

Årsredovisning

för

Finahem i Dalarö AB

556705-9869

Räkenskapsåret

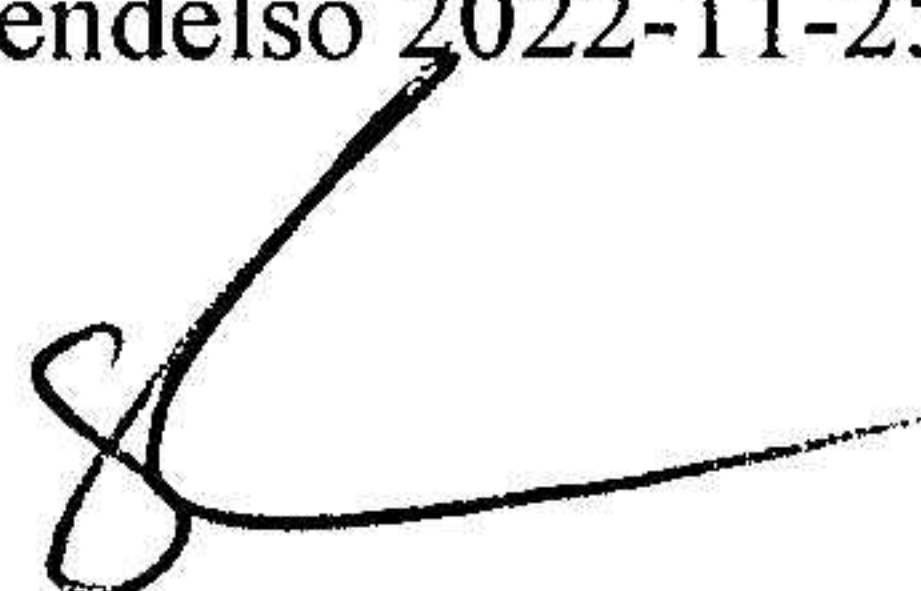
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finahem i Dalarö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2022-11-25



Stefan Liljestränd

Årsredovisning
för
Finahem i Dalarö AB
556705-9869

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31



Styrelsen för Finahem i Dalarö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utvecklar och exploaterar fastigheter genom delägda intressebolag ihop med Turbini-koncernen. Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut löner under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liljestrand Group AB och äger i sin tur 50% av L T Vallentuna Fastigheter AB, L T Vira Bruk Fastigheter AB, L T Översättra Fastigheter AB samt Steninge Slott Fastighet 38 AB tillsammans med Turbinen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes koncerninternt från Liljestrand Fastigheter AB till Liljestrand Group AB.

Bolaget har sålt hälften av sitt innehav i sina tre dotterbolag till Turbinen AB, samt förvärvat 50% av bolaget Steninge Slott Fastighet 38 AB ifrån samma bolag (december 2021)

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Balansomslutning	39 165	140	108	108	108
Soliditet (%)	0	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 680	-8	107 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-8	8	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	7 672	0	107 672

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 672
disponeras så att i ny räkning överföres	7 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-8

0

-8

Resultat efter finansiella poster

0

-8

Resultat före skatt

0

-8

Årets resultat

0

-8

A

2022112909933

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		0	75 000
Fordringar hos koncernföretag	2	0	32 672
Andelar i intresseföretag	3, 4	39 165 026	0
		39 165 026	107 672
Summa anläggningstillgångar		39 165 026	107 672

SUMMA TILLGÅNGAR

39 165 026

107 672

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		7 672	7 680
Årets resultat		0	-8
		7 672	7 672
Summa eget kapital		107 672	107 672

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		34 607 354	0
Summa långfristiga skulder		34 607 354	0

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder		4 450 000	0
Summa kortfristiga skulder		4 450 000	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 165 026

107 672

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det antas att värdenedgången är bestående.

Koncernförhållanden

Moderbolag är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning.

