

KLP Klamparen AB

Årsredovisning

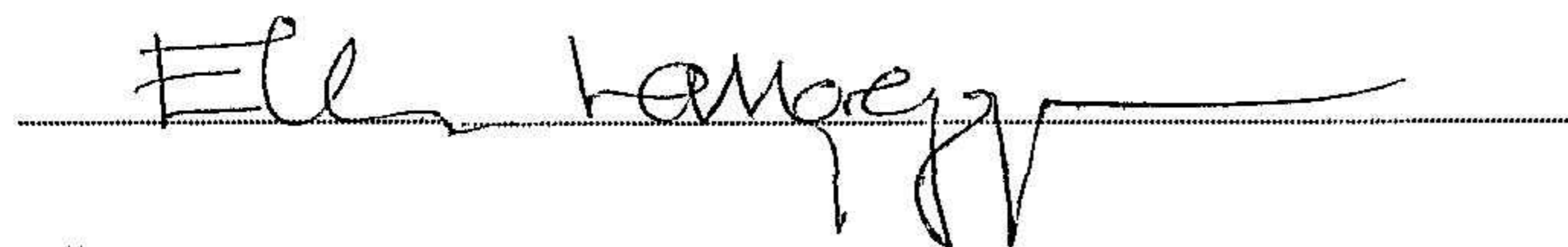
31 december 2024

Org nr 556881-3744

Undertecknad styrelseledamot i **KLP Klamparen AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 14 februari 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 14 februari 2025



Ellen Langeggen

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta Klamparen 10 på Fleminggatan/Scheelegatan i centrala Stockholm samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet startades 2012-03-12 och fastigheten förvärvades i december 2012.

Väsentliga händelser under/efter räkenskapsåret

Om- och påbyggnadsprojektet har fortsatt aktiverats och ytterligare några hyresgäster har flyttat in vilket resulterat i en uthyrningsgrad om 82,5 % vid början av 2025. Dessutom har kontrakt tecknats avseende plan 9 med inflytt under hösten 2025.

Under året har omklassificering av fastigheten skett från byggnad till byggnadsinventarier om 103 mkr. Detta har påverkat resultatet med ökade avskrivningar om 83 mkr.

<i>Tkr</i>	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	114 077	91 192	32 133	115	23 464	88 709
Resultat efter finansiella poster	-102 983	-4 623	-47 085	-54 693	-28 706	31 165
Balansomslutning	1 379 934	1 413 268	1 357 464	1 096 144	840 950	781 580

Förväntad framtida utveckling

Projektet bestående av en totalrenovering samt en tillbyggnad av nya ytor är i sin slutfas.

Anpassningar till nya hyresgäster avseende de outhyrda ytorna kvarstår.

Styrelsens uppfattning är att bolaget är väl positionerat för en fortsatt lönsam utveckling.

Väsentliga risker/osäkerhetsfaktorer

Bolagets slutliga ägare, Kommunal Landspensjonskasse, är mycket solid. Bolagets refinansierings-/likviditetsrisk är enligt styrelsens uppfattning begränsad. Utvecklingen av resultat och finansiell ställning är beroende av marknadsutvecklingen på kommersiella fastigheter och marknadsutvecklingen på hyresmarknaden för kommersiella fastigheter.

Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	36 635 538
Årets resultat	-35 177 677
	<u>1 457 861</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>1 457 861</u>
	1 457 861

Resultaträkning

	Not	Räkenskapsåret	
		2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5	114 077 209	91 192 343
Rörelsens kostnader			
Drifts- och förvaltningskostnader		-9 662 726	-9 967 952
Fastighetsskatt		-5 266 000	-4 790 000
Övriga externa kostnader	6, 19	-7 639 175	-10 021 124
Avskrivningar av anläggningstillgångar	12	-115 079 915	-33 124 786
Rörelseresultat		-23 570 607	33 288 481
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		832 824	373 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 245 012	-38 284 343
Finansiella poster – netto	7	-79 412 188	-37 911 170
Resultat efter finansiella poster		-102 982 795	-4 622 689
Bokslutsdispositioner	10	79 210 545	4 855 868
Skatt på årets resultat	11	-11 405 427	-46 004
Årets resultat och totalresultat		-35 177 677	187 175

I KLP Klamparen AB återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat.

Balansräkning

2025050209992

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	12		
Förvaltningsfastigheter		983 168 094	1 027 642 295
Hysesgästanpassning		58 315 840	54 909 601
Byggnadsinventarier		156 478 889	166 238 186
Inventarier		75 529	56 901
Pågående nyanläggningar		46 082 510	61 758 167
Summa anläggningstillgångar		<u>1 244 120 862</u>	<u>1 310 605 150</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	13	8 598 402	7 158 108
Fordringar hos koncernföretag	13	83 716 408	33 386 767
Aktuell skattefordran		3 045 369	3 521 369
Övriga fordringar	13	7 098 484	6 720 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13, 14	14 267 192	12 472 023
Summa kortfristiga fordringar		<u>116 725 855</u>	<u>63 259 152</u>
Kassa och bank		19 087 732	39 403 301
Summa omsättningstillgångar		<u>135 813 587</u>	<u>102 662 453</u>
Summa tillgångar		<u>1 379 934 449</u>	<u>1 413 267 603</u>

Balansräkning, forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		36 635 538	34 448 363
Årets resultat		-35 177 677	187 175
Summa fritt eget kapital	9	1 457 861	34 635 538
Summa eget kapital		1 507 861	34 685 538
OBESKATTADE RESERVER			
Överavskrivningar	10	68 852 884	66 347 021
AVSÄTTNINGAR			
Uppskjuten skatteskuld		75 767 129	64 361 702
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	15	1 179 838 752	1 194 655 748
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	13	1 680 469	5 774 604
Skulder till koncernföretag	13	2 425 719	2 556 099
Övriga skulder	13	2 400 086	5 898 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13, 16	47 461 549	38 988 222
Summa kortfristiga skulder		53 967 823	53 217 594
Summa skulder		1 378 426 588	1 378 582 065
Summa eget kapital och skulder		1 379 934 449	1 413 267 603

2025050209993

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Not	Aktiekapital	Balanserad vinst och årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023		50 000	34 448 363	34 498 363
Årets resultat			187 175	187 175
Utgående balans per 31 december 2023	8	50 000	34 635 538	34 685 538
Ingående balans per 1 januari 2024		50 000	34 635 538	34 685 538
Aktieägartillskott			2 000 000	2 000 000
Årets resultat			-35 177 677	-35 177 677
Utgående balans per 31 december 2024	8	50 000	1 457 861	1 507 861

2025050209994

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod

2025050209995

	Not	Räkenskapsåret	
		2024	2023
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		-23 772 250	233 179
Justeringar för:			
– avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	12	115 079 915	33 124 786
– överavskrivningar		2 505 863	28 530 899
– koncernbidrag		-81 716 408	-33 386 767
– justering för andra poster som inte ingår i kassaflödet		80 358 004	40 341 766
Förändringar i rörelsekapital:			
– kortfristiga fordringar		-3 137 062	-7 519 933
– kortfristiga rörelseskulder		575 229	10 478 665
Kassaflöde från rörelsen		89 893 291	71 802 595
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-48 595 627	-81 387 774
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-48 595 627	-81 387 774
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Långfristiga lån från koncernföretag		0	45 000 000
Återbetalning lån		-50 000 000	-65 000 000
Återbetalning ränta		-45 000 000	-35 000 000
Erhållna koncernbidrag		33 386 767	81 730 534
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-61 613 233	26 730 534
Minskning/ökning av likvida medel		-20 315 569	17 145 355
Likvida medel vid årets början		39 403 301	22 257 946
Likvida medel vid årets slut		19 087 732	39 403 301

Noter till årsredovisningen

1. Allmän information

KLP Klamparen ABs verksamhet omfattar att äga och förvalta Klamparen 10 på Fleminggatan/Scheelegatan i centrala Stockholm samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Birger Jarlsgatan 43, 111 45 Stockholm. Styrelsen har den 2025-02-14 godkänt denna årsredovisning för offentliggörande.

2. Redovisningsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen för KLP Klamparen AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning anges i not 4.

Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

Nya standarder, tillägg och tolkningar tillämpade per 1 januari 2024

Vissa tillägg och ändringar som trädde i kraft den 1 januari 2024 och som därför har börjat tillämpas i år har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats

Per dagen för godkännandet av dessa finansiella rapporter har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av bolaget eller koncernen. Nya standarder ändringar och förtydliganden som inte tillämpas förväntas inte ha någon väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.

Omräkning av utländsk valuta

Bolaget använder SEK som funktionell valuta och presentationsvaluta.

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen eller den dag då posterna omvärderas. Valutakursvinster- och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen.

Valutakursvinster- och förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i resultaträkningen som antingen övriga räntetäkter och liknande resultatposter eller räntekostnader och liknande resultatposter. Alla övriga valutakursvinster- och förluster redovisas i posten "Övriga rörelsetäkter" - netto i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget innehar en fastighet som till största delen är uthyrd samt inventarier. Fastigheten är avsedd att ge långfristig hyresavkastning och klassificeras som förvaltningsfastighet.

Både förvaltningsfastigheten och inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt för förvaltningsfastigheter tillägg för eventuella uppskrivningar. För förvaltningsfastigheter tillämpas undantaget i RR24 och RR12.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från balansräkningen.

Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar på andra tillgångar, för att fördela deras anskaffningsvärde ner till det beräknade restvärdet över den beräknade nyttjandeperioden, görs linjärt enligt följande:

- Förvaltningsfastighet 2 % / år
- Inventarier 5-20 % / år
- Hyresgästanpassningar 20 % / år

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar som har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde har skrivits upp till högst detta värde. Uppskrivningsbeloppet används för avsättning till en uppskrivningsfond. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas efter uppskrivningen med utgångspunkt i det uppskrivna värdet. Vid avskrivning eller nedskrivning eller vid avyttring eller utrangering av tillgången minskas uppskrivningsfonden i motsvarande utsträckning, dock högst med den del av uppskrivningsfonden som svarar mot tillgången. Minskningen av uppskrivningsfonden görs genom att den del av uppskrivningsfonden som motsvarar avskrivning eller nedskrivning överförs till fritt eget kapital, eller den del av uppskrivningsfonden som motsvarar en avyttrad tillgång överförs till fritt eget kapital.

För förvaltningsfastigheten presenteras i not ett verkligt värde, vilket utgörs av ett marknadsvärde som årligen uppskattas. Verkligt värde baseras på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Klassificering

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar i följande kategorier: upplupet anskaffningsvärde (tidigare lånefordringar och kundfordringar. Ingen skillnad i värderingsgrund). Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen av de finansiella tillgångarna vid det första redovisningstillfället. Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 (IAS39) utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar i enlighet med ÅRL.

Upplupet anskaffningsvärde / Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets lånefordringar och kundfordringar utgörs av Kundfordringar, Fordringar på koncernföretag, Övriga fordringar, finansiella instrument inom Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Kassa och bank i balansräkningen.

Kundfordringar är belopp som ska betalas av kunder för sålda varor eller utförda tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Kassa och bank

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten. I kassaflödesanalysen återfinns likvida medel som enbart består av kassa och bank.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning redovisas som långfristig skuld förutom kortfristig del.

Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i årsredovisningen. Uppskjuten skatt redovisas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och –lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och motsvarar de belopp som erhålls för sålda varor efter avdrag för rabatter, returer och mervärdesskatt. Bolaget redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla företaget och särskilda kriterier har uppfyllts såsom beskrivs nedan.

Hysesintäkter

Förvaltningsfastigheten hyrs ut under ett operationellt leasingavtal. Hysesintäkterna består av fast hyra.

