

Årsredovisning
för
Flifast Göteborg AB
559343-1173

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flifast Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 april 2024


Joakim Andersson

Årsredovisning
för
Flifast Göteborg AB

559343-1173

Räkenskapsåret

2023₂₀₂₄

Styrelsen för Flifast Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagen ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt förvalta fastigheten Göteborg Kärra 78:6.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 079	997
Resultat efter finansiella poster	-211	528
Soliditet (%)	5,3	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	590 739	409	616 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		409	-409	0
Årets resultat			-230 617	-230 617
Belopp vid årets utgång	25 000	591 148	-230 617	385 531

h.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	591 148
årets förlust	-230 617
	360 531
disponeras så att	
i ny räkning överföres	360 531
	360 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051309496

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-27
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettomsättning	1 078 526	996 639
Övriga rörelseintäkter	152 175	116 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 230 701	1 113 362

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 112 289	-272 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 915	-164 915
Summa rörelsekostnader	-1 277 204	-437 228
Rörelseresultat	-46 503	676 134

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 231	-148 490
Summa finansiella poster	-164 114	-148 490
Resultat efter finansiella poster	-210 617	527 644

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-20 000	-525 000
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	-525 000
Resultat före skatt	-230 617	2 644

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 235
Årets resultat	-230 617	409

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 861 887

7 026 802

Summa materiella anläggningstillgångar

6 861 887

7 026 802

Summa anläggningstillgångar

6 861 887

7 026 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

400 997

354 640

Övriga fordringar

8 010

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 963

0

Summa kortfristiga fordringar

432 970

354 640

Kassa och bank

Kassa och bank

4 332

104

Summa kassa och bank

4 332

104

Summa omsättningstillgångar

437 302

354 744

SUMMA TILLGÅNGAR

7 299 189

7 381 546

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

591 148

590 739

Årets resultat

-230 617

409

Summa fritt eget kapital

360 531

591 148

Summa eget kapital

385 531

616 148

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 293 750

0

Skulder till koncernföretag

3 809 306

3 708 347

Summa långfristiga skulder

6 103 056

3 708 347

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

2 443 750

Leverantörsskulder

23 963

23 963

Skulder till koncernföretag

312 500

0

Skatteskulder

25 287

75 565

Övriga skulder

12 906

207 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 946

305 971

Summa kortfristiga skulder

810 602

3 057 051

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 299 189

7 381 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 404 146	
Ingående anskaffningsvärden från fission		8 404 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 404 146	8 404 146
Ingående avskrivningar	-1 377 344	
Ingående avskrivningar från fission		-1 212 429
Årets avskrivningar	-164 915	-164 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 542 259	-1 377 344
Utgående redovisat värde	6 861 887	7 026 802

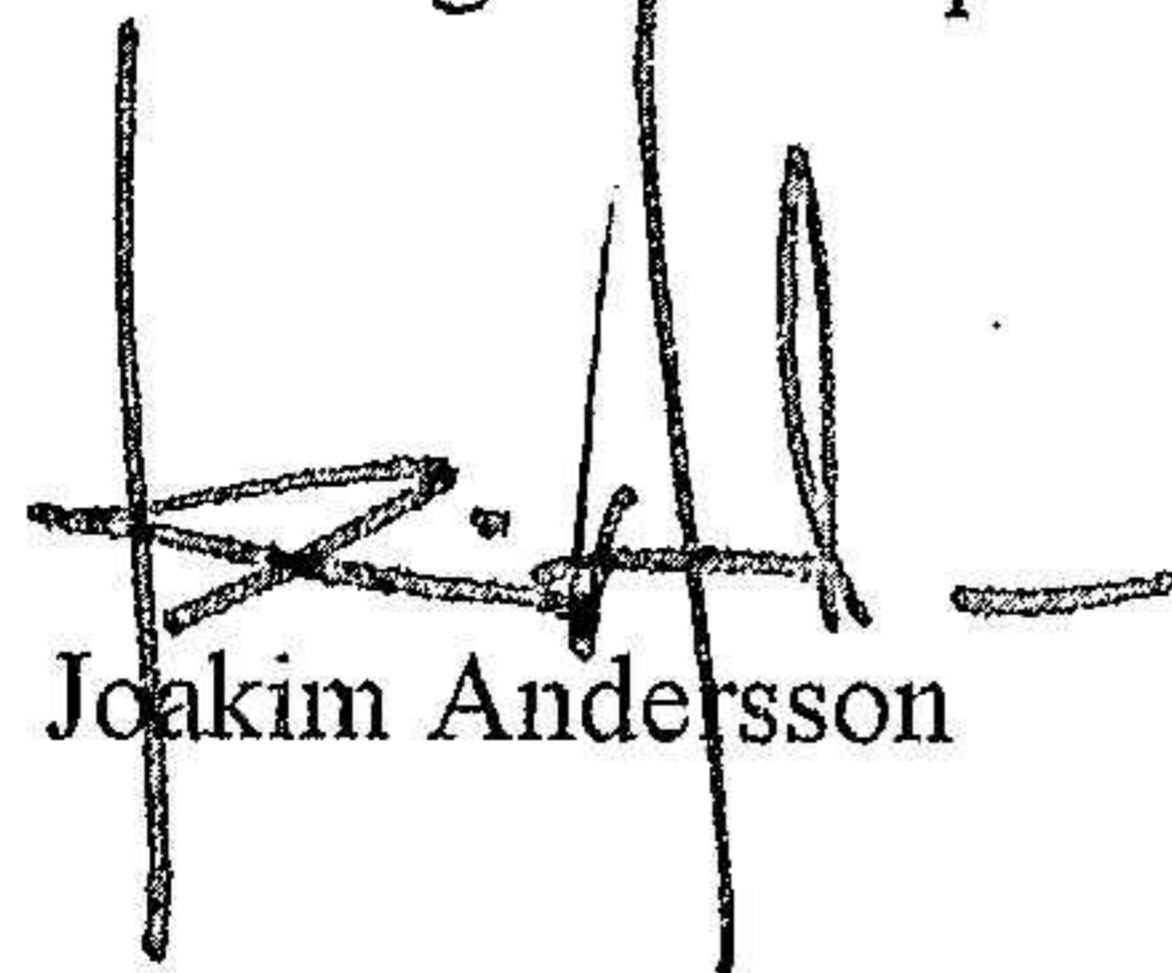
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld moderbolag	3 809 306	3 708 347
Skuld Ålandsbanken	2 293 750	0
	6 103 056	3 708 347

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Göteborg den 23 april 2024



Joakim Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024

Dillon Aktiebolag



Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flifast Göteborg AB

Org.nr 559343-1173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flifast Göteborg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flifast Göteborg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

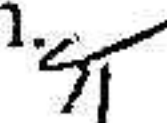
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flifast Göteborg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

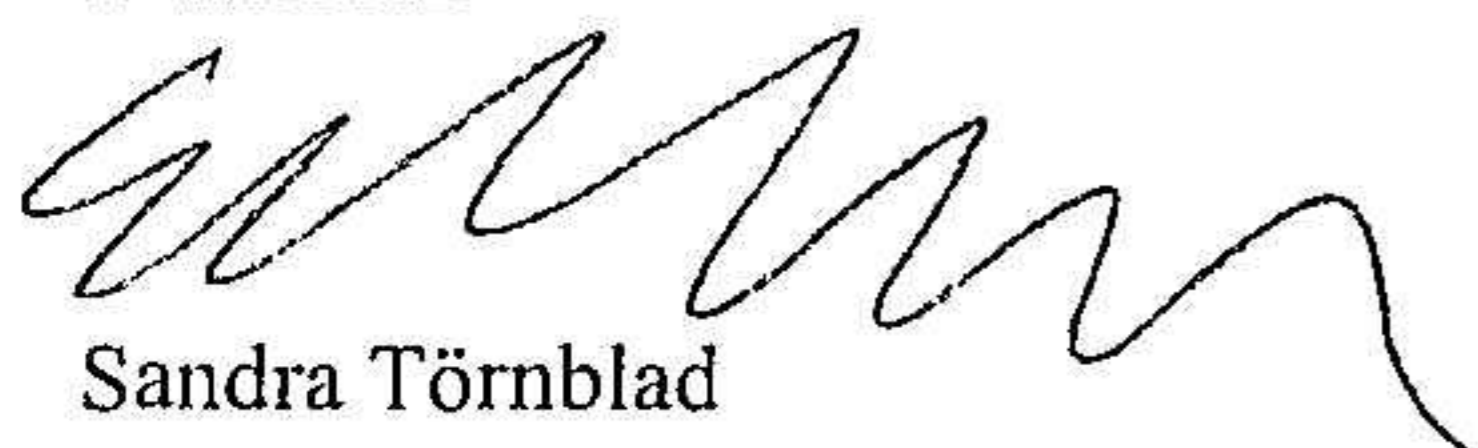
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 23 april 2024

Dillon AB



Sandra Törnblad

Auktoriserad revisor