

Årsredovisning för

Eksell- Magnusson Fastighets AB

559211-0190

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksell- Magnusson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2022-06-30



Jan Magnusson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eksell- Magnusson Fastighets AB, 559211-0190, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet i Gränna beräknas vara helt färdigställd 2025. Allteftersom lägenheterna blir färdigställda hyrs dessa ut.

Flerårsöversikt

	2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	105 271	16 175	
Resultat efter finansiella poster	-35 826	-178 727	
Soliditet, %	1	2	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 273
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			35 000
Årets resultat			-35 825
Vid årets slut	50 000		448

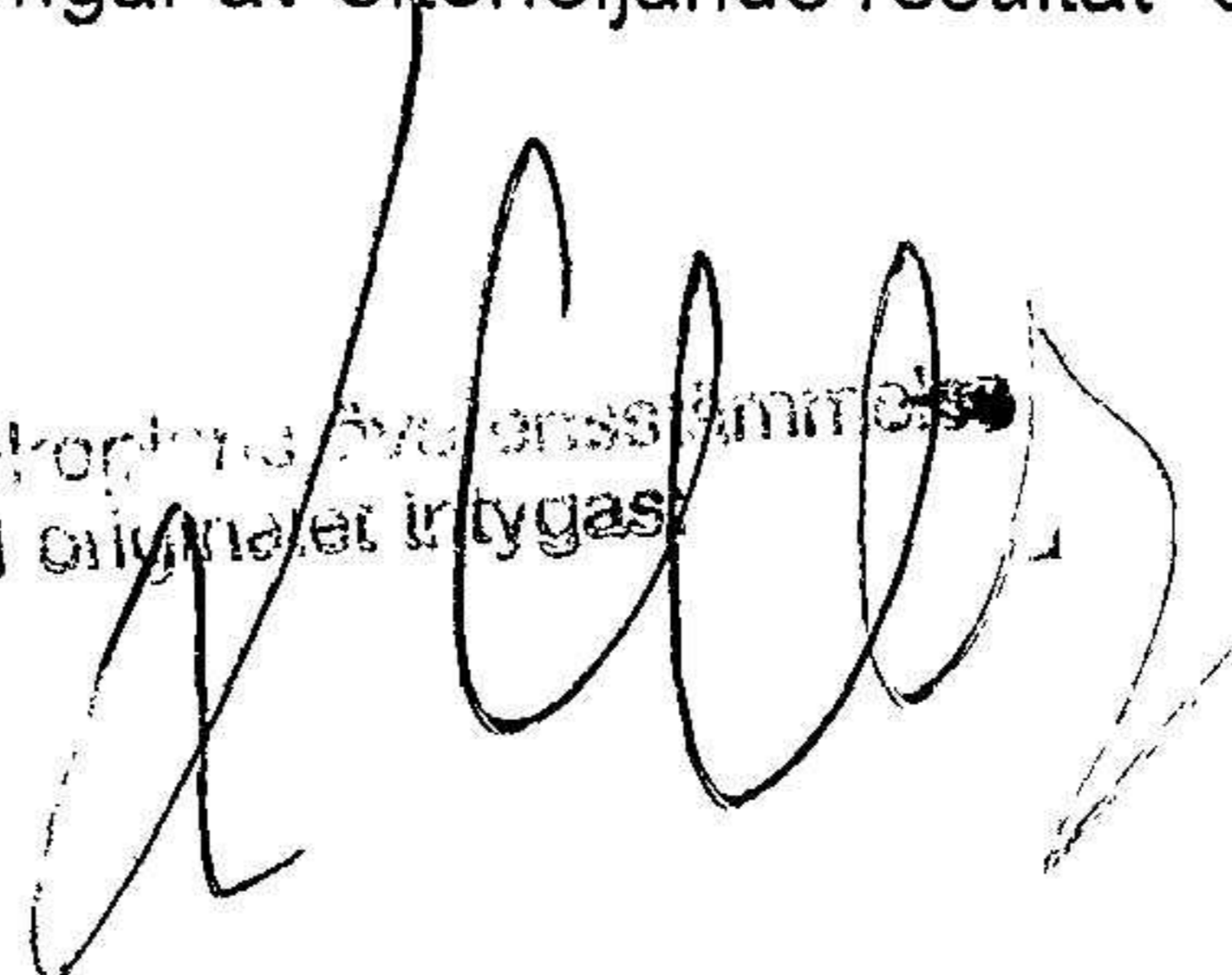
Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 215 000 kr (180 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 448, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	36 273
årets resultat	-35 825
Totalt	448
disponeras för	
balanseras i ny räkning	448
Summa	448

