeringshus på ca 5.500 kvm. Uthyrningsbar yta i moderbolaget utgör ca 3.600 kvm.

Koncernens nettoomsättning under verksamhetsåret uppgick till 105.612 (98.939) tkr, vilket är en ökning med 6,7 %.

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till 36.506 (33.879) tkr.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 4 844 (4.403) tkr och resultatet efter finansiella poster uppgick till 7.411 (6.759) tkr.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	105 612	98 939	96 088	97 449	94 844
Res. efter finansiella poster	36 506	33 879	225 293	43 222	16 254
Balansomslutning	689 415	662 964	633 682	438 396	408 775
Soliditet (%)	85,59	85,21	85,47	82,78	80,48
Kassalikviditet (%)	761,18	615,19	700,41	375,41	223,53

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 844	4 403	4 081	3 870	3 967
Res. efter finansiella poster	7 411	6 759	43 088	4 498	36 550
Balansomslutning	81 938	80 924	79 720	78 823	78 119
Soliditet (%)	97,75	97,53	97,56	97,50	96,98
Kassalikviditet (%)	689,92	608,11	564,41	494,24	331,01

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets nettoinvesteringar i materiella anläggningstillgångar i koncernen uppgår till 38.122 tkr (80.125 tkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Byggnadsbolaget Curt Lundahl & Co AB har under året fortsatt med renoveringar och underhåll av sina fastigheter innefattande bl a renoveringar av ett flertal lägenheter och lokaler samt renoveringar av stammar. Dessutom fortsatt renovering av fasader, fönster och tak.

Framtida utveckling

Koncernen räknar med en fortsatt positiv utveckling av verksamheten. Befintligt fastighetsbestånd har en låg vakansgrad. Det är vår ambition att driva verksamheten vidare i samma omfattning som tidigare. Vi räknar något lägre resultatnivå de kommande åren till följd av kostnader för förbättringsarbeten och uppdateringar av fastigheterna. Finansieringen av dessa arbeten bedöms inte utgöra någon väsentlig risk eller osäkerhetsfaktor för koncernen.

Operationella och finansiella risker

De operationella riskerna hanteras framför allt genom att rutiner noggrant dokumenteras och verksamheten säkerställs dessutom med tillräckligt många och kompetenta medarbetare. En viktig del är även att säkerställa att det finns stöd i form av datasystem och organisationsstruktur.

2025011504881

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

Bolaget och koncernen har ett fastighetsbestånd i olika lägen inom Göteborg och Mölndal. Det är en bra fördelning av hyresintäkter mellan kommersiella lokaler och bostäder och uthyrningsgraden är tillfredsställande. Koncernen arbetar aktivt med kostnadsuppföljningar av fastigheternas driftskostnader. Fastigheterna har rimlig standard och underhålls tillfredsställande. Ovan nämnda faktorer gör att bolagets och koncernens riskprofil är låg.

Bolagets och koncernens goda finansiella ställning leder till att de finansiella riskerna väsentligt begränsas. Bolaget och koncernen har små räntebärande skulder och det finns ingen valutakursexponering. Man har fastställda riktlinjer för att säkerställa och minimera kreditrisker mot kunder. Bolagets och koncernens kreditrisk avseende hyresfordringar är begränsade. Samtliga hyror betalas i förskott. Samtliga fastigheter är fullvärdesförsäkrade.

Hållbarhetsupplysningar

Genom att vara en långsiktig fastighetsägare har vi möjlighet att arbeta med och påverka många nivåer av hållbarhetsfrågor såsom energikällor, materialval, avfallshantering och arbetsmiljö m m för både kunder, medarbetare och leverantörer.

Byggnadsbolaget och övriga bolag i koncernen ska vara en trygg och långsiktig ägare med ett så litet miljöavtryck som möjligt med fokus på klimatet och hållbarhet och har som mål om minskning av fossila bränslen. Både ledning och personal är involverade i de övergripande målen.

Bolag i koncernen använder förnybar energi i form av vattenkraft, vindkraft och solkraft till största delen av sin förbrukning där så möjligt för att minska fossila och koldioxidutsläppen.

I koncernen sker löpande energieffektiviseringar av driften för att skapa minskningar av energi och förbrukning. Vi har ett gott samarbete med hyresgäster i frågor som rör bl a avfallshantering.

