

Årsredovisning

för

Hotel Sign Aktiebolag

556466-0107

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Sign Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår som franchisetagare i den internationella kedjan Choice Hotels International, och marknadsförs genom varumärket Clarion.

Clarion Hotel är förstaklass affärshotell med internationell atmosfär, hög rumstandard, bra restauranger och konferensfaciliteter. Clarion Hotel har professionell betjäning och ligger centralt placerade i större städer och vid flygplatser.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resorts AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderbolag i den största koncern som Choice Hotel & Resort AB, ingår även Strawberry Holding AS, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Såväl omsättning som rörelseresultat har stärkts jämfört med tidigare år. Omsättningsökningen drivs framför allt av att hotellet har haft mycket trafik och hög beläggning under hela året. Till följd av de geopolitiska förändringarna i Europa har delar av kostnadsbasen som energi och priset på olika råvaror ökat något jämförbart med tidigare räkenskapsår när bolaget varit i normal drift. Detta har inte haft någon nämnvärd inverkan på rörelseresultatet.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 1 941 tkr i övriga intäkter.

Övriga intäkter avser offentliga stöd och bidrag

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360 801	326 066	150 606	128 793
Resultat efter avskrivningar	52 829	43 051	-4 982	-9 525
Resultat efter finansiella poster	55 773	43 366	-5 422	-9 562
Balansomslutning	149 171	123 983	71 615	87 508
Soliditet (%)	15,9	19,4	24,8	4,7
Antal anställda	151	140	96	128

Framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turistnäringen och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	14 312	6 827	21 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 827	-6 827	0
Årets resultat				1 424	1 424
Belopp vid årets utgång	100	20	21 139	1 424	22 683

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 139 043
årets vinst	1 423 657
	22 562 700
disponeras så att i ny räkning överföres	22 562 700
	22 562 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	360 801 239	326 066 483
Övriga rörelseintäkter	3	1 939 792	490 780
Summa rörelsens intäkter		362 741 031	326 557 263
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 206 864	-26 871 180
Övriga externa kostnader	4, 5	-206 826 756	-187 758 988
Personalkostnader	6	-68 823 154	-61 177 703
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 054 792	-7 698 128
Summa rörelsens kostnader		-309 911 566	-283 505 999
Rörelseresultat	2	52 829 465	43 051 264
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter till koncernföretag		3 040 524	336 284
Ränteintäkter och liknande resultatposter		146 918	76 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 594	-98 041
Summa resultat från finansiella poster		2 943 848	314 646
Resultat efter finansiella poster		55 773 313	43 365 910
Bokslutsdispositioner	7	-54 495 523	-34 686 384
Resultat före skatt		1 277 790	8 679 526
Skatt på årets resultat	8	145 867	-1 852 392
Årets resultat		1 423 657	6 827 134

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	9 866 816	12 109 157
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 035 384	6 209 460
Övriga materiella anläggningstillgångar		4 782 479	4 782 479
		17 684 679	23 101 096
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	1 890 049	2 395 613
		1 890 049	2 395 613
Summa anläggningstillgångar		19 574 728	25 496 709
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager		2 892 577	3 282 977
		2 892 577	3 282 977
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 236 941	10 834 099
Fordringar hos koncernföretag		105 872 907	75 972 225
Aktuella skattefordringar		651 431	0
Övriga kortfristiga fordringar		6 104 445	5 772 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 834 761	2 620 507
Summa kortfristiga fordringar		126 700 485	95 199 775
<i>Kassa och bank</i>		3 655	3 655
Summa omsättningstillgångar		129 596 717	98 486 407
SUMMA TILLGÅNGAR		149 171 445	123 983 116

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 139 043	14 311 909
Årets resultat		1 423 657	6 827 134
		22 562 700	21 139 043
Summa eget kapital		22 682 700	21 259 043
Obeskattade reserver	13	1 262 023	3 488 791
Långfristiga skulder	14		
Övriga långfristiga skulder		19 116 540	17 850 544
Summa långfristiga skulder		19 116 540	17 850 544
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 335 459	2 612 590
Leverantörsskulder		11 279 518	11 516 990
Skulder till koncernföretag		63 611 540	39 263 956
Övriga kortfristiga skulder		11 840 054	10 426 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	16 043 611	17 564 425
Summa kortfristiga skulder		106 110 182	81 384 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 171 445	123 983 116