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopiering av denna sammanfattning
med originalen intygas

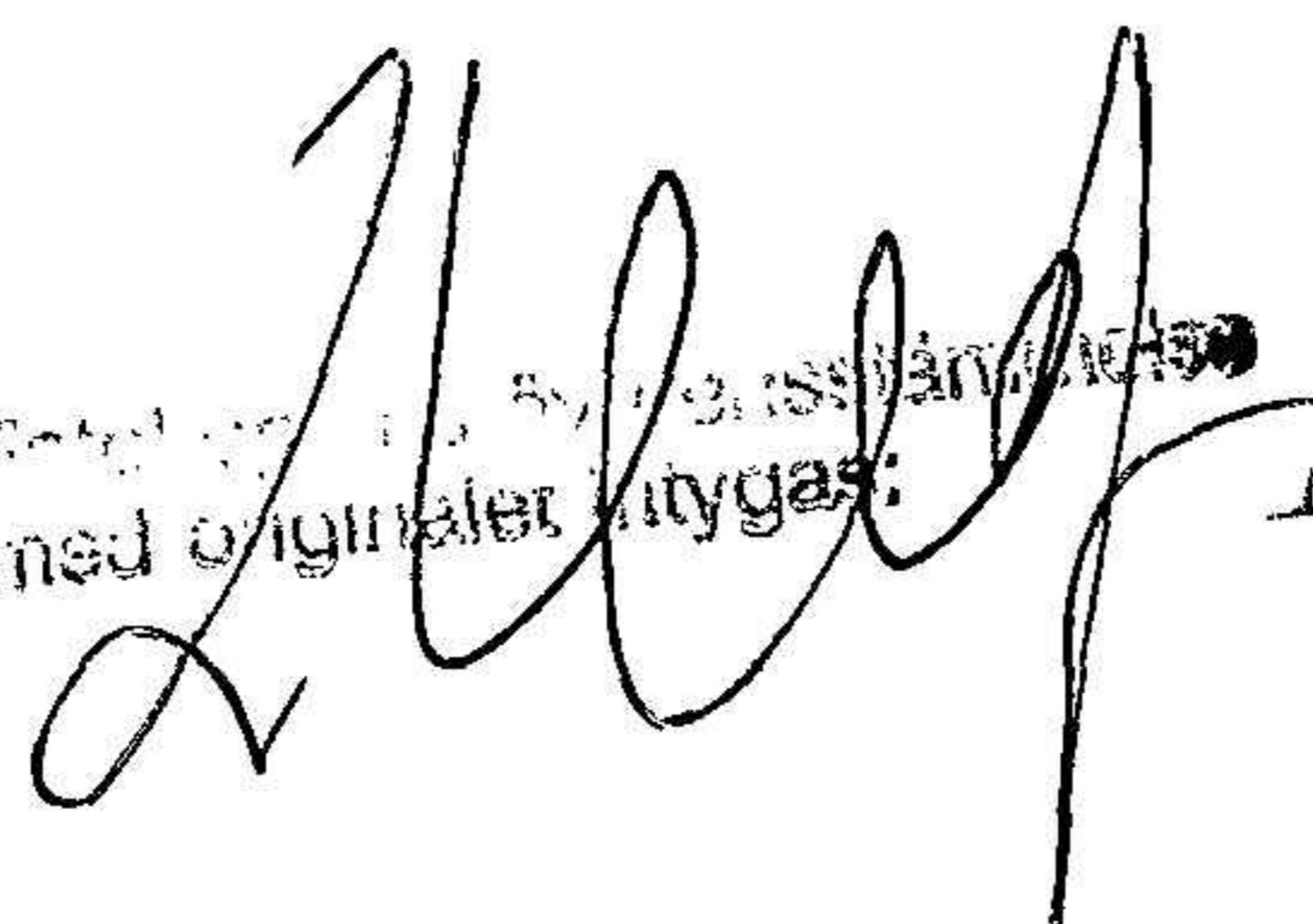


Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-07-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		105 271	16 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>105 271</u>	<u>16 175</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-499	-4 899
Övriga externa kostnader		-100 541	-149 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 057	-40 057
Summa rörelsekostnader		<u>-141 097</u>	<u>-194 902</u>
Rörelseresultat		<u>-35 826</u>	<u>-178 727</u>
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		<u>-35 826</u>	<u>-178 727</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-35 826</u>	<u>-178 727</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-35 826</u>	<u>-178 727</u>

