

# Årsredovisning

Wiklund & Swärds Hus AB  
556682-5336

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.  
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

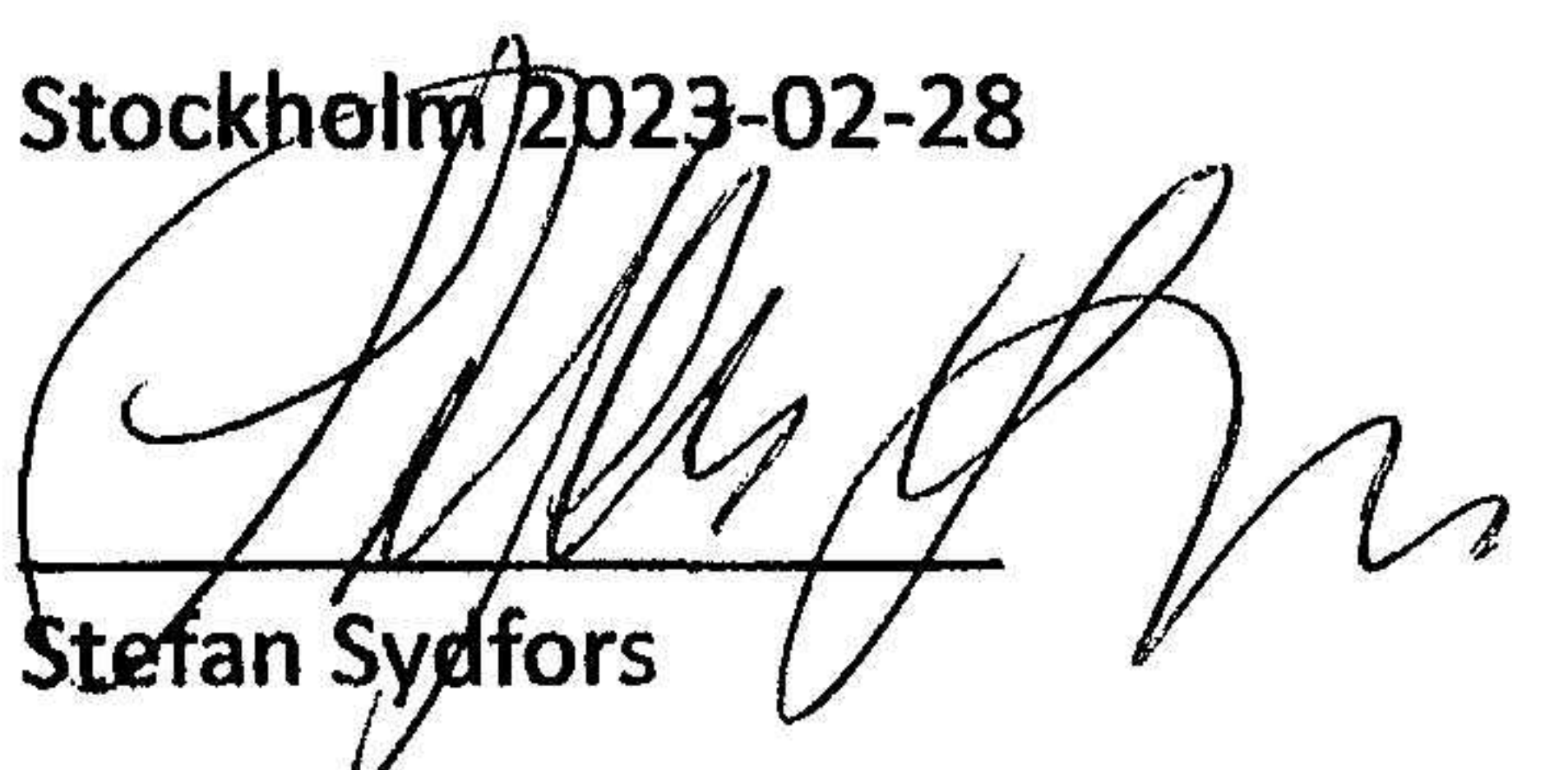
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställesintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-02-28

  
Stefan Sydfors

# Årsredovisning

Wiklund & Swärds Hus AB  
556682-5336

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.  
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tomtmark med avsikt att denna skall försäljas. Någon handel med tomter har inte ägt rum under verksamhetsåret.

Som framgår av balansräkningen understiger eget kapital till mer än hälften aktiekapitalet, men någon faktisk kapitalbrist föreligger inte då marknadsvärdet på fastigheten stort överstiger bokfört värde enligt externt värderingsutlåtande.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Resultat efter finansiella poster	-642.436	-35	-25
Soliditet %	0	12	14

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
-Belopp vid årets ingång	100.000	152.911	-34.893
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
-Balanseras i ny räkning		-34.893	34.893
-Årets resultat			-642.436
-Belopp vid årets utgång	100.000	118.018	-642.436

2023030807444

**RESULTATDISPOSITION**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	118.018
Årets resultat	<u>-642.436</u>
Summa	-524.418

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-524.418</u>
Summa	-524.418

## RESULTATRÄKNING

	2021.07.01 <u>2022.06.30</u>	2020.07.01 <u>2021.06.30</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-273.563	0
Övriga externa kostnader	-32.326	-34.775
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-305.889</b>	<b>-34.775</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-305.889</b>	<b>-34.775</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336.547	-118
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-336.547</b>	<b>-118</b>
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>	<b>-642.436</b>	<b>-34.893</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-642.436</b>	<b>-34.893</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-642.436</b>	<b>-34.893</b>

