

Årsredovisning för
KustBo Fastighetsförvaltning Norr AB

559431-7280

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Larsson
Verkställande direktör

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KustBo Fastighetsförvaltning Norr AB, 559431-7280, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	59 991	853 121
Resultat efter finansiella poster	-859 253	-99 018
Soliditet %	3	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		982
Balanseras i ny räkning		982	-982
Årets resultat			622
Belopp vid årets utgång	25 000	982	622

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	982
Årets resultat	622
Summa	1 604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 604
Summa	1 604

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-04-26 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		59 991	853 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 991	853 121
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-322 942	-834 072
Övriga externa kostnader		-591 627	-115 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 799	-3 287
Summa rörelsekostnader		-919 368	-953 131
Rörelseresultat		-859 377	-100 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	992
Summa finansiella poster		124	992
Resultat efter finansiella poster		-859 253	-99 018
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		860 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		860 000	100 000
Resultat före skatt		747	982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125	0
Årets resultat		622	982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	15 913	20 712
Summa materiella anläggningstillgångar		15 913	20 712
Summa anläggningstillgångar		15 913	20 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 137	31 562
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		853 124	853 124
Summa kortfristiga fordringar		869 261	884 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 291	145 473
Summa kassa och bank		16 291	145 473
Summa omsättningstillgångar		885 552	1 030 159
SUMMA TILLGÅNGAR		901 465	1 050 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		982	0
Årets resultat		622	982
Summa fritt eget kapital		1 604	982
Summa eget kapital		26 604	25 982
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		110	348
Summa långfristiga skulder		110	348
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 024	38 939
Skulder till koncernföretag		853 602	973 602
Skatteskulder		125	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		874 751	1 024 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		901 465	1 050 871

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 999	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		23 999
Utgående anskaffningsvärden	23 999	23 999
Ingående avskrivningar	-3 287	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 799	-3 287
Utgående avskrivningar	-8 086	-3 287
Redovisat värde	15 913	20 712

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JMF AB	559318-6611	Furusund

Underskrifter

Piteå

Martin Larsson

2025-06-30

Martin Larsson

Datum

Verkställande direktör

Joakim Lundberg

2025-06-30

Joakim Lundberg

Datum

Styrelseledamot