Bolaget deläger 4 st fastighetsbolag som intressebolag (50%).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 672	32 672
Omklassificeringar	-32 672	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	32 672
Utgående redovisat värde	0	32 672

~

8

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag


	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	100 000
Inköp	39 127 527	75 000
Försäljningar/utrangeringar	-37 500	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 165 027	75 000
Utgående redovisat värde	39 165 027	75 000

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
L T Vallentuna Fastigheter AB	50	50	250	6 312 500
L T Vira Bruk Fastigheter AB	50	50	250	11 912 500
L T Översättra Fastigheter AB	50	50	250	7 162 500
Steninge Slott Fastighet 38 AB	50	50	250	13 777 527
				39 165 027

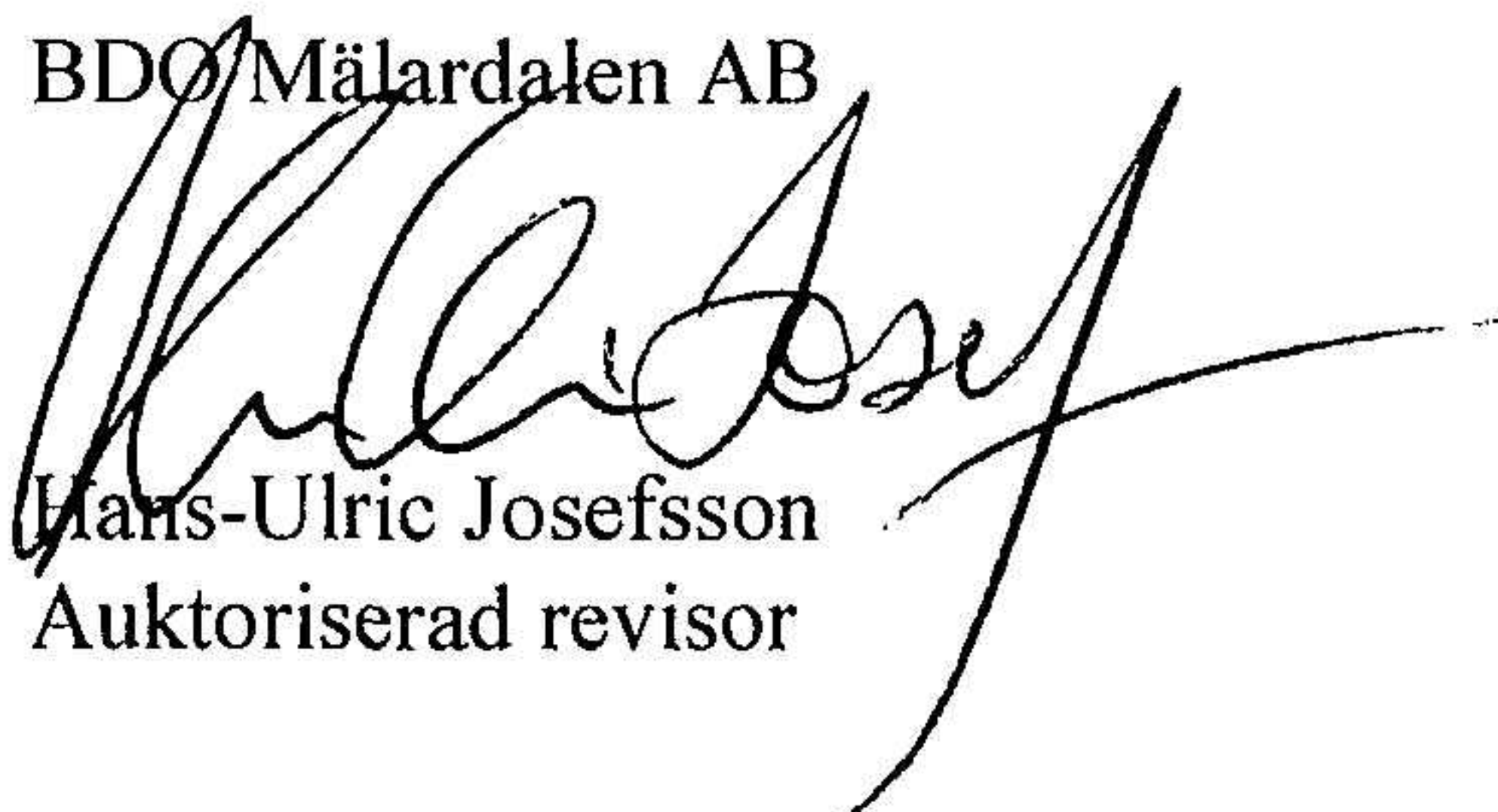
	Org.nr	Säte
L T Vallentuna Fastigheter AB	559291-0045	Haninge
L T Vira Bruk Fastigheter AB	559291-0052	Haninge
L T Översättra Fastigheter AB	559291-0060	Haninge
Steninge Slott Fastighet 38 AB	559039-2949	Haninge

Vendelsö 2022-11-25


Stefan Liljestränd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25

BDO Mälardalen AB


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Finahem i Dalarö AB**
Org.nr. 556705-9869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finahem i Dalarö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finahem i Dalarö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem i Dalarö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finahem i Dalarö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem i Dalarö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

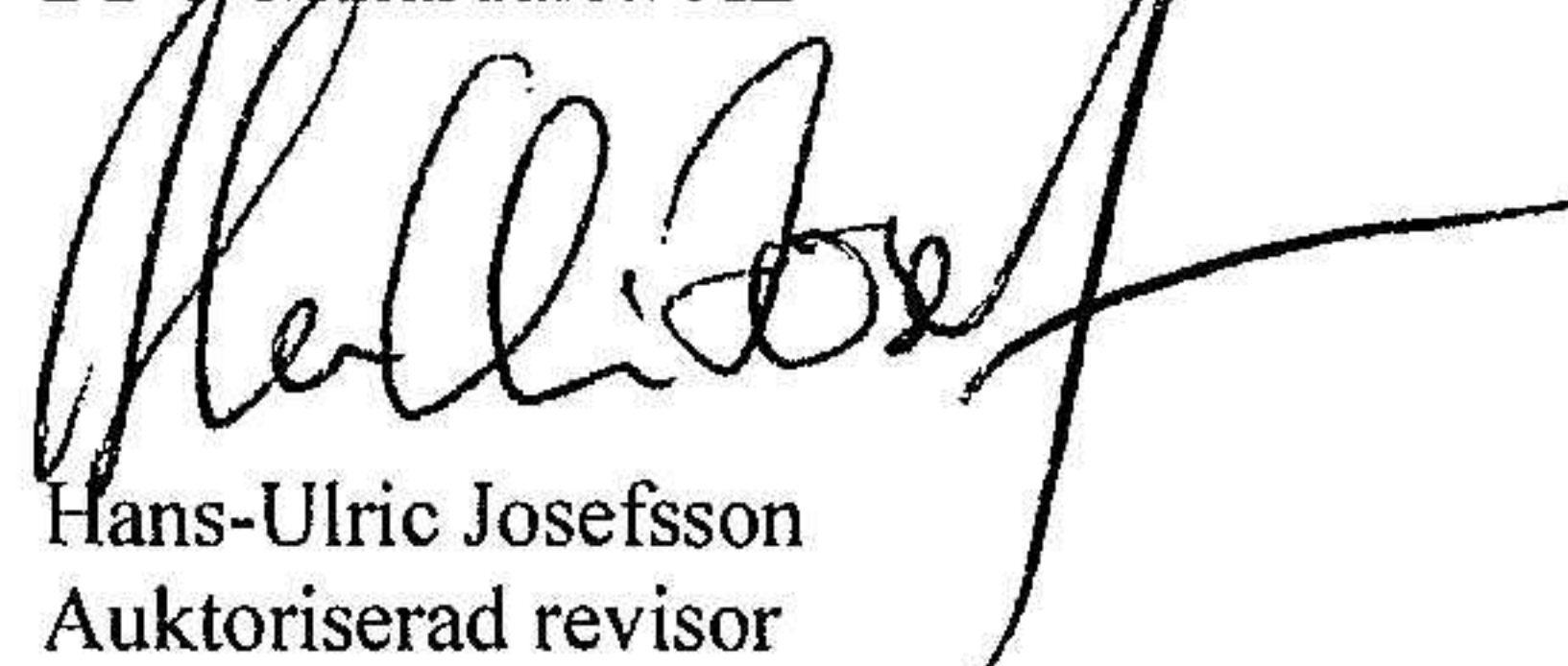
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haninge den 25 november 2022

BDO Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor