20221202026l0

Årsredovisning för

# Darkland Properties AB

556965-2646

Räkenskapsåret
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**


| | **Sida** |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Darkland Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-11-28

James Darkland
Styrelseledamot

20221202026111

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Darkland Properties AB, 556965-2646, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Dark Fastigheter AB är ett holdingbolag.

## Flerårsöversikt

| | *2021/2022* | *2020/2021* | *2019/2020* | *Belopp i kr 2018/2019* |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | - | | | |
| Resultat efter finansiella poster | -2 698 156 | 10 628 342 | 2 244 987 | 3 136 646 |
| Soliditet, % | 90 | 88 | 86 | 90 |

## Förändringar i eget kapital

| | *Aktie-kapital* | *Reserv-fond* | *Fritt eget kapital* |
|---|---|---|---|
| Vid årets början | 50 000 | | 72 821 354 |
| *Disposition enl årsstämmobeslut* | | | |
| Årets resultat | | | -197 156 |
| **Vid årets slut** | **50 000** | | **72 624 198** |

## Resultatdisposition

| | *Belopp i kr* |
|---|---|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 72 624 198 disponeras enligt följande: | |
| | |
| balanserat resultat | 72 821 354 |
| årets resultat | -197 156 |
| Totalt | 72 624 198 |
| | |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 72 624 198 |
| Summa | 72 624 198 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20221202026l2

# Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2021-07-01-2022-06-30* | *2020-07-01-2021-06-30* |
|---|---|---|---|
| ***Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.*** | | | |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.** | | - | - |
| ***Rörelsekostnader*** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -207 824 | -180 709 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 850 | -25 850 |
| **Summa rörelsekostnader** | | -233 674 | -206 559 |
| **Rörelseresultat** | | -233 674 | -206 559 |
| ***Finansiella poster*** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | *2* | -2 240 016 | 11 092 491 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | *3* | -224 466 | -257 590 |
| **Summa finansiella poster** | | -2 464 482 | 10 834 901 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | -2 698 156 | 10 628 342 |
| ***Bokslutsdispositioner*** | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -399 000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 2 900 000 | -2 660 000 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | 2 501 000 | -2 660 000 |
| **Resultat före skatt** | | -197 156 | 7 968 342 |
| ***Skatter*** | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -1 708 616 |
| **Årets resultat** | | -197 156 | 6 259 726 |

20221202025l3

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2022-06-30* | *2021-06-30* |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 857 606 | 879 756 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 857 606 | 879 756 |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 22 309 372 | 20 625 872 |
| Andra långfristiga fordringar | | 9 815 000 | 8 800 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 32 174 372 | 29 475 872 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 33 031 978 | 30 355 628 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Varulager m.m.*** | | | |
| Förskott till leverantörer | | - | 109 770 |
| Summa varulager | | - | 109 770 |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Övriga fordringar | | 1 208 797 | 2 122 642 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | -1 | -1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 208 796 | 2 122 641 |
| ***Kortfristiga placeringar*** | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 46 469 263 | 54 297 862 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 46 469 263 | 54 297 862 |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 1 241 938 | 193 732 |
| Summa kassa och bank | | 1 241 938 | 193 732 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 48 919 997 | 56 724 005 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | 81 951 975 | 87 079 633 |

20221202002614

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2022-06-30* | *2021-06-30* |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital (5000 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 72 821 354 | 66 561 628 |
| Årets resultat | | -197 156 | 6 259 726 |
| Summa fritt eget kapital | | 72 624 198 | 72 821 354 |
| **Summa eget kapital** | | 72 674 198 | 72 871 354 |
| ***Obeskattade reserver*** | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 633 500 | 4 533 500 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 633 500 | 4 533 500 |
| ***Långfristiga skulder*** | | | |
| Checkräkningskredit | | 5 935 661 | 7 692 622 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 935 661 | 7 692 622 |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Skatteskulder | | 1 708 616 | 1 982 157 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 708 616 | 1 982 157 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | 81 951 975 | 87 079 633 |

20221202615

# Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

***Definition av nyckeltal***

*Nettoomsättning*
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

*Soliditet*
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | *2021-07-01-2022-06-30* | *2020-07-01-2021-06-30* |
|---|---|---|
| Resultat på kortfristiga placeringar | -2 240 016 | 11 092 491 |
| **Summa** | **-2 240 016** | **11 092 491** |

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | *2021-07-01-2022-06-30* | *2020-07-01-2021-06-30* |
|---|---|---|
| Räntekostnader kreditinstitut | 224 466 | 257 590 |
| **Summa** | **224 466** | **257 590** |

## Not 4 Andelar i koncernföretag

| | *2022-06-30* | *2021-06-30* |
|---|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 50 000 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **50 000** | **50 000** |

***Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag***
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| *Dotterföretag / Org nr / Säte* | *Antal andelar* | *i %* | *Redovisat värde* |
|---|---|---|---|
| Dark Fastighet AB, 559184-3973, Stockholm | 500 | 100 | 50 000 |
| | | | **50 000** |

20221202026 16

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | *2022-06-30* | *2021-06-30* |
|---|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 20 625 872 | 20 275 872 |
| -Tillkommande fordringar | 2 100 000 | 500 000 |
| -Reglerade fordringar | -416 500 | -150 000 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **22 309 372** | **20 625 872** |

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

***Ställda säkerheter***

| | *2022-06-30* | *2021-06-30* |
|---|---|---|
| *Ställda panter och säkerheter* | | |
| Pantsatt depå | 19 654 691 | 49 839 874 |

**Darkland Properties AB**
556965-2646

# Underskrifter

Stockholm 2022-11-28

James Darkland
Styrelseledamot

20221202202617