

Fastställelseintyg

Sjöson Projektutveckling AB (559165-4172)
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Sjöson Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-05-12



Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr. 559165-4172

Räkenskapsåret

2021-07-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr 559165-4172

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, med inriktning inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning, genom att marknadsföra och koordinera framtagandet av ett effektivt och hållbart erbjudande av företrädesvis bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september 2021 bytte bolaget namn från ME RA Produktion AB till Sjöson Projektutveckling AB.

Under året har bolaget förlängt sitt räkenskapsår till 2022-12-31 varvid årsredovisningen avser 18 månader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 752 205	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 770 188	-12 766	-13 764	-61 413
Soliditet (%)	1,71	89,90	89,20	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	100 000	1 822	-12 766	-10 944
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		-12 766	12 766	
Årets resultat			7 949	7 949
Belopp vid årets utgång	100 000	-10 944	7 949	-2 995

Villkorade aktieägartillskott

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	50 000	50 000	0	0

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr 559165-4172

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 944
Årets resultat	7 949
Summa	-2 995

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 995
Summa	-2 995

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052407256

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr 559165-4172

2023052407257

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 752 205	0
Förändring av varulager		605 543	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 357 748	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 227	0
Övriga externa kostnader		-2 776 153	-12 766
Personalkostnader	2	-1 241 498	0
Summa rörelsens kostnader		-4 052 878	-12 766
Rörelseresultat		-1 695 130	-12 766
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 426	0
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-76 484	0
Summa resultat från finansiella poster		-75 058	0
Resultat efter finansiella poster		-1 770 188	-12 766
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 800 000	0
Resultat före skatt		29 812	-12 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 863	0
Summa skatter		-21 863	0
Årets resultat		7 949	-12 766

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr 559165-4172

2023052407258

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		4 447 416	0
Summa varulager m.m.		4 447 416	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		177 289	0
Fordringar hos koncernföretag		0	93 900
Övriga fordringar		697 629	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 000	0
Summa kortfristiga fordringar		895 918	93 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		344 766	5 156
Summa kassa och bank		344 766	5 156
Summa omsättningstillgångar		5 688 100	99 056
Summa tillgångar		5 688 100	99 056

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr 559165-4172

2023052407259

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-60 944	-48 178
Erhållet aktieägartillskott		50 000	50 000
Årets resultat		7 949	-12 766
Summa fritt eget kapital		-2 995	-10 944
Summa eget kapital		97 005	89 056
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		675 566	0
Skulder till koncernföretag		4 652 507	0
Skatteskulder		18 221	0
Övriga skulder		38 578	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 223	10 000
Summa kortfristiga skulder		5 591 095	10 000
Summa eget kapital och skulder		5 688 100	99 056

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr 559165-4172

2023052407260

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-06-30
Medelantal anställda	1	0

3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar hos koncernföretag	1 153	0
Övriga ränteintäkter	273	0

4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-76 484	0

Övriga noter

5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighets AB, Org.nr 559327-7162, säte Göteborg

Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB, Org.nr 559189-0636, säte Göteborg

6 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjöson Projektutveckling AB

Org.nr 559165-4172

2023052407261

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Lars Sjöberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Hans-Anders Karlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Peter Mohlin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Anders Blohmé, BDO Göteborg AB

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2023



Årsredovisning Sjöson Projektutveckling
AB 2022.pdf

(63984 byte)
SHA-512: 31ad6129ee54b1b101cd21520c311148ae473
69d8b2732aJccec1e8fbaf24339299a014be8f18499c
5ae188451bdb4b94ec355a5d566a33471232b43e17cf3

Underskrifter

2023-05-02 17:44:57 (CET)



Peter Mohlin

petermohlin76@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-04 21:16:47 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-05 10:26:03 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-08 17:04:07 (CET)



Anders Blohmé

anders.blohme@bdo.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Vidimeras:
[Handwritten signature]
Sara Norr
0768 916696



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Sjöson Projektutveckling AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verfy>

SHA-512:
85a7340168fa764fbfdb29450af31fe3500d91670e61685850d7d8a51b39fb2658b94e752359e7104cd5774a181cded492a84d380cb90efab606a24ecf50b7
cd



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöson Projektutveckling AB
Org.nr. 559165-4172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöson Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöson Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöson Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2023052407265



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2023 17:03
SENT BY OWNER:
Jonas Karlsson · 05.05.2023 10:44
DOCUMENT ID:
H1xyMHM4n
ENVELOPE ID:
SkC0ZSz42-H1xyMHM4n

DOCUMENT NAME:
RB Sjöson Projektutveckling 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	08.05.2023 17:03 08.05.2023 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.209.203.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidmermo
Sara Nass
0768-916696

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed