

Årsredovisning

för

HF Markaryd 2 AB

559218-4773

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2025-03-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för HF Markaryd 2 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påverkas negativt av den tvist som föreligger med Markaryds kommun om ett hyresavtal. Tvisten gäller vilken hyra som ska gälla. Förhoppningsvis kan tvisten lösas i domstol under 2025. Bolaget har bokfört endast de intäkter som betalats in och inte bokat upp intäkter som det tvistas om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 324	2 599	1 208	1 065
Resultat efter finansiella poster	-913	195	23	210
Soliditet (%)	12	14	13	21
Balansomslutning	25 613	27 427	28 346	17 640

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 721 150	161 404	3 932 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 404	-161 404	0
Årets resultat			-926 439	-926 439
Belopp vid årets utgång	50 000	3 882 554	-926 439	3 006 115

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 700 000 kr (3 700 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 882 554
årets förlust	-926 439
	2 956 115
disponeras så att i ny räkning överföres	2 956 115
	2 956 115

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 323 941	2 599 072
Övriga rörelseintäkter		5 348	24 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 329 289	2 623 704
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 106 330	-565 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-831 005	-828 257
Summa rörelsekostnader		-1 937 335	-1 393 564
Rörelseresultat		391 954	1 230 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 749	69 547
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-341 681	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 041 008	-1 104 658
Summa finansiella poster		-1 304 940	-1 035 111
Resultat efter finansiella poster		-912 986	195 029
Resultat före skatt		-912 986	195 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 453	-33 625
Årets resultat		-926 439	161 404

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	186 970	192 960
Summa immateriella anläggningstillgångar		186 970	192 960
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 804 043	25 629 058
Summa materiella anläggningstillgångar		24 804 043	25 629 058
Summa anläggningstillgångar		24 991 012	25 822 017
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		334 506	0
Övriga fordringar		231 004	841 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 151	91 835
Summa kortfristiga fordringar		591 662	932 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 869	671 775
Summa kassa och bank		29 869	671 775
Summa omsättningstillgångar		621 531	1 604 673
SUMMA TILLGÅNGAR		25 612 543	27 426 690

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 882 554	3 721 149
Årets resultat		-926 439	161 404
Summa fritt eget kapital		2 956 115	3 882 554
Summa eget kapital		3 006 115	3 932 554
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 400 000	20 140 000
Skulder till koncernföretag		1 300 197	1 565 818
Summa långfristiga skulder		20 700 197	21 705 818
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		656 000	656 000
Leverantörsskulder		679 588	42 138
Skulder till koncernföretag		33 315	292 990
Skatteskulder		25 115	42 909
Övriga skulder		3 053	143 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		509 160	610 801
Summa kortfristiga skulder		1 906 231	1 788 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 612 543	27 426 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 3%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Markanläggningar 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	24 379	19 543
	24 379	19 543

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 672	199 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 672	199 672
Ingående avskrivningar	-6 712	-722
Årets avskrivningar	-5 990	-5 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 702	-6 712
Utgående redovisat värde	186 970	192 960

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 274 061	27 125 337
Inköp	0	148 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 274 061	27 274 061
Ingående avskrivningar	-1 645 003	-822 736
Årets avskrivningar	-825 015	-822 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 470 018	-1 645 003
Utgående redovisat värde	24 804 043	25 629 058

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	17 516 000
	18 000 000	17 516 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 056 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 400 000	20 140 000
Skulder till koncernbolag	1 300 197	1 565 818
	20 700 197	21 705 818
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	656 000	656 000
	656 000	656 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 100 000	23 100 000
	23 100 000	23 100 000

Markaryd 2025-03-12

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton