

Årsredovisning
för
Umaninvest Umeå AB
556813-7425

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umaninvest Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 27 maj 2024



Håkan Eriksson

Årsredovisning

för

Umaninvest Umeå AB

556813-7425

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Styrelsen för Umaninvest Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mark Anläggning Bygg i Umeå AB, 556304-6415.

Bolaget äger aktier i följande bolag:

Uman Fastigheter i Umeå AB, 556986-9034	100 %
Haga Stäven AB, 556986-9034	67 %
Nordiska BT AB, 559328-8292	50 %
NFU Norr 15 AB, 559249-0246	25 %

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	8	4	0
Resultat efter finansiella poster	26 216	-172	50 247	867
Soliditet (%)	99	100	100	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 149 327	-172 133	59 027 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 839 746		-3 839 746
Balanseras i ny räkning		-172 133	172 133	0
Årets resultat			25 781 744	25 781 744
Belopp vid årets utgång	50 000	55 137 448	25 781 744	80 969 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 137 448
årets vinst	25 781 744
	80 919 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 919 192
	80 919 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↴

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
1		
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	0	7 958
Summa rörelseintäkter	0	7 958
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-7 958
Övriga externa kostnader	-591 531	-172 133
Summa rörelsekostnader	-591 531	-180 091
Rörelseresultat	-591 531	-172 133
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	25 330 104	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 477 471	0
Summa finansiella poster	26 807 575	0
Resultat efter finansiella poster	26 216 044	-172 133
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-434 300	0
Summa bokslutsdispositioner	-434 300	0
Resultat före skatt	25 781 744	-172 133
Årets resultat	25 781 744	-172 133

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	6 170 862	13 621 950
Fordringar hos koncernföretag	3	10 760 788	19 086 831
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	645 420	645 420
Andra långfristiga fordringar	5	60 914 751	11 753 254
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 491 821	45 107 455
Summa anläggningstillgångar		78 491 821	45 107 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	2 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434 300	0
Summa kortfristiga fordringar		434 300	2 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank		2 521 527	11 983 896
Summa kassa och bank		2 521 527	11 983 896
Summa omsättningstillgångar		2 955 827	13 983 896

SUMMA TILLGÅNGAR

81 447 648

59 091 350

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 137 448

59 149 327

Årets resultat

25 781 744

-172 133

Summa fritt eget kapital

80 919 192

58 977 194

Summa eget kapital

80 969 192

59 027 194

Långfristiga skulder

Övriga skulder

44 156

44 156

Summa långfristiga skulder

44 156

44 156

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

434 300

0

Övriga skulder

0

20 000

Summa kortfristiga skulder

434 300

20 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 447 648

59 091 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 621 950	13 621 950
Försäljningar	-10 451 088	0
Omklassificeringar	2 000 000	0
Aktieägartillskott	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 170 862	13 621 950
Utgående redovisat värde	6 170 862	13 621 950

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 086 831	23 822 419
Tillkommande fordringar	12 243 669	0
Avgående fordringar	-20 569 712	-4 235 588
Omklassificeringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 760 788	19 086 831
Utgående redovisat värde	10 760 788	19 086 831

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 420	595 420
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 420	645 420
Utgående redovisat värde	645 420	645 420

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar	11 753 254	11 303 254
Tillkommande fordringar	49 562 133	500 000
Avgående fordringar	-400 636	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 914 751	11 753 254
Utgående redovisat värde	60 914 751	11 753 254

Not 6 Rapport om årsredovisningen

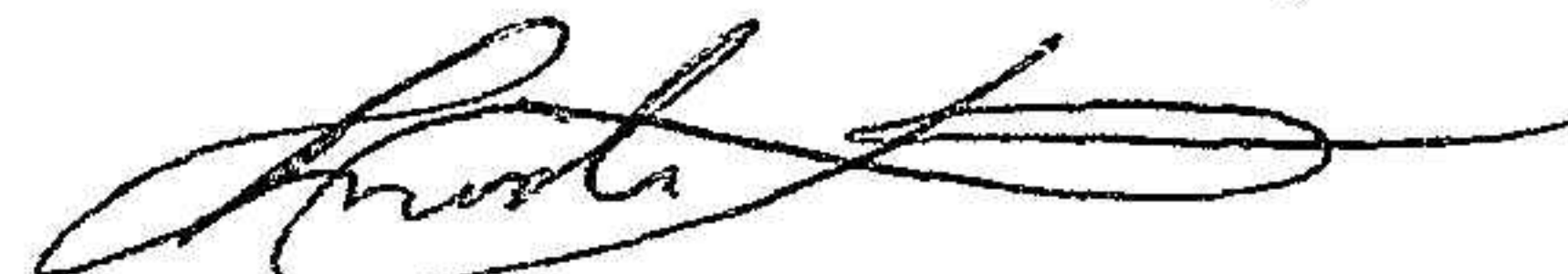
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult

Ingrid Gustavsson, Acanto Redovisning AB

Umeå ~~2024-05-27~~



Håkan Eriksson
Ordförande



Linda Eriksson



Nicklas Gladh

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 27 maj 2024



Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umaninvest Umeå AB

Org.nr. 556813 - 7425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umaninvest Umeå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umaninvest Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umaninvest Umeå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umaninvest Umeå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umaninvest Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå den 27 maj 2024,



Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.