**BALANSRÄKNING**

	<u>2022.06.30</u>	<u>2021.06.30</u>
<b>Tillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	1.677.031	1.677.031
Byggnader och mark	2 1.677.031	1.677.031
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>1.677.031</b>	<b>1.677.031</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1.677.031</b>	<b>1.677.031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	87.220	102.533
Fodringar koncernföretag	6.048.113	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>6.135.333</b>	<b>102.533</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	134.222	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>134.222</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6.135.333</b>	<b>102.533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7.946.586</b>	<b>1.779.594</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>2022.06.30</u>	<u>2021.06.30</u>
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100.000	100.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	118.018	152.911
Årets resultat	-642.436	-34.893
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-524.418</b>	<b>118.018</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>424.418</b>	<b>218.018</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	683.144
Övriga skulder	7.000.000	804.667
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7.000.000</b>	<b>1.487.811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	485.097	32.400
Skatteskulder	0	26.200
Övriga skulder	740.240	135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145.667	15.000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1.371.004</b>	<b>73.735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7.946.586</b>	<b>1.779.564</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Byggnader och Mark**

2022.06.30 2021.06.30

Ingående anskaffningsvärden

1.677.031 1.677.031

Utgående anskaffningsvärden

1.677.031 1.677.031

Redovisat värde

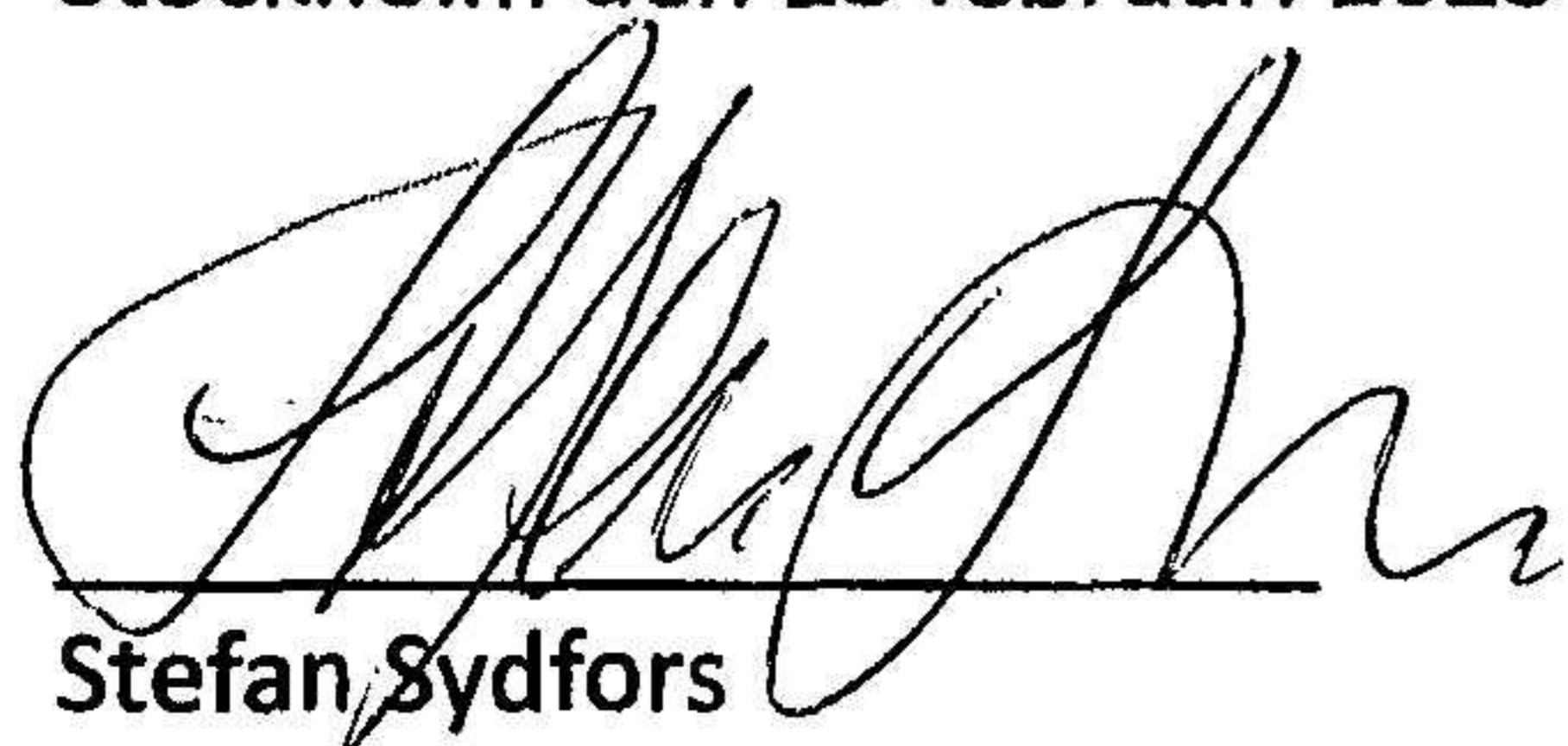
1.677.031 1.677.031

**Not 3 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Säbyholmsandan AB, 559221-6328.  
Inga inköp eller försäljningar mellan bolagen har förekommit.

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm den 28 februari 2023

  
Stefan Sydfors