

# Årsredovisning

---

## *Lovis Fastigheter AB*

559000-3991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Berntzon  
2022-11-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har registrerats under hösten 2014 och har under år 2021 / 2022 hyrt ut lokalen.  
Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Resultat efter finansiella poster	134	134	134	115
Soliditet %	34	27	20	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	259 435	105 057
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		105 057	-105 057
- Årets resultat			106 582
- Belopp vid årets utgång	50 000	364 492	106 582

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	364 492
<i>Årets resultat</i>	106 582
<i>Summa</i>	471 074

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	471 074
<i>Summa</i>	471 074

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	210 000	210 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 022	-24 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 704	-51 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-75 726</b>	<b>-76 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>134 274</b>	<b>133 777</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33	-115
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33</b>	<b>-115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>134 241</b>	<b>133 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>134 241</b>	<b>133 662</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 659	-28 605
<b>Årets resultat</b>	<b>106 582</b>	<b>105 057</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 389 677	1 441 381
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 389 677	1 441 381
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 389 677</b>	<b>1 441 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 440	26 305
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		52 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	70 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		138 940	96 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248	12 203
<i>Summa kassa och bank</i>		248	12 203
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 188</b>	<b>108 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 528 865</b>	<b>1 549 889</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	364 492	259 435
Årets resultat	106 582	105 057
<i>Summa fritt eget kapital</i>	471 074	364 492
<b>Summa eget kapital</b>	<b>521 074</b>	<b>414 492</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	944 422	1 110 422
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>944 422</b>	<b>1 110 422</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	42 599	12 037
Övriga skulder	20 770	12 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>63 369</b>	<b>24 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 528 865</b>	<b>1 549 889</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<b>År</b>
Byggnader och mark	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
Utgående anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
Ingående avskrivningar	-279 569	-227 865
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-51 704	-51 704
Utgående avskrivningar	-331 273	-279 569
Redovisat värde	1 389 677	1 441 381

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Elmius

## UNDERSKRIFTER

Sorunda

*Stefan Berntzon*  
Stefan Berntzon  
2022-10-30