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		55 773 313	43 365 910
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		6 052 540	7 698 128
Betald skatt		1 569	653 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		61 827 422	51 717 286
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		390 400	-758 819
Förändring av kundfordringar		-402 842	-5 265 063
Förändring av kortfristiga fordringar		-30 444 775	-54 288 533
Förändring av leverantörsskulder		-237 472	631 223
Förändring av kortfristiga skulder		3 619 080	46 302 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten		34 751 813	38 338 274
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 276	-1
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 276	-1
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder		1 265 996	-735 301
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-35 378 457	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-34 112 461	-735 301
Årets kassaflöde		638 076	37 602 972
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 256	0
Likvida medel vid årets slut		640 332	37 602 972

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Inköp	12,00 %	11,00 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

Not 3 Offentliga bidrag

	2023	2022
Omställningsstöd	1 313 495	0
Permitteringsstöd	0	-186 891
Kompensation för sjuklönekostnader	0	135 649
Lärlingsbidrag	626 297	466 142
Övriga rörelseintäkter	0	75 880
	1 939 792	490 780

Not 4 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	0	0

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	68 000	51 800
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	3 790	47 600
	71 790	99 400

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	71	62
Män	80	78
	151	140
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 443 132	1 532 123
Övriga anställda	48 439 404	41 558 813
Bonus verkställande direktör	254 436	200 000
	50 136 972	43 290 936
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	3 429 116	2 551 009
Sociala avgifter enligt lag och avtal	16 057 325	13 879 714
Särskild löneskatt	734 899	602 593
	20 221 340	17 033 316
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	70 358 312	60 324 252

Av företagets pensionskostnader avser 195 665 kr (f.å. 147 153 kr) företagets VD och styrelse.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	58 %	71 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	42 %	29 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-56 722 291	-35 378 457
Förändring av överavskrivningar	2 226 768	692 073
	-54 495 523	-34 686 384

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Skatt på årets resultat				
Skattemässiga underskottsavdrag		0		-2 160 212
Avdragsgilla temporära skillnader		-145 867		307 820
Totalt redovisad skatt		-145 867		-1 852 392
Avstämning av effektiv skatt				
Redovisat resultat före skatt		1 277 790		8 679 526
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-263 225	20,60	-1 787 982
Ej avdragsgilla kostnader		409 091		-64 410
Redovisad effektiv skatt	-11,42	145 866	21,34	-1 852 392

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 929 775	33 256 375
Inköp	0	673 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 929 775	33 929 775
Ingående avskrivningar	-21 820 619	-19 540 259
Årets avskrivningar	-2 242 342	-2 280 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 062 961	-21 820 619
Utgående redovisat värde	9 866 814	12 109 156

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 354 173	72 065 457
Inköp	638 374	288 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 992 547	72 354 173
Ingående avskrivningar	-66 144 713	-60 726 945
Årets avskrivningar	-3 812 450	-5 417 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 957 163	-66 144 713
Utgående redovisat värde	3 035 384	6 209 460

Not 11 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avser avdragsgilla temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annans fastighet och skattemässiga underskottsavdrag.

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 744 182	3 596 574
Avdragsgilla temporära skillnader	145 867	307 820
Skattemässiga underskottsavdrag	0	-2 160 212
Belopp vid årets utgång	1 890 049	1 744 182

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 282 500	2 282 500
Övriga förutbetalda kostnader	552 261	338 007
	2 834 761	2 620 507

Not 13 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ack avskrivningar utöver plan	1 262 023	3 488 791
	1 262 023	3 488 791

Not 14 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av skatter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	19 116 540	17 850 544
	19 116 540	17 850 544

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	5 021 089	4 728 559
Upplupna sociala avgifter	1 577 626	1 446 645
Upplupna löner	3 104 705	3 904 130
Övriga upplupna kostnader	5 043 135	7 485 091
Upplupna hyror	1 297 056	0
	16 043 611	17 564 425

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

2024-06-10

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Styrelsaordförande

David Viklund
David Viklund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Sign Aktiebolag

Org.nr 556466-0107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Sign Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Sign Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Sign Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Sign Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Sign Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2024-06-20

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor