

**Årsredovisning**  
för  
**Bredånger 1:116 AB**  
559359-9086

Räkenskapsåret  
2022-01-13 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Lundqvist, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen för Bredånger 1:116 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-13 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2022 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till HenriksHem AB org nr: 559320-0644 med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Bredånger 1:116 i Örnsköldsvik kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	158
Resultat efter finansiella poster	37
Soliditet (%)	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp insatt under året	25 000		25 000
Årets resultat		19 695	19 695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 695</b>	<b>44 695</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19 695
disponeras så att i ny räkning överföres	19 695
	<b>19 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-13  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	157 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>157 872</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-73 566
Övriga externa kostnader	-9 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-107 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 120</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 817
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>37 303</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-12 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 803</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 108
<b>Årets resultat</b>	<b>19 695</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 331 214

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 331 214**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 331 214**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

76 931

**Summa kassa och bank**

**76 931**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 931**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 408 145**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

19 695

**Summa fritt eget kapital**

**19 695**

**Summa eget kapital**

**44 695**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

737 100

Övriga skulder

495 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 232 100**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 400

Skulder till koncernföretag

12 500

Skatteskulder

5 108

Övriga skulder

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 342

**Summa kortfristiga skulder**

**131 350**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 408 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 935 000  
**935 000**

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 1 356 075  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 356 075**

Ingående avskrivningar 0  
Årets avskrivningar -24 861  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -24 861**

**Utgående redovisat värde 1 331 214**

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 643 500  
**643 500**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2023-03-28

*Henrik Lundqvist Isberg*  
Henrik Lundqvist Isberg