2022072734487

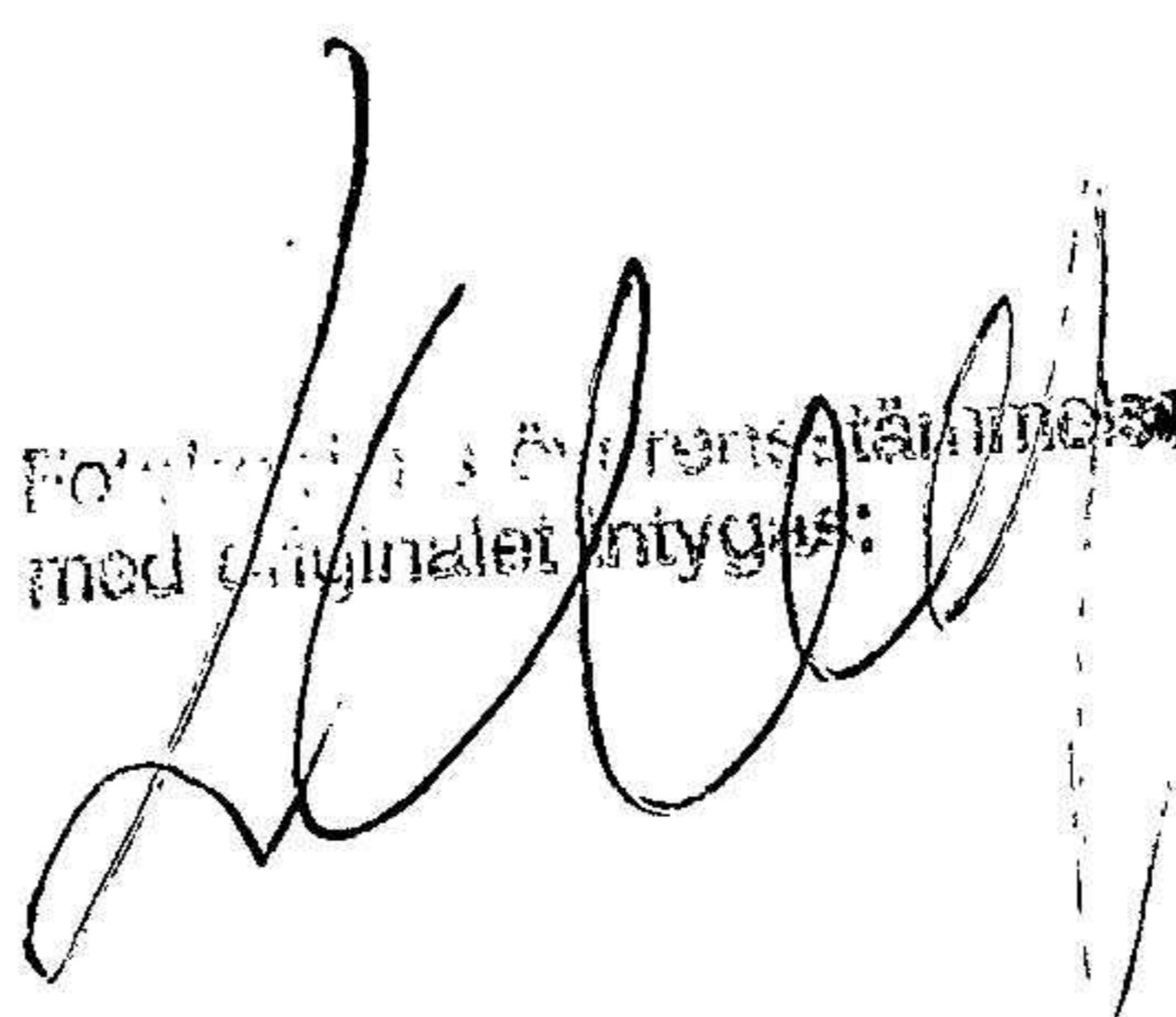
Redovisningen är godkänd och
med originalen styrkas.