Fasta hysesintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hysesavtal. I de fall hyseskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under respektive överhyra över kontraktets löptid. Rabatterna som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation eller i samband med succesiv inflyttning redovisas i den period de avser.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln, dvs som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. För räkenskapsåret 2024 finns inga kostnadsförda styrelsearvoden enligt beslut från den senaste årsstämman.

3. Finansiell riskhantering

Bolagets finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget KLP Eiendom AS och därmed ses hela den finansiella riskhanteringen utifrån ett koncernperspektiv. *Ramarna för hantering av finansiella risker har fastställts genom en koncerngemensam finanspolicy som löpande omprövas. Det övergripande målet är att minimera bolagets och koncernens ränterisk, finansieringsrisk och motpartsrisk samt ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och koncernen. Kassamedel och outnyttjade kreditfaciliteter ska finnas för att garantera en god betalningsberedskap. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av koncerninterna lån.*

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (omfattande ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Företagets ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta.

Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom likvida medel samt kreditexponeringar gentemot kunder. Företaget följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund. Se vidare not 13.

Likviditetsrisk

Kassaflödesprognoser upprättas och företagsledningen följer noga rullande prognoser för likviditetsreserv för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

Hantering av kapital

Företagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

4. Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Avseende värdering fastighet se not 12.

5. Nettoomsättningens fördelning

Bolagets intäktsgenererande verksamhet består av uthyrning av en fastighet i Sverige i centrala Stockholm.

Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till det operationella leasingavtalet fördelas enligt följande:

Tkr	2024	2023
Inom 1 år	551	590
Mellan 1 och 5 år	114 600	92 107
Mer än 5 år	0	19 209
	115 151	111 906

6. Ersättningar till revisorerna

	2024	2023
Grant Thornton		
Revisionsuppdraget	-12 250	-52 350
Ernst & Young		
Revisionsuppdraget	-12 500	0
Totalt	-24 750	-52 350

7. Resultat från finansiella poster

	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
– ränteintäkter på kortfristiga banktillgodohavanden	832 824	250 015
– övriga finansintäkter	0	123 158
	832 824	373 173
Räntekostnader och liknande resultatposter:		
Räntekostnader:		
– lån från koncernbolag	-80 183 001	-38 120 112
– räntekostnader på kortfristiga banktillgodohavanden	-32 403	-148 990
– övriga finanskostnader	-29 608	-15 241
	-80 245 012	-38 284 343

8. Eget kapital

Aktiekapitalet består utav 50 000 A-aktier med ett kvotvärde om 1 kr och uppgår till 50 000 kr. Bolaget har inga aktier i eget förvar.

9. Disposition av vinst

Balanserade vinstmedel	36 635 538
Årets resultat	-35 177 677
	1 457 861

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	1 457 861
	1 457 861

10. Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-2 505 863	-28 530 899
Koncernbidrag	81 716 408	33 386 767
	79 210 545	4 855 868

11. Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	2 021 657
Uppskjuten skatt	-11 405 427	-2 067 661
	-11 405 427	-46 004

Avstämning mellan teoretisk och redovisad skatt	2024	2023
Resultat före skatt	-23 772 250	233 179
Justering:		
- Ej skattepliktiga intäkter	-74 755	-111 953
- Ej avdragsgilla kostnader	33 069	41 019
- Övriga avdragsgilla kostnader	-1 900 473	-6 007 856
- Skillnad redovisningsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-2 348 534	-4 029 336
- Aktiverad räntekostnad	0	-31 219 586
+ Återföring negativt räntenetto	79 463 369	69 178 603
- Tillåtet avdrag för negativt räntenetto	-51 400 421	-28 150 723
Kvittning räntenetton	0	66 653
Ökat underskottsavdrag med anledning av ej avdragsgillt negativt räntenetto	-4	0
Skattepliktigt resultat	0	0
Aktuell skatt	0	0

Den gällande skattesatsen är 20,6 % (20,6 %). För uppskjuten skatt är skattesatsen 20,6 % (20,6 %).