Vid förädling av projekt arbetar vi för att välja resurssnåla och förnybara metoder samt om möjligt återanvänds material genom återbruk.

Vi erbjuder goda anställningsvillkor med god gemenskap i fokus. Skapande av trygghet och trivsel sker i samarbete med våra medarbetare.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	559 933	564 933
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma			
- utdelning		-3 800	-3 800
Årets resultat		28 939	28 939
Belopp vid årets utgång	5 000	585 072	590 072

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	67 689	4 876
Resultat enligt beslut på årsstämma:				
- Utdelning			-3 800	
- Resultat			4 876	-4 876
Årets resultat				5 334
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	68 765	5 334

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	68 764 674
årets vinst	<u>5 333 576</u>
	74 098 250
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	4 100 000
i ny räkning överföres	<u>69 998 250</u>
	74 098 250

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 100 000,00 kr. vilket motsvarar 82,00 kr. per aktie.

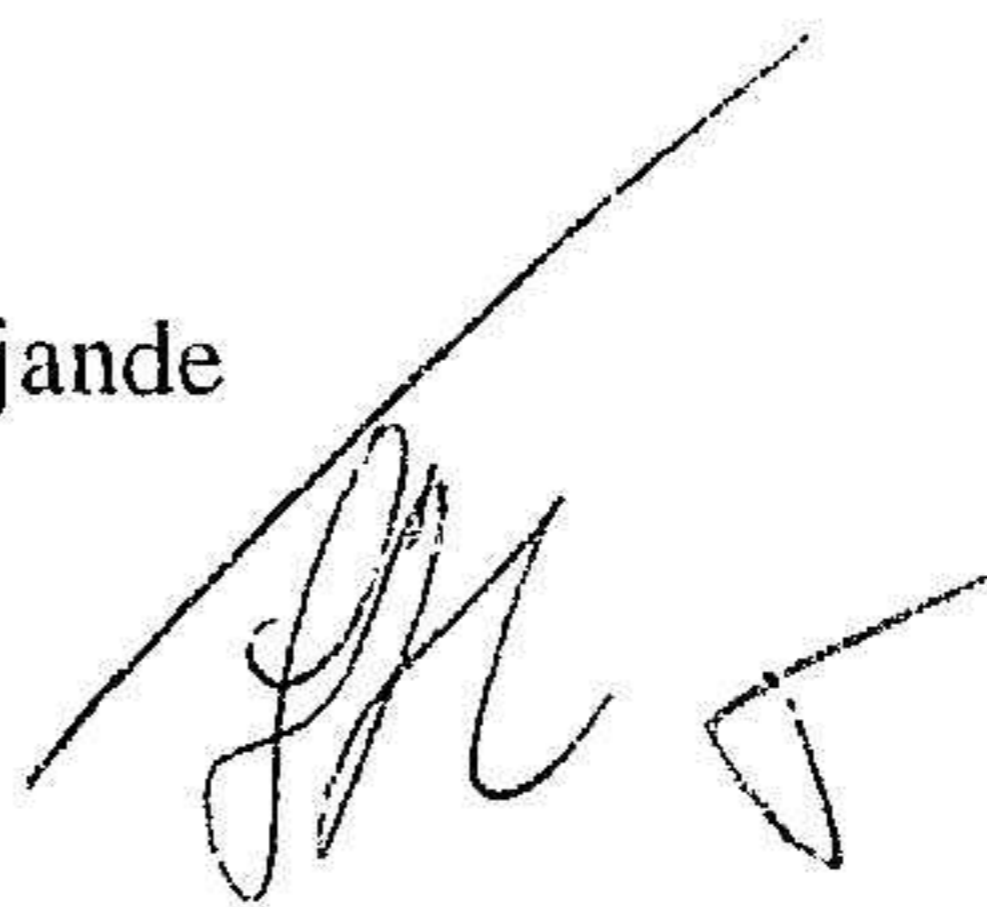
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025011504883

