

# ÅRSREDOVISNING

för

## Calles Fastighet AB

Org.nr. 559420-3670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Calles Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GISLAVED 2023-12-14

Kenneth Skoogh

# ÅRSREDOVISNING

för

## Calles Fastighet AB

Org.nr. 559420-3670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företags säte är Vaggeryds kommun

**Flerårsöversikt**

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	602 270
Soliditet (%)	18,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Årets resultat		1 272 375	1 272 375
Belopp vid årets utgång	25 000	1 272 375	1 272 375

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>1 272 375</u>
	1 272 375
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 272 375</u>
	1 272 375

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-02-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		<u>667 857</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		667 857
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-64 844</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-66 412
<b>Rörelseresultat</b>		601 445
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>825</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		825
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		602 270
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		<u>1 000 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 602 270
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-329 896
<b>Årets resultat</b>		<u>1 272 374</u>

2023122008529

**Calles Fastighet AB**

Org.nr. 559420-3670

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 655 156

Summa materiella anläggningstillgångar

6 655 156

Summa anläggningstillgångar

6 655 156

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

137 294

Summa kortfristiga fordringar

137 294

Kassa och bank

Kassa och bank

162 656

Summa kassa och bank

162 656

Summa omsättningstillgångar

299 950

SUMMA TILLGÅNGAR

6 955 106

2023122008530

**Calles Fastighet AB**

Org.nr. 559420-3670

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

1 272 375

Summa fritt eget kapital

1 272 375

Summa eget kapital

1 297 375

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5 345 000

Skatteskulder

312 731

Summa kortfristiga skulder

5 657 731

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 955 106**

2023122008531

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Byggnader och mark**

2023-08-31

Inköp	6 720 000
Utgående anskaffningsvärden	6 720 000
Årets avskrivningar	-64 844
Utgående avskrivningar	-64 844
Redovisat värde	6 655 156

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GISLAVED

Kenneth Skoogh

2023-12-14