Bruttoförändringen avseende uppskjutna skatter är enligt följande:

	2024	2023
Ingående balans	-64 361 702	-62 294 041
Skillnad redovisningsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-11 405 427	-2 067 661
Utgående balans	-75 767 129	-64 361 702

Uppskjutna skattefordringar	Temporära skillnader på fastighet	Summa
Per 31 december 2022	-62 294 041	-62 294 041
Redovisat i resultaträkningen	-2 067 661	-2 067 661
Per 31 december 2023	-64 361 702	-64 361 702
Redovisat i resultaträkningen	-11 405 427	-11 405 427
Per 31 december 2024	-75 767 129	-75 767 129

12. Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastighet	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	580 473 506	547 833 935
Årets anskaffningar	65 842	0
Omklassificering	-50 865 115	32 639 571
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	529 674 233	580 473 506
Ingående avskrivningar	-65 281 601	-53 894 489
Årets avskrivningar	-7 568 085	-11 387 112
Avskrivning avseende omklassificering	19 791 157	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 058 529	-65 281 601
Ingående uppskrivningar	293 400 000	293 400 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	293 400 000	293 400 000
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 340 000	-23 472 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 868 000	-5 868 000
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-35 208 000	-29 340 000
Ingående anskaffningsvärde mark	248 390 390	248 390 390
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	248 390 390	248 390 390
Utgående redovisat värde	983 198 094	1 027 642 295

Förvaltningsfastighetens verkliga värde uppskattades per den 31 december 2024 till 3 339 406 tkr (2023: 3 129 513 tkr).

Fastigheten värderas enligt nivå 3, IFRS 13, och är internt värderat baserat på en 20-årig kassaflödesmodell. Diskonteringsräntan som används motsvarar marknadsavkastning för liknande fastigheter. Som en del av värderingen görs också yield-överväganden. Av de övriga parametrar som används, leder förändringar i avkastningskravet till stora förändringar i värderingar och även förändringar i marknadshyror får stor påverkan på värderingen.

Byggnader och mark till ett värde av 1 244 121 tkr (2023: 1 310 605 tkr) är ställda som säkerhet för lån till koncernföretag (not 15 och 17).

Hyresgästanpassning	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	56 775 175	32 241 214
Årets anskaffningar	4 033 308	3 241 947
Omklassificering	1 667 572	21 292 014
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 476 055	56 775 175
Ingående avskrivningar	-1 865 574	-299 886
Årets avskrivningar	-2 294 641	-1 565 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 160 215	-1 865 574
Utgående redovisat värde	58 315 840	54 909 601

Byggnadsinventarier	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	186 787 112	145 649 131
Omklassificering	109 357 382	41 137 981
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	296 144 494	186 787 112
Ingående avskrivningar	-20 548 925	-6 260 035
Årets avskrivningar	-119 116 679	-14 288 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 665 604	-20 548 925
Utgående redovisat värde	156 478 890	166 238 187

Inventarier	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	75 494	75 494
Anskaffningar	42 295	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	117 789	75 494
Ingående avskrivningar	-18 593	-3 497
Årets avskrivningar	-23 667	-15 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 260	-18 593
Utgående redovisat värde	75 529	56 901

Pågående nyanläggningar	2024	2023
Ingående balans	61 758 167	47 462 319
Inköp	44 484 182	109 365 414
Omklassificering	-60 159 839	-95 069 566
Utgående redovisat värde	46 082 510	61 758 167

13. Finansiella instrument

Finansiella instrument per kategori

Samtliga finansiella tillgångar är klassificerade som lånefordringar och kundfordringar och samtliga finansiella skulder är klassificerade som övriga finansiella skulder.

Kundfordringar och andra fordringar	2024	2023
Kundfordringar	8 598 402	7 158 108
Minus: reservering för osäkra fordringar		
Kundfordringar – netto	8 598 402	7 158 108
Fordringar hos koncernföretag	83 716 408	33 386 767
Aktuella skattefordran	3 045 369	3 521 369
Övriga fordringar	7 098 484	6 720 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 267 192	12 472 023
	108 127 453	56 101 044

Det verkliga värdet på samtliga fordringar motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

Per den 31 december 2024 var kundfordringar uppgående till 0 tkr (2023: 0 tkr) förfallna.

I övriga kategorier inom Kundfordringar och andra fordringar ingår inte några tillgångar för vilka nedskrivningsbehov föreligger.

Den maximala exponeringen för kreditrisk per balansdagen är det redovisade värdet för varje kategori fordringar som nämns ovan. Bolaget har ingen pant som säkerhet.

Leverantörskulder och andra skulder	2024	2023
Leverantörsskulder	1 680 469	5 774 604
Skulder till koncernföretag	2 425 719	2 556 099
Övriga skulder	2 400 086	5 898 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 461 549	38 988 222
	<u>53 967 823</u>	<u>53 217 594</u>

Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra skulder motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

14. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Periodisering hyresrabatter	13 823 854	12 051 861
Förutbetalda kostnader	443 338	420 162
	<u>14 267 192</u>	<u>12 472 023</u>

15. Upplåning

	2024	2023
Långfristig		
Skulder till koncernföretag	1 179 838 752	1 194 655 748
	<u>1 179 838 752</u>	<u>1 194 655 748</u>

Av bolagets totala skulder till koncernföretag förfaller 1 179 839 tkr (2023: 1 194 656 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag förfaller fram till 2033/2032 och löper med en rörlig ränta på 6,72 %/6,75 % per år (2023: 6,72 %/6,75 %). Bolagets fastighet har i avtal med långgivare ställts som säkerhet för lånen.

16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Förutbetald hyra	46 779 549	38 305 222
Upplupna kostnader	682 000	683 000
	<u>47 461 549</u>	<u>38 988 222</u>

17. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Not	2024	2023
Förvaltningsfastighet	15	1 244 120 862	1 310 605 150
Eventalförpliktelser		inga	inga

18. Moderföretag

KLP Fastigheter Malmö AB, org nr 556776-6430, Stockholm äger 100 % av KLP Klamparen ABs aktier och har bestämmande inflytande över KLP Klamparen AB. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, org nr 938 708 606 (registrerat i Oslo, Norge). Koncernredovisningen finns tillgänglig på www.klp.no

19. Transaktioner med närstående

Följande transaktioner har skett med närstående:

Köp av tjänster	2024	2023
Köp av tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader i resultaträkningen):		
– koncernföretag	6 600 470	6 079 206
	6 600 470	6 079 206

Tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader köps från koncernföretaget på normala kommersiella villkor.

Ränta lån	2024	2023
Räntekostnader koncernbolag (aktiverade i balansen)	0	31 219 586
Räntekostnader koncernbolag	80 183 001	38 120 112
	80 183 001	69 339 698

Räntorna inom koncernen baseras på marknadsmässiga villkor.

20. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2025-02-14 för fastställelse

Stockholm enligt elektronisk underskrift

Ellen Langegegn
Styrelseledamot

Anette von Mentzer
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift
Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Langeggen, Ellen

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1716029

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-14 07:42:57 UTC



Anette von Mentzer

VD

Serienummer: 9ca34402f9a5f6[...]dec09809a5889

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-02-14 08:42:20 UTC



PETER VON KNORRING

Auktoriserad Revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 11:06:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



2025050210007

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLP Klamparen AB, org.nr 556881-3744

Rapport om årsredovisningen

Uppdraget

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KLP Klamparen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLP Klamparen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Uppdragets omfattning

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KLP Klamparen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 12 februari 2024 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställandets ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: A4J6F-ETM7J-AIFAD-A7V5Q-1CF5T-2X1PE



2025050210008

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utåtanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av KLP Klamparen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åtvid för insatanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KLP Klamparen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: A4J8F-ETM7J-AIFAD-A7VSQ-1CF5T-2X1PE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING

Auktoriserad Revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 11:06:42 UTC



2025050210009

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: A4J8F-ETM7J-AIFAD-A7V5Q-1CF5T-2X1PE