

# Årsredovisning

för

## Alexborg Fastigheter AB

559345-7525

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindström, Styrelseledamot  
2024-07-03

Styrelsen för Alexborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslöv Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	81	102
Resultat efter finansiella poster	-353	-112
Soliditet (%)	0,8	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		71	<b>25 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71	-71	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		353 000		<b>353 000</b>
Årets resultat			-352 975	<b>-352 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>353 071</b>	<b>-352 975</b>	<b>25 096</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 071
årets förlust	-352 975
	<b>96</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	96
	<b>96</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-11  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	81 011	102 000
Övriga rörelseintäkter	4 565	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>85 576</b>	<b>102 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-281 700	-116 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 944	-36 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-324 644</b>	<b>-153 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-239 068</b>	<b>-51 406</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	422	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 329	-60 723
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-113 907</b>	<b>-60 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-352 975</b>	<b>-112 129</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	112 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>112 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-352 975</b>	<b>71</b>

### Årets resultat

<b>-352 975</b>	<b>71</b>
-----------------	-----------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 223 891	3 260 391
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	58 778
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 223 891</b>	<b>3 319 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 223 891</b>	<b>3 319 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	213
Fordringar hos koncernföretag		53 200	53 200
Övriga fordringar		26 369	22 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 996	5 553
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 565</b>	<b>81 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 331	18 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 331</b>	<b>18 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 896</b>	<b>100 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 322 787</b>	<b>3 419 405</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 071	0
Årets resultat		-352 975	71
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>96</b>	<b>71</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 096</b>	<b>25 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0	2 312 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 312 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 312 000	48 000
Leverantörsskulder		7 795	8 421
Skulder till koncernföretag		962 180	1 001 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 716	24 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 297 691</b>	<b>1 082 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 322 787</b>	<b>3 419 405</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 297 191	
Inköp		3 297 191
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 297 191</b>	<b>3 297 191</b>
Ingående avskrivningar	-36 800	
Årets avskrivningar	-36 500	-36 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 300</b>	<b>-36 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 223 891</b>	<b>3 260 391</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 778	
Inköp		58 778
Omklassificeringar	-58 778	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>58 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>58 778</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 120 000
	<b>0</b>	<b>2 120 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 312 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31 2022-12-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 312 000
	<b>0</b>	<b>2 312 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	2 312 000	48 000
	<b>2 312 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 360 000	2 360 000
	<b>2 360 000</b>	<b>2 360 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I april 2024 avyttrades bolagets fastighet.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2024-06-27

*Magnus Lindström*  
Magnus Lindström