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 558 614	2 598 671
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 065 417	413 135
Summa materiella anläggningstillgångar		3 624 031	3 011 806
Summa anläggningstillgångar		3 624 031	3 011 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 181	5 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 139	2 770
Summa kortfristiga fordringar		9 320	8 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 402	173 800
Summa kassa och bank		276 402	173 800
Summa omsättningstillgångar		285 722	182 222
SUMMA TILLGÅNGAR		3 909 753	3 194 028

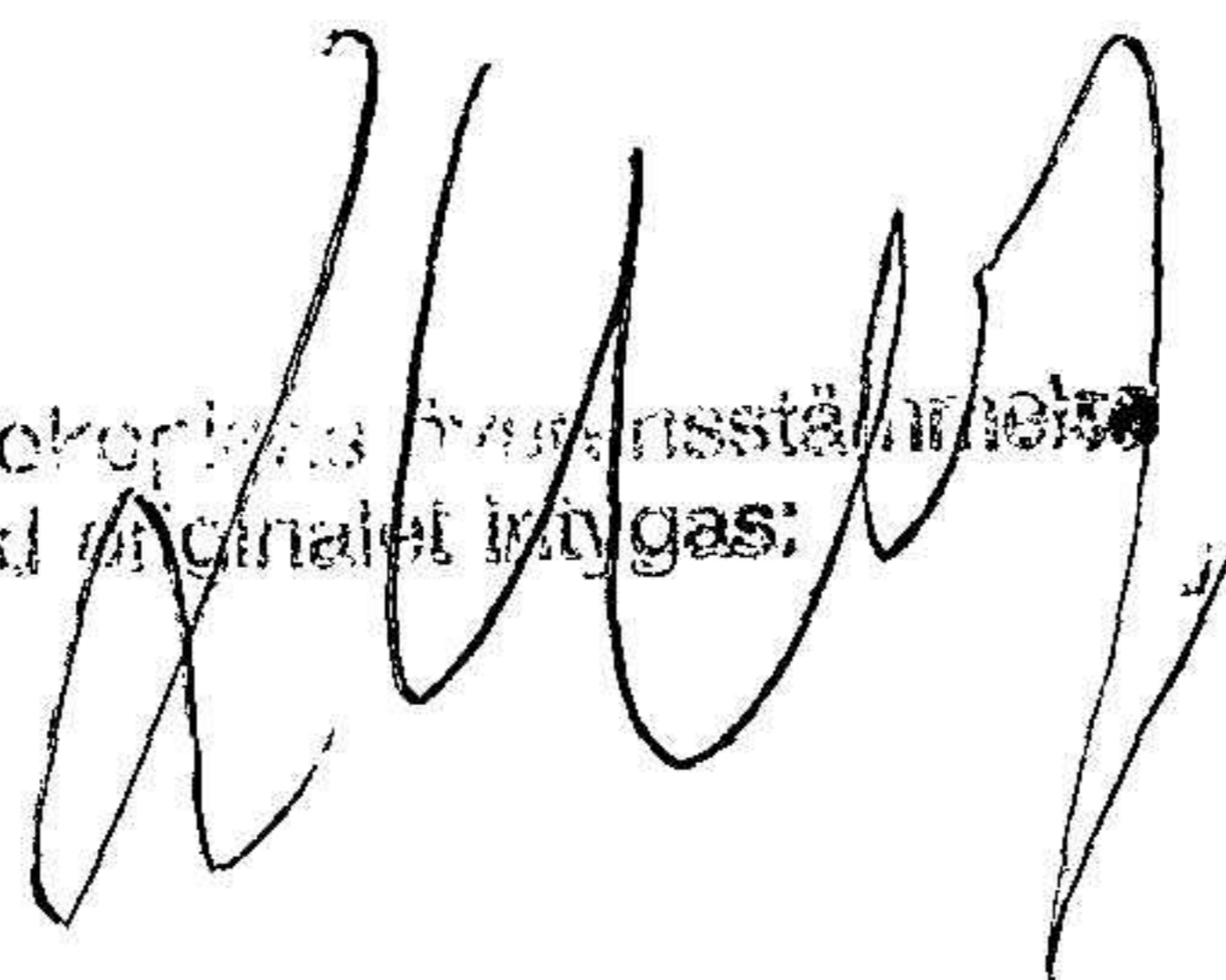
Fotokopierad och översatt
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 273	180 000
Årets resultat		-35 826	-178 727
Summa fritt eget kapital		447	1 273
Summa eget kapital		50 447	51 273
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 950	6 776
Skatteskulder		8 480	8 479
Övriga skulder		3 785 000	3 120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 876	7 500
Summa kortfristiga skulder		3 859 306	3 142 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 909 753	3 194 028

Fotokopierad från årsstämma
med originalet intygas.