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

RESULTATRÄKNING

2025011504884

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	105 612	98 939	4 844	4 403
Övriga rörelseintäkter	5	3 877	4 574	0	29
		<u>109 489</u>	<u>103 513</u>	<u>4 844</u>	<u>4 432</u>
Rörelsens kostnader m.m.					
Fastighetskostnader		-41 429	-44 472	-1 071	-916
Övriga externa kostnader	6	-4 640	-4 685	-38	-30
Personalkostnader	7	-12 200	-11 888	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-22 696</u>	<u>-13 121</u>	<u>-137</u>	<u>-137</u>
		<u>-80 965</u>	<u>-74 166</u>	<u>-1 246</u>	<u>-1 083</u>
Rörelseresultat		28 524	29 347	3 598	3 349
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	3 800	3 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	7 983	4 546	13	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>7 982</u>	<u>4 532</u>	<u>3 813</u>	<u>3 410</u>
Resultat efter finansiella poster		36 506	33 879	7 411	6 759
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	461	417
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2 200</u>	<u>-1 871</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 739</u>	<u>-1 454</u>
Resultat före skatt		36 506	33 879	5 672	5 305
Skatt på årets resultat	10	-7 567	-7 218	-338	-429
Årets resultat		<u>28 939</u>	<u>26 661</u>	<u>5 334</u>	<u>4 876</u>

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	11	443 914	428 362	3 514	3 651
Inventarier, verktyg och installationer	12	955	1 079	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>444 869</u>	<u>429 441</u>	<u>3 514</u>	<u>3 651</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	35 000	35 000
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0	35 000	35 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Summa anläggningstillgångar		444 869	429 441	73 514	73 651
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		1 402	1 161	125	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	7 285	5 888
Aktuell skattefordran		1 378	8 448	0	0
Övriga fordringar		1 082	2 772	126	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	7 256	9 810	6	35
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 118</u>	<u>22 191</u>	<u>7 542</u>	<u>6 052</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		41 400	950	0	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>41 400</u>	<u>950</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		192 028	210 382	882	1 221
Summa kassa och bank		<u>192 028</u>	<u>210 382</u>	<u>882</u>	<u>1 221</u>
Summa omsättningstillgångar		244 546	233 523	8 424	7 273
SUMMA TILLGÅNGAR		689 415	662 964	81 938	80 924

2025011504885

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		5 000	5 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		585 072	559 933		
Summa eget kapital, koncern		<u>590 072</u>	<u>564 933</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	17			5 000	5 000
Reservfond				1 000	1 000
Summa bundet eget kapital				<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				68 765	67 689
Årets resultat				5 334	4 876
Summa fritt eget kapital				<u>74 099</u>	<u>72 565</u>
Summa eget kapital, moderföretag				80 099	78 565
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	18	0	0	0	461
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>461</u>
Avsättningar					
Skatter	15	67 216	60 072	618	702
Summa avsättningar		<u>67 216</u>	<u>60 072</u>	<u>618</u>	<u>702</u>
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		12 943	17 538	117	107
Aktuell skatteskuld		0	0	22	22
Övriga skulder		3 918	3 860	354	319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	15 266	16 561	728	748
Summa kortfristiga skulder		<u>32 127</u>	<u>37 959</u>	<u>1 221</u>	<u>1 196</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		689 415	662 964	81 938	80 924

2025011504886

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

KASSAFLÖDESANALYS

2025011504887

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		28 524	29 347	3 598	3 349
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		22 696	13 121	137	137
Erhållen ränta m.m.		7 983	4 546	13	10
Erlagd ränta		-1	-14	0	-0
Betald inkomstskatt		6 643	-7 510	-422	-452
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		65 845	39 490	3 326	3 044
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-241	-403	-125	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		4 245	-5 412	-1 365	-748
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-4 595	-3 129	10	-7
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 236	2 361	15	175
Kassaflöde från den löpande verksamheten		64 018	32 907	1 861	2 464
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	11	-37 767	-79 513	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-355	-612	0	0
Utdelning från koncernföretag	8	0	0	3 800	3 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-38 122	-80 125	3 800	3 400
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	-2 200	-1 871
Utbetald utdelning		-3 800	-3 400	-3 800	-3 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 800	-3 400	-6 000	-5 271
Förändring av likvida medel		22 096	-50 618	-339	593
Likvida medel vid årets början		211 332	261 950	1 221	628
Likvida medel vid årets slut	20	233 428	211 332	882	1 221

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter bokförs i den period de avser. Hysesintäkter utgörs av hyresvärdet med avdrag för rabatter och vakanta ytor.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget och koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget och koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av förvaltningsfastigheter. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader

Inventarier, verktyg och maskiner

Antal år

20-100

5



NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld eller del av finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post för de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårens inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m. m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.



Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025011504891

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Bostäder inom ett år:	14 852	14 021	0	0
Bostäder inom ett år Kommersiella lokaler:				
Inom 1 år	45 568	43 220	4 755	4 410
Mellan 2 till 5 år	70 444	70 372	4 291	5 450
Senare än 5 år	10 987	18 858	0	0
	<u>141 851</u>	<u>146 471</u>	<u>9 046</u>	<u>9 860</u>

Bolaget och koncernen hyr ut sina fastigheter enligt operativa leasingavtal. Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid av tre månader. De framtida leasingbetalningarna i nominella tal framgår enligt ovan.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
Försäkringsersättning	2 739	2 043	0	0
Övrigt	1 131	2 531	0	29
	<u>3 870</u>	<u>4 574</u>	<u>0</u>	<u>29</u>

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
<i>Revexa Revision AB</i>				
Revisionsuppdrag	147	132	23	20
	<u>147</u>	<u>132</u>	<u>23</u>	<u>20</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

NOTER

Not 7 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	17,00	17,00	0,00	0,00
varav kvinnor	9,00	9,00	0,00	0,00
varav män	8,00	8,00	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 232	1 159	0	0
Pensionskostnader	102	277	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1 334	1 436	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	7 487	7 383	0	0
Pensionskostnader	518	544	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	8 005	7 927	0	0

Sociala kostnader	2 794	2 769	0	0
-------------------	-------	-------	---	---

Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	12 133	12 132	0	0

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1	1	1
varav kvinnor	1	1	1	1

Lönebidrag har erhållits med	269	419	0	0
------------------------------	-----	-----	---	---

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

Utdelning	0	0	3 800	3 400
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	0	0	3 800	3 400

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

Räntor	7 983	4 546	13	10
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	7 983	4 546	13	10

2025011504892

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

NOTER

Not 10 Skatt på årets resultat Koncernen	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-422	-430
Uppskjuten skatt	-7 144	-6 788
	<u>-7 566</u>	<u>-7 218</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	36 506	33 879
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 520	-6 979
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-24	-57
Ej skattepliktiga intäkter	32	19
Skattemässiga justeringar	56	-14
Schablonintäkt periodiseringsfond	-165	-154
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-69	-33
Skatt hänförlig till ändrad skattesats	124	0
Summa	<u>-7 566</u>	<u>-7 218</u>
Moderbolaget	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-422	-429
Uppskjuten skatt	85	0
	<u>-337</u>	<u>-429</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	5 672	5 305
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 168	-1 093
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-27
Ej skattepliktiga intäkter	783	700
Skattemässiga justeringar	56	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-2	-4
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-6	-5
Summa	<u>-337</u>	<u>-429</u>

2025011504893

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

NOTER

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	462 639	383 126	3 925	3 925
Inköp	37 767	79 513	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-12 450	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 956	462 639	3 925	3 925
Ingående avskrivningar	-34 276	-21 590	-274	-137
Försäljningar/utrangeringar	12 450	0	0	0
Årets avskrivningar	-22 216	-12 686	-137	-137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 042	-34 276	-411	-274
Utgående redovisat värde	443 914	428 363	3 514	3 651
Redovisat värde byggnader	420 489	393 491	3 514	3 651
Redovisat värde markanläggningar	909	949	0	0
Redovisat värde mark	22 516	33 923	0	0
	443 914	428 363	3 514	3 651
I ovanstående redovisat värde ingår Verkligt värde förvaltningsfastighet	1 143 000	1 143 000	35 000	35 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	6 785	6 173	0	0
Inköp	355	612	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 140	6 785	0	0
Ingående avskrivningar	-5 706	-5 270	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1	-1	0	0
Årets avskrivningar	-480	-435	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 185	-5 706	0	0
Utgående redovisat värde	955	1 079	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

Koncernen		2024-06-30	2023-06-30
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Moderbolaget		2024-06-30	2023-06-30
Byggnadsbolaget Curt Lundahl & Co AB	Göteborg	100 000 100,00%	35 000
		35 000	35 000
Uppgifter om justerat eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Byggnadsbolaget Curt Lundahl & Co AB		516 403	28 652

2025011504894

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

NOTER**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	35 000	35 000
Utgående redovisat värde	0	0	35 000	35 000

**Not 15 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-06-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	306 311	0	63 100
Underskottsavdrag	6 044	1 245	0
Obeskattade reserver	25 025	0	5 361
Delsumma		1 245	68 461
Kvittning		-1 245	-1 245
		0	67 216

2023-06-30

	2023-06-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	285 631	0	58 840
Underskottsavdrag	26 205	5 398	0
Obeskattade reserver	30 586	0	6 630
Delsumma		5 398	65 470
Kvittning		-5 398	-5 398
		0	60 072

Moderbolaget**2024-06-30**

	2024-06-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	2 998	0	618
		0	618

2023-06-30

	2023-06-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	3 410	0	702
		0	702

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Försäkringar	1 316	1 342	0	0
Hyror	334	323	0	0
Räntor	3 847	2 875	0	0
Övrigt	917	2 558	6	35
Upplupen försäkringsersättning	842	2 712	0	0
	7 256	9 810	6	35

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

NOTER

Not 17 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	100,00
	2024-06-30	2023-06-30
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	10 000	10 000
B-aktier	40 000	40 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 18 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018	<u>0</u>	<u>461</u>
	0	461
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	0	101

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Semesterskuld	1 159	1 401	0	0
Sociala avgifter	494	618	0	0
Hyror	13 305	13 586	698	717
Sent ankomna lev fakturor	0	648	0	0
Övrigt	308	308	30	31
	<u>15 266</u>	<u>16 561</u>	<u>728</u>	<u>748</u>

Not 20 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Kassa och bank	192 028	210 382	882	1 221
Kortfristiga placeringar	41 400	950	0	0
	<u>233 428</u>	<u>211 332</u>	<u>882</u>	<u>1 221</u>

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

årets vinst

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

68 765

5 334

74 098

4 100

69 998

74 098

2025011504896

Blockbyggarna AB

Org.nr. 556166-8145

NOTER

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

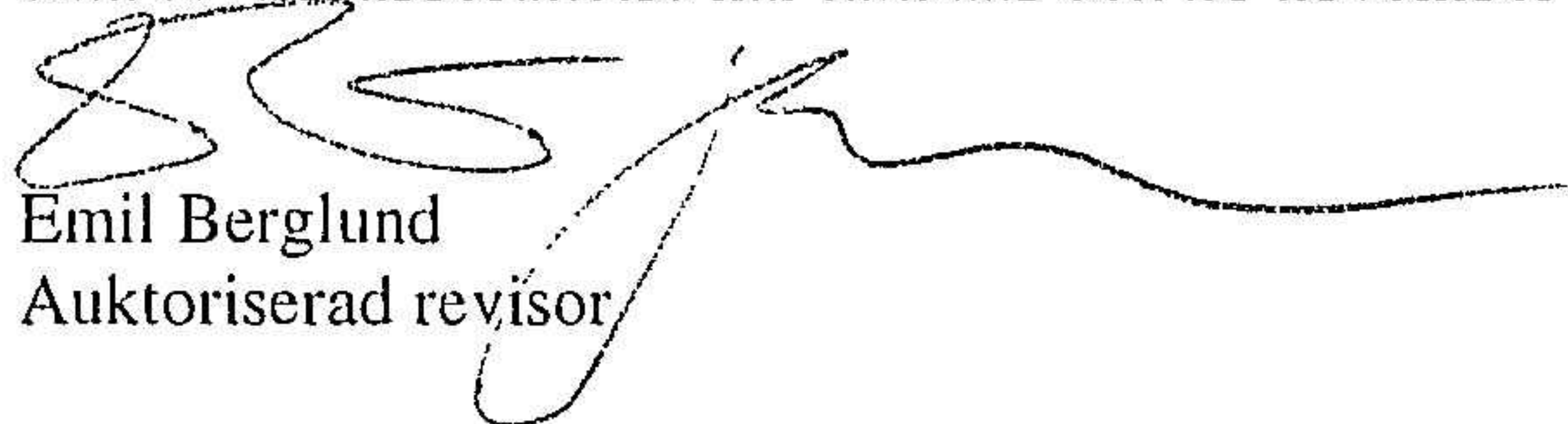
Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Göteborg 2024-11-28


Susanne Bryngelsson Lundahl
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2024.


