

Årsredovisning för

# JBA Förvaltning i Skövde AB

556966-2355

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JBA Förvaltning i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2022-12-28



Jörgen Larsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBA Förvaltning i Skövde AB, 556966-2355, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Bolaget skall bedriva kapitalförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-77 118	4 940 630	-22 907	1 378 991
Soliditet, %	75	75	42	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	6 301 895	4 940 630
Omföring av föreg års resultat		4 940 630	-4 940 630
Årets resultat			-77 118
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>11 242 525</b>	<b>-77 118</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 165 408, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 242 525
årets resultat	-77 117
<b>Totalt</b>	<b>11 165 408</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 165 408
<b>Summa</b>	<b>11 165 408</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 118	-59 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-77 118	-59 370
<b>Rörelseresultat</b>		-77 118	-59 370
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	5 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		-	5 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-77 118	4 940 630
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-77 118	4 940 630
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-77 118	4 940 630

2023010304036

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	3 326 000	3 326 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 515 000	10 515 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 841 000	13 841 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 841 000	13 841 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 142 412	1 204 749
Summa kassa och bank		1 142 412	1 204 749
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 142 412	1 204 749
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 983 412	15 045 749

2023010304037

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 242 525	6 301 895
Årets resultat		-77 118	4 940 630
Summa fritt eget kapital		11 165 407	11 242 525
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 215 407</b>	<b>11 292 525</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 768 005	3 753 224
Summa långfristiga skulder		3 768 005	3 753 224
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 983 412</b>	<b>15 045 749</b>

2023010304038



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,40 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 326 000	3 326 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 326 000</b>	<b>3 326 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Jörgens Bygg- och Alltjänst i Våring AB, 556720-3269, Skövde	1 000	100	3 276 000
Storängens Fastigheter i Skövde AB, 556966-2512, Skövde	500	100	50 000
			<b>3 326 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 515 000	10 515 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 515 000</b>	<b>10 515 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Eventalförpliktelser		
<i>Borgensförbindelse för Storängens Fastigheter i Skövde AB</i>	10 000 000	10 000 000

### Underskrifter

Skövde 2022-

Jörgen Larsson  
Styrelseledamot

Mín revisionsberättelse har lämnats 2022-

Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

2023010304041



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.12.2022 19:18

SENT BY OWNER:  
Pontus Bardh · 28.12.2022 15:13

DOCUMENT ID:  
Bkesb1CtKi

ENVELOPE ID:  
ByjWJRYti-Bkesb1CtKi

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022-06-30 ver 3 JBA.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JÖRGEN LARSSON jorgensbygg@hotmail.se	Signed Authenticated	28.12.2022 17:10 28.12.2022 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/02) IP: 81.237.216.181
2. KLAS LAGERQVIST Klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	28.12.2022 19:18 28.12.2022 19:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 82.209.142.46

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JBA Förvaltning i Skövde AB

Org.nr. 556966 - 2355

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBA Förvaltning i Skövde AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBA Förvaltning i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBA Förvaltning i Skövde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBA Förvaltning i Skövde AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBA Förvaltning i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

2023010304044



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.12.2022 19:14  
SENT BY OWNER:  
Pontus Bardh • 28.12.2022 15:18  
DOCUMENT ID:  
S1g0eCKti  
ENVELOPE ID:  
rkjXxAFKs-S1g0eCKti

DOCUMENT NAME:  
9. Revisionsberättelse JBA Förvaltning i Skövde AB 2021-07-01–2022-06-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME SIGNATURE SET	METHOD	DETAILS
1. KLAS LAGERQVIST klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	28.12.2022 19:14 28.12.2022 19:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 82.209.142.46

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