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

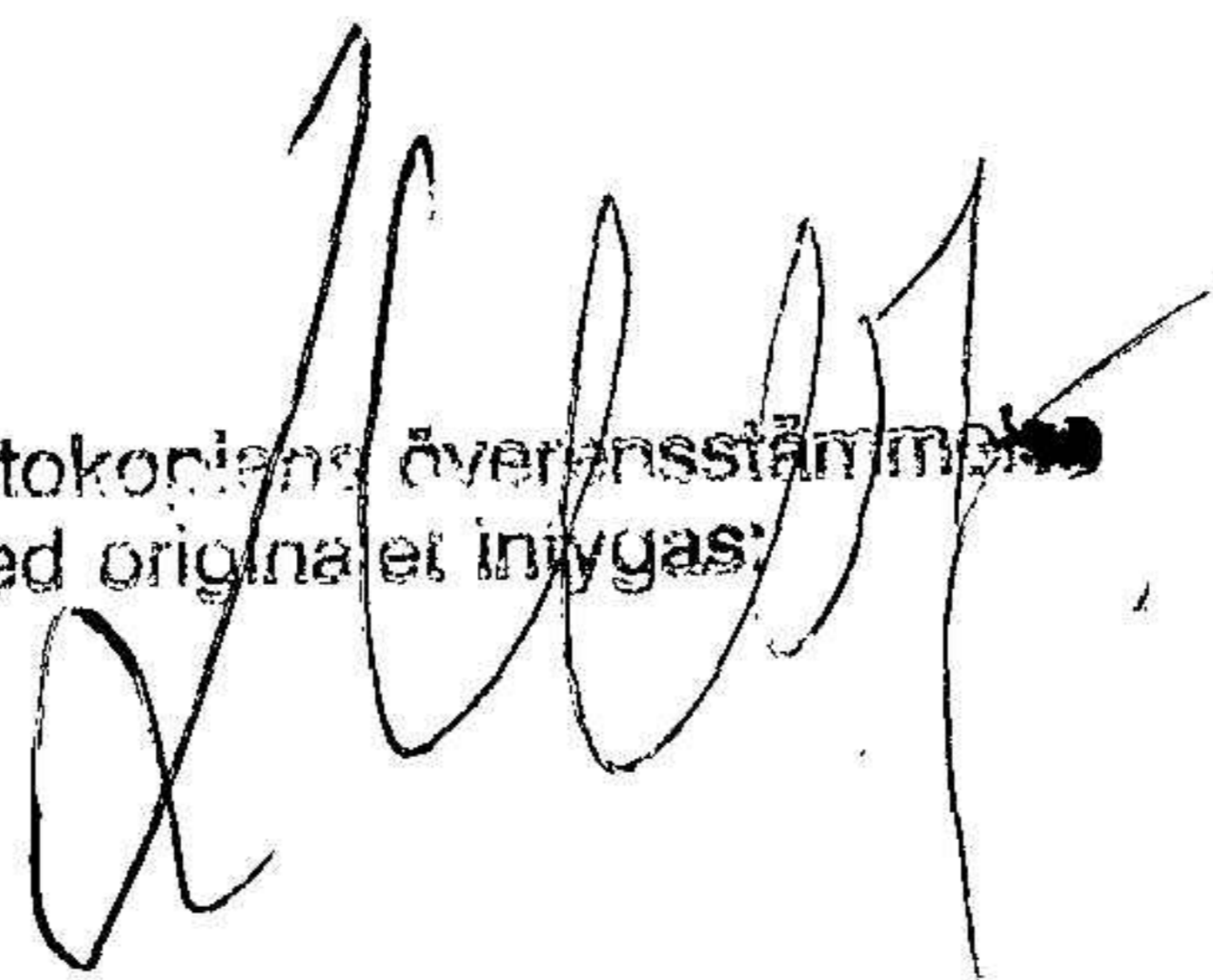
Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 638 728	
-Avyttringar och utrangeringar		2 638 728
	<u>2 638 728</u>	<u>2 638 728</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 057	
-Årets avskrivning enligt plan	-40 057	-40 057
	<u>-80 114</u>	<u>-40 057</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 558 614	2 598 671

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	413 135	
Investeringar	652 282	413 135
Redovisat värde vid årets slut	1 065 417	413 135

Fotokopier överensstämmer
med originalet inrygas



Underskrifter

Kungsbacka



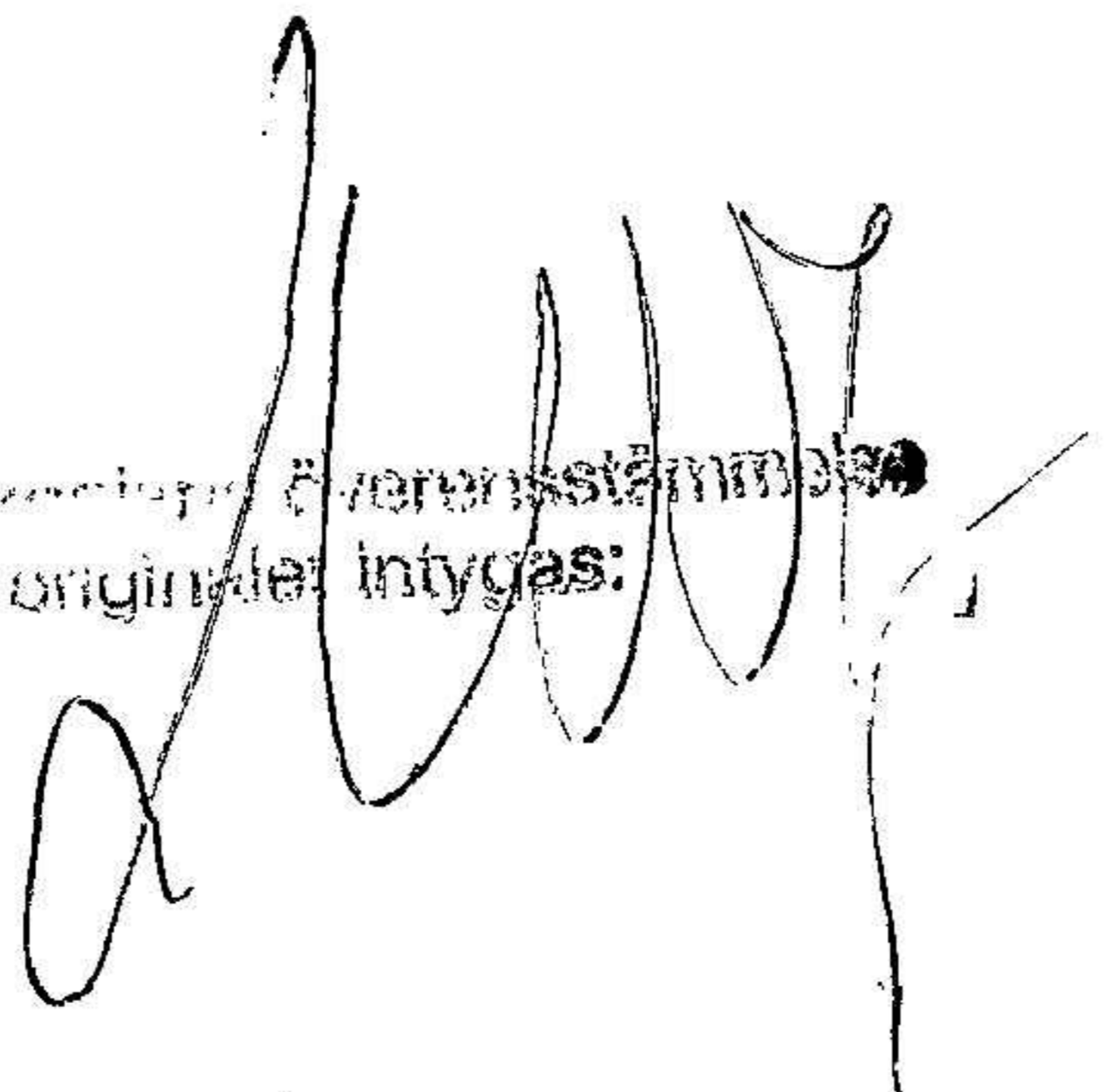
2022-06-30

Jan Magnusson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopier av denna årsstämma
med original intygas:



2022072734491