Emil Berglund
Auktoriserad revisor

2025011504897

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blockbyggarna AB
Org.nr 556166-8145

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Blockbyggarna AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-12-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blockbyggarna AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

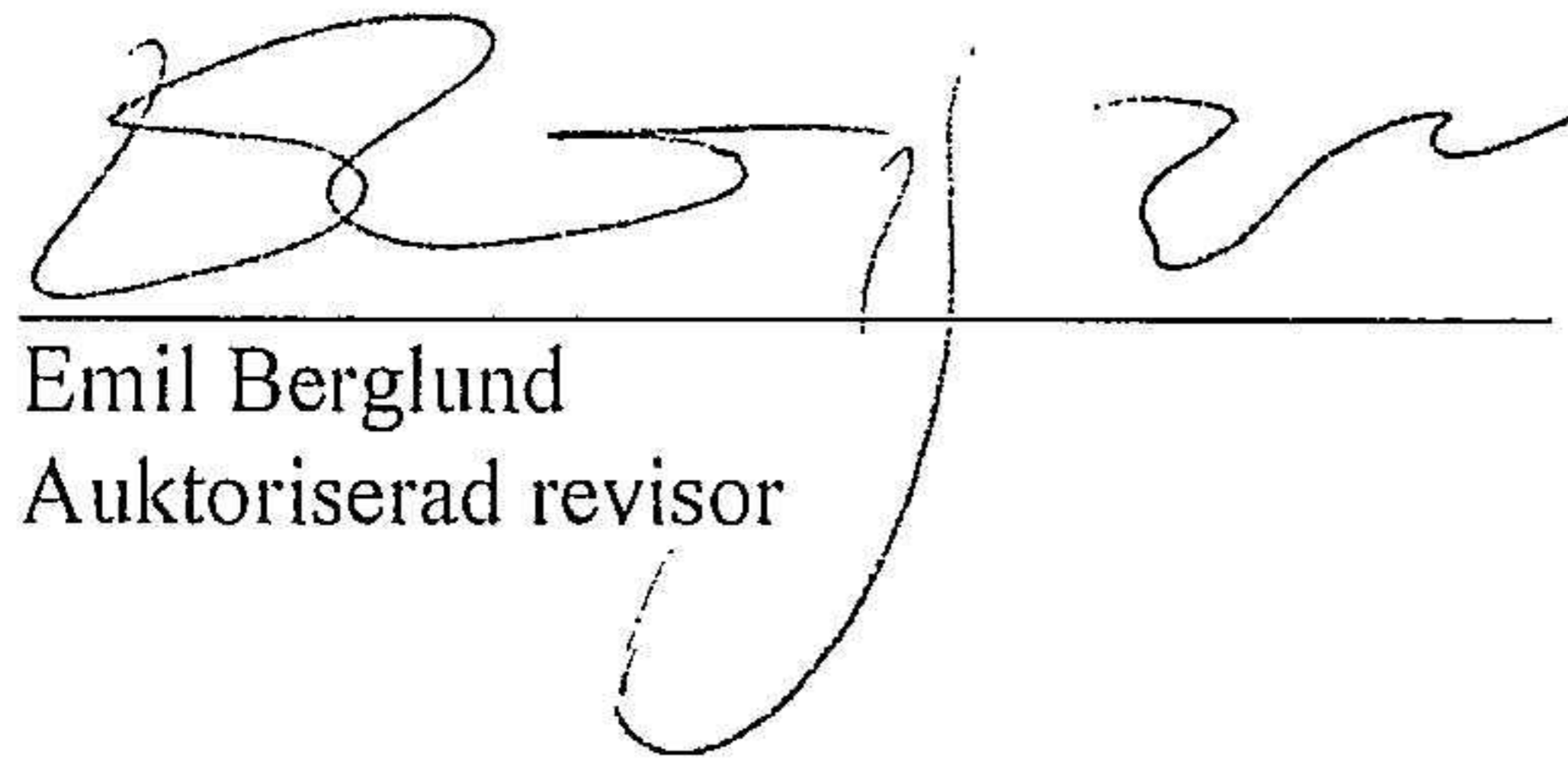
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28/11 2024



Emil Berglund
Auktoriserad revisor